

ООО «М-Строй»

МК №0142300010012000693-0124583-01 от «19» декабря 2012 г.

**Документация по планировке территории
в районе ул. Васильевская от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе
в целях размещения магистральной дороги регулируемого движения
(ГО Тольятти Самарской обл.)**

Том I Проект планировки территории

Основная часть

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения,
а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории**

Директор ООО "М-Строй"

И.П. Мерзляков

Тольятти 2013

Состав основной части проекта

№№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
1.	Основная часть	
1.1.	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
1.2.	<i>графические материалы:</i>	
1.2.1.	Чертеж планировки территории. План трассы магистрали	1:1000
1.2.2.	Чертеж планировки территории. План трассы магистрали на первую очередь реализации	1:1000

Содержание:

Введение	4
1. Градостроительные, технико-эксплуатационные, экологические и экономические показатели	6
2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
2.1. Плотность и параметры застройки территории	8
2.2. Характеристики развития системы социального обслуживания	8
2.3. Параметры развития системы транспортного обслуживания	8
2.4. Организация пассажирского и пешеходного сообщения	9
2.5. Уточнение класса и технических характеристик, а также детального размещения элементов в плане и профиле, принятого на основе расчетных потоков транспорта, общей градостроительной ситуации	9
2.6. Взаимодействие объекта проектирования с прилегающими территориями; его планировочное решение в увязке со схемой организации транспорта и пешеходов; информационное обеспечение участников дорожного движения; размещение объектов хранения и сервисного обслуживания автомобилей; планировочное решение пересадочных узлов скоростного внеуличного транспорта и других объектов городской транспортной инфраструктуры	10
2.7. Планируемые мероприятия по переустройству (перекладке) сетей инженерного снабжения	12
3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта	
4.1. Основные показатели проекта.	13
4.2. Первоочередные мероприятия реализации проекта	14
5. Охрана окружающей среды	14
6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	16

Введение

Настоящая «Документация по планировке территории в районе ул. Васильевская от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе в целях размещения магистральной дороги регулируемого движения» разработана на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 27.11.2012 г. № 3311-п/1 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул. Васильевская от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе в целях размещения магистральной дороги регулируемого движения» и муниципального контракта МК №0142300010012000693-0124583-01 от «19» декабря 2012 г.

Генеральным проектировщиком по данному проекту в соответствии с муниципальным контрактом выступает ООО «М-Строй», г. Тольятти.

«Документация по планировке территории в районе ул. Васильевская от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе в целях размещения магистральной дороги регулируемого движения» согласно техническому заданию указанного муниципального контракта включает подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории ул. Васильевской от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе (далее по тексту – «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории»).

Проект генерального плана ГО Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 г. утвержден в 2010 г., разработан ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект» на основании постановления мэрии городского округа Тольятти Самарской области «О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года» от 02.04.2009г. № 728-п/1.

В соответствии с генеральным планом ГО Тольятти, территория в границах настоящего Проекта планировки территории предназначена для устройства магистральной дороги регулируемого движения.

Правила землепользования и застройки ГО Тольятти утверждены решением думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (внесены изменения согласно решению от 19.06.2013 № 1236) и в пределах разрабатываемой по настоящему Проекту территории, на участке прохождения железной дороги устанавливают территориальную зону «Т-1 Территория железной дороги», относящейся к группе «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур», для прочих территорий в границах настоящего Проекта территориальные зоны не устанавливаются, территории отнесены к «территориям общего пользования».

Стоящие на учете в Государственном кадастре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «земли населенных пунктов» и виды разрешенного использования согласно действующим правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти.

В границах разрабатываемого участка, а так же на прилегающих территориях объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект выполнен на геодезической основе, подготовленной МБУ «Архитектура и градостроительство» ГО Тольятти масштаба 1:500 в 2012 г.

Исходный год разработки Проекта планировки и межевания территории– 2012-й.

Проект планировки и межевания территории выполнен на расчетный срок - 2025 г. с выделением первой очереди освоения.

