

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2038 ГОДА**

**ГЛАВА 17  
ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## СОСТАВ РАБОТ

**Схема теплоснабжения г. о. Тольятти. Утверждаемая часть**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. о. Тольятти:**

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения г.о. Тольятти**

**Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения г.о. Тольятти**

**Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

**Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**Глава 10. Перспективные топливные балансы**

**Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения**

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Тольятти**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения**

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	4
ЧАСТЬ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	7
ЧАСТЬ 2 ОТВЕТЫ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	13
ЧАСТЬ 3 ПЕРЕЧЕНЬ УЧТЕННЫХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГЛАВЫ ОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	21

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АИТ – автономный источник тепловой энергии.

ПАО «Т Плюс» – Публичное акционерное общество «Т Плюс»

г. о. Тольятти – городской округ Тольятти.

ГВС – горячее водоснабжение.

ДУМИ – департамент по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. о. Тольятти.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котельный агрегат.

Котельная № 2 – производственная отопительная котельная № 2 г. о. Тольятти (Комсомольский район).

Котельная № 8 – отопительная котельная № 8 г. о. Тольятти (Комсомольский район, мкрн. Шлюзовой).

КПД – коэффициент полезного действия.

мкрн. – микрорайон.

МТС – магистральная тепловая сеть.

НГВ – насосная горячей воды.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 [0]).

ОВ – отопление и вентиляция.

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

ПТЭ – «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (М.: СПО ОРГРЭС, 2003 г.).

РТН – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

СВ – система вентиляции.

СО – система отопления.

ТЕВИС – Открытое акционерное общество «ТЕВИС» (ОАО «ТЕВИС»).

ТОА – теплообменный аппарат.

ТоТЭЦ – Тольяттинская ТЭЦ филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс».

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТУТС Тольятти – Территориальное управление по теплоснабжению в г. о. Тольятти, производственное предприятие филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс».

ТФУ – теплофикационная установка.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

ТЭЦ ВАЗа – ТЭЦ Волжского автозавода филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс».

УПТС – установки для подпитки тепловых сетей.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ХОВ – химически очищенная вода.

ХПВ – хозяйственно-питьевая вода.

ЦОК – центральная отопительная котельная г. о. Тольятти (Центральный район), законсервирована.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

## ЧАСТЬ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1 – Замечания к проекту схемы теплоснабжения

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
1	04.06.2019	<p>1. В какой мере в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года учтена возможность установки в планируемых к постройке или уже построенных многоквартирных домах автономных источников тепла – модульных котельных (крышных или подвальных)?</p> <p>2. В какой мере учтена возможность установки в квартирах автономных индивидуальных газовых или электрических котлов за счет которых возможно ГВС и отопление квартир?</p> <p>3. Если ни модульные котельные, ни индивидуальные котлы не учтены, то в связи с чем? Почему не учтены эти перспективные возможности ГВС и отопления?</p> <p>Прошу учесть в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года возможность установки автономных источников тепла.</p>	Вх. № А- 567/2.1. от 04.06.2019
2	06.06.2019	<p>1. Отразить мероприятия по Инвестиционной программе ЗАО «ЭиСС» в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг., направленные на снижение потерь тепловой энергии и повышения надежности системы теплоснабжения.</p> <p>2. Внести исправления в Проект схемы теплоснабжения г.о. Тольятти на период с 2020 до 2038 года в Главу 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в часть 10.1.7. в части раскрытия информации.</p>	Исх. № 1196 от 06.06.2019г.
3	06.06.2019	<p>1. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную Приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя:</p> <p>Строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на границе земельного участка до проектируемого колодца на существующей сети 2Ду 150 мм западнее объекта, подключаемого в Уз.10-1а на существующих сетях 2 Ду600мм южнее объекта. Труба 2Ду40мм, длина 19 м.</p> <p>2. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция участка тепловой сети 3 ввода от ТЭЦ ВАЗа в сторону М187-3в с увеличением диаметра с 2Ду1000мм на 2Ду1200мм – 31,53 п.м., СМР.</li> <li>- строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на существующей сети Ду 125 мм в границах земельного участка до стены дома. 2 Ду 125 мм – 40 м.п.</li> </ul>	Исх. 09-2365 от 06.06.2019г.
4	нд	<p>Нецелесообразно включение объекта- «Многоэтажный жилой дом» (ООО СМУ «Гранит»), в мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, и внесение изменений в схему теплоснабжения ГО Тольятти.</p> <p>По вопросу включения в схему теплоснабжения объекта «Универсальный магазин» (ООО «АВТОСТАРТ») –</p>	На 6447-вх/1 от 09.01.2019г.