Цели разработки проекта:

Подготовка документации по планировке территории в районе ул. Васильевская от ул. Ларина до ул. Обводное шоссе в городском округе Тольятти Самарской области осуществляется в целях:

- 1) обеспечения устойчивого развития территории;
- 2) выделения элементов планировочной структуры:
 - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, включая красные линии, дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- 4) установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Подготовка настоящей документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенной территории.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

1. Градостроительные, технико-эксплуатационные, экологические и экономические показатели

Табл. 2.2.3-1. Градостроительные, технико-эксплуатационные показатели и ориентировочная оценка затрат на реализацию проекта

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Единицы измерения	I
	1. Градостроительные показатели		
1.	<u>Условия прохождения трассы</u>		
	в том числе вдоль:		
	- жилой застройки	км	-
	- промышленно-коммунальных зон	км	2,66
	- в водоохранной зоне	км	-
	- территории памятника архитектуры и археологии	км	-
	- территории природного комплекса	км	-
	- техзон ЛЭП	км	0,06
	- сельхозтерриторий	км	-
	- незанятых территорий	км	2,66
	- полос отвода железной дороги	км	-
	- спецтерриторий	км	-
2.	<u>Изъятие территорий</u>	га	-
3.	<u>Снос застройки</u>	шт.	-
	- жилая		-
	- коммунальная (гаражи)		-
4.	<u>Вырубка деревьев</u>	ед.	-
5.	<u>Компенсационные посадки деревьев</u>	ед.	-
	II. Техничко-эксплуатационные показатели		
1.	<u>Протяженность</u>	км	2,66
	в т.ч. на искусственных сооружениях	км	
2.	<u>Искусственные сооружения на пересечениях</u>	шт.	
	а) с магистралями, в т.ч.		-
	- новое строительство		-
	- реконструкция		-
	б) с железными дорогами, в т.ч.		-
	- новое строительство		1
	- реконструкция		-
	в) с водными преградами, в т.ч.		-
	- новое строительство		-
	- реконструкция		-
3.	<u>Средняя величина транспортного потока на проектируемой магистрали</u>	авт./час	850 – 955
4.	<u>Коэффициент загрузки магистрали (пропускная способность)</u>		0,24 – 0,49
5.	<u>Количество перегруженных участков (коэффициент загрузки 0,9)</u>	км	-
6.	<u>Скорость движения</u>	км/час	80
7.	<u>Перепробеги транспорта</u>	км/час	-
8.	<u>Задержки транспорта</u>	маш/час	-

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Единицы измерения	I
9.	<u>Радиусы кривых в плане (наименьшие)</u>	м	4000
10.	<u>Сложность транспортного узла (коэффициент сложности)</u>		сложный
III. Экологические показатели			
1.	<u>Площади загрязнения атмосферного воздуха</u> > 1 ПДК	га	-
2.	<u>Шумовая характеристика транспортного потока</u>	дБА	73,2
3.	<u>Площадь зон акустического дискомфорта</u>	га	-
4.	<u>Численность населения, проживающего в дискомфортных условиях</u>	тыс. чел.	-
IV. Экономические показатели			
1.	<u>Капиталовложения</u> - строительство магистрали - строительство транспортных пересечений	млн руб.	88,15 2700,0
2.	<u>Потери от перепробегов и задержек и эксплуатационные расходы</u>	млн руб.	-
3.	<u>Перекладка подземных коммуникаций, переустройство ЛЭП</u>	млн руб.	1,09
4.	<u>Благоустройство прилегающей территории</u>	млн руб.	21,37
4а.	<u>Стоимость компенсации по сносу</u>	млн руб.	-
5.	<u>Затраты на осуществление шумозащитных мероприятий</u>	млн руб.	-
	Итого:		2810,61

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории

Рассматриваемая территория в границах проектирования в основном является территорией общего пользования и предназначена для устройства автомобильных дорог общего пользования и прокладки сетей инженерного обеспечения. Меньшая часть территории, попадающая в границы проектирования, относится к территориям производственных площадок и объектов обслуживания (производственно-складская база ООО «Мета», фрагмент участка кладбища); внесение изменений в их конфигурацию, размеры, функциональное назначение и внутреннюю планировочную структуру в рамках настоящего Проекта не предполагается.

Характеристики планируемого развития территории представлены в табл. 2.1-1:

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество, совр. сост.	Количество, проект.
1	Площадь территории в границах проекта, в том числе:	га	26,33	26,33
1.1	Стоящие на кадастровом учете участки производственных объектов	га	0,45	0,45
1.2	Площадь территории общего пользования	га	-	15,76
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-	-

2.2. Характеристики развития системы социального обслуживания

Развитие системы социального обслуживания территории – не предусматривается.

2.3. Параметры развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть

Планируемая магистральная дорога регулируемого движения (при условии ее дальнейшего трассирования до ул. Комсомольской) обеспечивает связанность улично-дорожной сети Центрального района Тольятти, объединяя, таким образом, между собой

жилые кварталы, промышленные территории, объекты обслуживания и выходы на внешнюю транспортную сеть города.

Технические параметры проектируемой улицы ул. Васильевской принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и составляют:

- ширина полосы движения: 3,75 м;
- число полос движения: 4
- наименьший радиус кривых в плане: 4000 м;
- ширина пешеходной части тротуара: 3 м.

2.4. Организация пассажирского и пешеходного сообщения

Организация маршрутного пассажирского сообщения необходима для обеспечения связи между центральной и северной частями Центрального района Тольятти. В соответствии с генеральным планом ГО Тольятти, маршруты пассажирского сообщения предусмотрены по ул. Васильевской на отрезке от ул. Комсомольской до ул. Ларина.

Пешеходное сообщение запланировано осуществлять по тротуару шириной 3 м, предусматриваемому со стороны застроенной территории (западной).

2.5. Уточнение класса и технических характеристик, а также детального размещения элементов в плане и профиле, принятого на основе расчетных потоков транспорта, общей градостроительной ситуации

Принимаемые в Проекте на основе расчетных потоков транспорта, общей градостроительной ситуации параметры для отрезка ул. Васильевской от ул. Ларина до Обводного шоссе:

- количество полос движения в обоих направлениях – 4;
- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина озелененной разделительной полосы – 6 – 9,75 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- наименьший радиус кривых в плане – 4000 м;
- наибольший продольный уклон – 16 ‰.

Проезжая часть предусмотрена с двускатным поперечным профилем.

Общая протяженность трассы в границах проектирования составит 2,66 км.

На пересечениях ул. Васильевской с железнодорожными путями предусматривается устройство пересечения в двух уровнях с устройством автомобильного путепровода.

На пересечениях ул. Васильевской с ул. Ларина и прилегающими съездами предусматривается устройство пересечений в одном уровне с устройством нерегулируемых перекрестков.

На пересечениях ул. Васильевской с ул. Калмыцкой и Обводным ш. предусматривается устройство пересечений в одном уровне с устройством регулируемых перекрестков.

Радиусы закругления проезжей части улиц по кромке тротуаров на пересечениях ул. Васильевской с ул. Калмыцкой, ул. Ларина и Обводным ш. приняты равными 30 м, на примыканиях с проездами, ведущими к прилегающим к ул. Васильевской производственным объектам – 8 м; радиусы закругления проезжей части разделительных полос улиц принимаются равными 3 м.

В целях повышения уровня безопасности и пропускной способности перекрестков, на пересечениях ул. Васильевской с ул. Калмыцкой, ул. Ларина и Обводным ш. предусмотрено устройство переходно-скоростных полос. Длина полосы разгона принята 180 м, торможения – 100 м, длина полос отгона – 80 м (согласно табл. 18 п. 4.22. СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»).

На примыканиях проездов переходно-скоростные полосы не устраиваются ввиду низкой интенсивности использования проездов (менее 120 ед. в час.).

В плане ул. Васильевской предусмотрены две кривые, радиусом 4000 м и 6000 м, переходных кривые не устраиваются согласно п. 4.22. СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Планируемые поперечные и продольный профили объекта планировки представлены на «Чертеже планировки территории. План трассы магистрали».

2.6. Принципиальные транспортно-планировочные решения примыканий и пересечений улиц и дорог, реализуемые за пределами расчетного срока, согласно общей градостроительной ситуации

Генеральным планом ГО Тольятти Самарской области, выполненным на расчетный срок до 2025 г., не предусмотрено строительство развязок по ул. Васильевской.