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		замечания отсутствуют	
5	21.06.2019	П. 13.3, стр. 147, п.13; п. 13.3, стр. 148, п.19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28; п. 13.3, стр. 149 п. 30, 31, 33, 34, 35; п. 13.3, стр. 150 п. 37, 38; п. 13.3 стр. 151 п. 43 – построены; п. 13.3, стр 150 п.41- построен газопровод среднего давления, L-34.35	нд
6	24.06.2019	<p>1. Включить в схему теплоснабжения ГО Тольятти следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия в целях подключения потребителей (увеличение мощности тепловой сети);</li> <li>- мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;</li> <li>- переход на закрытую систему ЦТП (баланс ОАО «ТЕВИС» и баланс администрации ГО Тольятти);</li> <li>- строительство насосной станции с целью обеспечения возможности подключения объектов на территории за Московским проспектом Автозаводского района г. Тольятти;</li> <li>- вывод из эксплуатации паропровода от источника тепла до потребителей.</li> </ul> <p>2. Включить в схему теплоснабжения городского округа Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 01.12.2017 № 562);</li> <li>- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2018-2020 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.10.2017 № 324), за исключением пункта 1.1.3 мероприятий (Новиков А.М.) и пунктов 1.1.10 и 1.1.11 мероприятий (АО «ФСК «Лада-Дом»);</li> <li>- мероприятия, которые не учтены в утвержденных инвестиционных программах и необходимые для подключения объектов ООО «СВ-Пром» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 22.12.2017 № 14748), ООО «Патриот» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 21.12.2017 № 14665), администрация ГО Тольятти «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом (36x18м) по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания № 15 по бульвару Кулибина, для МБУ ДО СДЮСШОР № 8 «Союз» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 14.02.2018 № 21215)</li> </ul> <p>3. С целью соответствия планируемого подключения объектов к сетям теплоснабжения на территории 14-А квартала разработанной и утвержденной документации по планировке территории необходимо отражение в схеме теплоснабжения информации о ответственной теплоснабжающей организации на данной территории – ПАО «Т Плюс».</p> <p>4. По территории 14-А квартала в вышеуказанное мероприятие не входят объекты, подключенные ОАО «ТЕВИС» к сетям инженерно-технического обеспечения и расположенные по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 5, строение 10, комплекс гаражей;</li> <li>-Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 13 Б, 13 В, 15 Б, 15 В, 15 Г, 15 Е, многоквартирные жилые дома «Ромашка» и «Дубрава».</li> </ul> <p>5. В отношении площадки № 1, включающей территорию Прибрежного парка и набережной и площадки № 9 территории западнее Московского проспекта согласно Генерального плана ГО Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы ГО Тольятти Самарской области от 02.03.2011 г. № 480, рассмотреть возможность альтернативного источника – газоснабжение территорий.</p> <p>6. Для территории «Спецжилстрой», расположенной за Московским проспектом между ул. Свердлова и ул. Дзержинского, определить в схеме теплоснабжения ГО Тольятти ответственной организацией – ЗАО «Энергетика и</p>	2734 от 28.02.2018