2.7. Взаимодействие объекта проектирования с прилегающими территориями; его планировочное решение в увязке со схемой организации транспорта и пешеходов; информационное обеспечение участников дорожного движения; размещение объектов хранения и сервисного обслуживания автомобилей; планировочное решение пересадочных узлов скоростного внеуличного транспорта и других объектов городской транспортной инфраструктуры

Взаимодействие объекта проектирования с прилегающими территориями

В ходе реализации проектных решений и после, функциональное назначение прилегающих территорий не подвергается изменениям, все имеющиеся съезды на территорию прилегающих предприятий и объектов сохраняются, но функционирование их станет возможным исключительно в правоповоротном режиме ввиду повышения категории улицы до магистральной дороги регулируемого движения, а так же в связи с устройством разделительной полосы.

Планировочное решение в увязке со схемой организации транспорта и пешеходов

Планировочное решение соответствует утвержденному в генеральном плане ГО Тольятти Самарской области решениям в части организации транспорта, по ул. Васильевской на пересечении с железнодорожными путями устраивается путепровод. Схема организации пешеходного движения является соответствующей СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», вдоль проезжей части предусматривается тротуар шириной 3 м с застроенной стороны.

Информационное обеспечение участников дорожного движения

Информационное обеспечение предусмотрено с использованием средств дорожной разметки и дорожных знаков. Полный перечень запланированных мероприятий представлен на Схеме информационного обеспечения участников дорожного движения.

Размещение объектов хранения и сервисного обслуживания автомобилей

На прилегающей к ул. Васильевской территории отсутствуют неорганизованные автостоянки близлежащих производственных объектов, в связи с чем в проекте не запланировано устройство карманов для организации временного хранения автотранспорта персонала предприятий.

Дополнительное размещение автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, гаражей и паркингов в пределах рассматриваемой территории не предусмотрено генеральным планом ГО Тольятти.

Планировочное решение пересадочных узлов скоростного внеуличного транспорта и других объектов городской транспортной инфраструктуры

В ГО Тольятти отсутствует и не планируется скоростной внеуличный транспорт. Городской общественный транспорт не имеет маршрутов по действующему отрезку ул. Васильевской, но генеральным планом ГО Тольятти планируются маршруты общественного транспорта по ул. Васильевской на отрезке от ул. Комсомольской до ул. Ларина. Ввиду того, что данный отрезок не входит в границы проектируемой территории, планирование размещения остановочных пунктов общественного транспорта в рамках Проекта не ведется.

2.8. Планируемые мероприятия по переустройству (перекладке) сетей инженерного снабжения

Трассировка планируемого отрезка ул. Васильевской предполагает сохранение трасс следующих параллельно инженерных коммуникаций – ВЛ 220, 110 и 35 кВ, газопроводов высокого давления 273 и 530 мм. В зоне строительства путепровода, в месте пересечения с ул. Ларина оказываются небольшие по протяженности отрезки газопроводов высокого давления 273 и 159 мм, требующие перекладки. Общая протяженность трех выносимых отрезков газопроводов составляет 80 м. Кроме этого, в зоне строительства путепровода находится отрезок водопровода 300 мм протяженностью 190 м, перекладка которого так же запланирована.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

С учетом общего планировочного решения, гидрогеологических условий предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории:

- а) вертикальная планировка территории;

б) организация отведения и очистка поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные воды) с очисткой загрязненной части;

в) благоустройство территорий общего пользования.

Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке в целях строительства (реконструкции) рассматриваемого отрезка ул. Васильевской, не выявлены.

Вертикальная планировка

Средствами вертикальной планировки следует предусмотреть на проектируемой территории организацию отвода поверхностных вод, увязав высотное положение существующих улиц с проектируемыми.

Намечаемая настоящим Проектом сеть улиц и проездов решается в основном, применительно к существующему рельефу.

В основу схемы вертикальной планировки территории положены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с устройством системы закрытой дождевой канализации;
- обеспечение минимизации объемов земляных работ в строительном производстве.

Организация отвода поверхностного стока

В настоящее время на рассматриваемом отрезке ул. Васильевской отсутствует сеть дождевой канализации, отвод поверхностного стока осуществляется в кюветы.