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		связь строительства», т. к. объекты, расположенные на указанной территории, подключены от сетей данной организации.	
7	24.06.2019	<p>1. Строительство нового источника тепловой мощности, учтенного в варианте развития А1 - нецелесообразно, в виду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличия резерва тепловой мощности на ТЭЦ ВАЗа;</li> <li>- не проработки вопроса и отсутствия данных о стоимости проектирования и строительства тепловых сетей от предлагаемой к строительству тепловой станции до существующих тепловых сетей Автозаводского района.</li> </ul> <p>2. В рамках варианта А1 развития системы теплоснабжения АО «ТЕВИС» настаивает о рассмотрении возможности подключения территории за Московским проспектом (кадастровый квартал 63:09:0103035) и территорию набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020) от альтернативного источника - газовых котельных, по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расположение данных территорий – за пределами радиуса оптимального теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа (стр. 218 Глава 1);</li> <li>- из-за наличия дефицита пропускной способности магистральных сетей тепловых вводов №1,2,3 АО «ТЕВИС», что подтверждено в 2017 г. заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭКС», г. Иваново в «Расчете ресурса остаточной мощности теплоустановок для подключения отдельных потребителей к сетям теплоснабжения АО «ТЕВИС».</li> </ul> <p>3. В предлагаемом проекте схемы теплоснабжения не отражены отдельные территориальные зоны теплосетевых организаций Автозаводского района, о которых излагалось в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории 14 «а» и 17 «а» кварталов, объекты которых подключены к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»;</li> <li>- территория за Московским проспектом (объекты «СпецЖилСтрой») и часть территории Стройбазы, объекты которых подключены от сетей ЗАО «Энергетика и связь строительства».</li> </ul> <p>4. В проекте схемы теплоснабжения отсутствует заключение о выводе из Эксплуатации паропровода в промышленно-коммунальной зоне (ПКЗ, ул. Коммунальная). Дальнейшая эксплуатация которого невозможна по причине стопроцентного износа и необходимости реконструкции на всей его протяженности.</p> <p>5. Отсутствуют мероприятия, обеспечивающие подключение строящихся объектов. По которым АО «ТЕВИС» направляло письма в Минэнерго РФ и получило уведомления от названного федерального органа и департамента городского хозяйства Администрации г.о. о согласовании данных мероприятий и направлении их разработчику для включения в схему теплоснабжения.</p> <p>6. Отсутствуют мероприятия для обеспечения надежности в эксплуатации, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 г. № 2734.</p> <p>7. В схеме учтены мероприятия для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году, по которым, в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области, не требуется централизованное теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Борковская 76;</li> <li>- Приморский бульвар 57 А;</li> <li>- ул. Спортивная 1Ж;</li> <li>- Московский проспект 8с.</li> </ul>	20/6368 от 21.06.2019



№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>8. Учет тепловой нагрузки площадок № 2 (14А квартал) и площадки №3 (17-А квартал) при определении подключенной мощности ТЭЦ ВАЗа противоречит сложившейся фактической ситуации и искажает анализ существующей и перспективной располагаемой мощности ТЭЦ ВАЗа и Тольяттинской ТЭЦ.</p> <p>9. Изменение статуса ЕТО в зонах № 9 и № 12 потребует дополнительного бюджетного финансирования, что в связи с существенным ростом тарифа для конечного потребителя и необходимостью введения ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, существенно ограничит возможности направления данных средств на иные мероприятия по развитию и содержанию объектов коммунальной инфраструктуры.</p>	
		<p>10. По всему тексту вместо слова «Мэрия ГО Тольятти» отразить «Администрация ГО Тольятти», вместо ОАО «ТЕВИС» указать АО «ТЕВИС».</p> <p>11. Утверждаемая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рис. 5 (стр. 31) не обозначена территория теплосетевой организации ЗАО «Энергетика и связь строительства», а именно: территория Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбаза. Информация отражалась в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 № 2734.</li> <li>- Рис. 6 (стр. 33) подключение территории 14 а и 17 а кварталов должно относиться к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и источнику Тольяттинская ТЭЦ, а не к сетям АО «ТЕВИС» и источнику ТЭЦ ВАЗа.</li> </ul> <p>Рис. 7 (стр.34) рисунок Варианта А2 противоречит техническим решениям данного варианта, отраженным в Главе 5 (стр. 7), а именно строительство новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа должно осуществляться силами филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» как ЕТО и собственника источника ТЭЦ ВАЗа.</p> <p>В п. 1.3 Глава 5 (стр.7) отражено, что техническое решение Варианта развития А2 обеспечивается путем строительства новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа к кадастровому кварталу 63:09:0103035), при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не указано техническое решение для территории набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020);</li> <li>- в схеме не отражено, что подключение перспективной площадки № 9 к системе теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа обеспечивается АО «ТЕВИС» путем реконструкции 1 ввода.</li> </ul> <p>12. В п. 2.5 стр. 73 отражена ссылка на наличие рисунка оптимального радиуса теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии такового.</p> <p>13. В п. 4.2.1 стр. 80 отражен не верный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в расчете учтена подключаемая нагрузка в 500 Гкал/ч, при учете в прогнозе прироста тепловой нагрузки (таблица 6 стр. 25) Автозаводского района ( с учетом неверного отнесения площадки кварталов 14а и 17а к ТЭЦ ВАЗа) в объеме 214,1 Гкал/ч;</li> <li>- расходы на реализацию варианта А1 отражены в объеме 1 183,8 млн.руб., при том что в Главе 5 (стр. 9) отражено, что общая стоимость проекта составляет около 2 млрд. руб.;</li> <li>- в варианте А2 не учтены расходы по строительству сети и объектов теплоснабжения до территории набережной (кадастровый квартал 63:09:010520 и 63:09:0105020);</li> <li>- не учтен налог на прибыль (постановление правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «Об основах ценообразования в сфере теплоснабжения»);</li> </ul> <p>14. Источник инвестиций для потребителей с присоединяемой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч отражен не верно и не учитывает изменения, внесенные в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения постановлением Правительства</p>	