Проектом планировки предусматривается устройство закрытой сети дождевой канализации на всем протяжении ул. Васильевской с последующим отводом поверхностного стока линией напорной канализации на очистные сооружения Северного промышленного узла.

Благоустройство территории

Проезды и тротуары на улицах устраиваются с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Необходимо предусмотреть благоустройство территории и посадку зеленых насаждений в отведенных границах проектирования объекта и благоустройство

сопряженных территорий, нарушенных в период проведения строительства автомобильной дороги.

При проектировании сооружений, расположенных на пониженных участках и в нижней части склона, следует предусмотреть защиту от грунтовых и поверхностных вод.

На участках распространения песчаных грунтов следует предусмотреть мероприятия исключающие развитие плоской и овражной водной эрозии.

Площади покрытий территории на расчетный срок принимаются согласно следующим показателям:

- 1) асфальтобетонное покрытие проезжей части – 55,12 тыс. кв.м;
- 2) асфальтобетонное покрытие тротуаров – 8,51 тыс. кв.м;
- 3) зеленые насаждения элементов благоустройства – 184,33 тыс. кв.м.

4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта

4.1. Основные показатели проекта

Трассировка магистральной дороги по ул. Васильевской от ул. Ларина до Обводного ш. предусматривает строительство на расчетный срок реализации генерального плана магистральной дороги регулируемого движения со следующими показателями:

- количество полос движения в обоих направлениях – 4;
- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина озелененной разделительной полосы – 6 – 9,75 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;

Проезжая часть предусмотрена с двускатным поперечным профилем.

Общая длина трассы в границах проектирования составит 2,66 км.

На пересечениях ул. Васильевской с ул. Калмыцкой и Обводным шоссе предусматривается устройство пересечений в одном уровне с устройством регулируемых перекрестков. Примыкание ул. Ларина и прилегающих проездов к ул. Васильевской предусмотрено в одном уровне с устройством нерегулируемого перекрестка.

Проектирование и строительство путепровода на пересечении ул. Васильевской и железной дороги предусмотрено так же на расчётный срок реализации генерального плана.

Прогнозируемая интенсивность (после достройки ул. Васильевской до ул. Комсомольской) транспортного потока на отрезке ул. Васильевской от ул. Калмыцкой до Обводного ш. составит 850 приведенных ед. в час, на отрезке ул. Васильевской от ул. Ларина до ул. Калмыцкой составит 955 приведенных ед. в час.

4.2. Первоочередные мероприятия реализации проекта

На первую очередь предусмотрено строительство пересечения ул. Васильевской и линий железных дорог в одном уровне, без устройства путепровода. Проектирование и строительство путепровода на пересечении ул. Васильевской и железной дороги предусмотрено на расчётный срок реализации.

5. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды включает проведение следующих природоохранных мероприятий:

- обеспечение чистоты и вывоза мусора при производстве строительных работ;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

Из расчетных данных следует, что функционирование ул. Васильевской улицы на участке от ул. Ларина до Обводного ш. не окажет существенного негативного воздействия на состояния атмосферного воздуха прилегающий территории.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории: - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) - рекреационных зон - зон инженерной и транспортной инфраструктур - производственных зон - иных зон	га -- -- -- -- -- --	26,33 - - - - 1,25 9,46	26,33 - - - - 1,25 9,46
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего из них: - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории общего пользования	-- -- -- --	- - - -	15,76 - 15,76 -
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории: - земли федеральной собственности - земли субъектов Российской Федерации - земли муниципальной собственности - земли частной собственности	га -- -- --	- - - 2,92	- - 13,90 2,92
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе: - магистральные дороги из них скоростного движения регулируемого движения - магистральные улицы: - улицы и проезды местного значения	км -- -- -- -- --	2,06 - - - - 2,06	2,66 2,66 - 2,66 - -
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: - постоянного хранения - временного хранения	маш.-мест --	- -	- -
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	0,10
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	73,3
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего в том числе: - жилищное строительство - социальная инфраструктура - улично-дорожная сеть и общественный	млн. руб. -- -- --	- - - -	110,61 - - 88,15

	пассажирский транспорт			
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	- -	-	22,46
	- прочие	- -	-	-