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>РФ от 26.04.2019г. № 519.</p> <p>15. Оценка финансовых потребностей для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения (п. 9.13 на стр. 108) и предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности (п.6.5 на стр. 90) не учитывают мероприятия, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734.</p> <p>16. В оценке финансовых потребностей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (п. 9.14 на стр. 109) не отражена необходимость проведения реконструкции магистральных сетей 2 и 3 ввода АО «ТЕВИС», наличие дефицита пропускной способности которых подтверждено заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭКС» г. Иваново, проведенного в 2017 г.</p> <p>17. В п. 10.5 (стр. 113) не отражена теплоснабжающая организация ЗАО «Энергетика и связь строительства» с территорией Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбазы.</p>	
		<p>18. В схеме не учтены письма по актуализации схемы теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо Минэнерго РФ от 06.06.2019 №09-2365;</li> <li>- письмо Минэнерго РФ от 04.06.2019 №09-2319;</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 29.05.2019г. №2350/2.1 (письмо Минэнерго РФ от 24.04.2019 №09-1608)</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 09.04.2019 №1501/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 01.04.2019 №09-1190);</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 04.04.2019 №1390/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 05.03.2019г. №09-786);</li> </ul> <p>19. Включение в схему мероприятий для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году по которым в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области не требуется централизованное теплоснабжение, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Борковская 76 (письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1674 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3219);</li> <li>- Приморский бульвар 57А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1673 (вх. АО «ТЕ-ВИС» от 10.04.2019г. №3220);</li> <li>- ул. Спортивная 1Ж(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1670 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3221);</li> <li>- Московский проспект 8с(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1672 (вх. АО «ТЕ-ВИС» от 10.04.2019г. №3222);</li> <li>- ул. 40 лет Победы 60А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1671 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3223).</li> </ul> <p>20. Не учтены предложения АО «ТЕВИС» на увеличение пропускной способности сетей, направленные письмом № 16151 от 28.12.2018г.</p> <p>21. В Части 3 Глава п.3.5 не приводится рекомендуемый температурный график источника ТЭЦ ВАЗа в межотопительный период, что очень актуально в связи с переходом потребителей на закрытую схему, значительной удаленностью от источника теплоснабжения и п. 6.2.58 ПТЭ ТЭ, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.03.</p> <p>22. Неправильно приведено давление в обратном трубопроводе на источнике ТЭЦ ВАЗа должно быть -5,0 кгс/см<sup>2</sup> в межотопительном периоде (в соответствии с режимной кар-той). Давление в обратных трубопроводах в отопительном сезоне в работе не приведено, что важно для гидравлических режимов и составляет 3,0 кгс/см<sup>2</sup>.</p> <p>23. В схеме существуют противоречия - по поводу подключения площадок № 9 и № 1.</p> <p>Вариант А.2 предполагает подключение отдельными выводами от источника, разработчик рассматривает вариант через</p>	

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>сети АО «ТЕВИС». Обращаем внимание на неправильную оценку разработчиком пропускной способности сетей и готовы предоставить разработчику информацию о гидравлических режимах работы сети. При работающих в полном объеме подающих и обратных насосах ПНС-2 располагаемый перепад в контрольных точках магистрали в районе планируемого присоединения площадки №1 составляет 4-10 м в период наружных температур +5 °С -5° С (преимущественный водо- разбор из подающей линии).</p> <p>24. Величина нормативных потерь по сетям АО «ТЕВИС» на 2018г. во всех разделах работы приведена неверно. Теплосетевая организация по этим сетям согласно постановлению органа местного исполнительного является ответственной за их содержание и эксплуатацию. Величина потерь устанавливается регулятором совместно с бесхозными сетями и составляет:</p> <p>- нормативные потери тепловой энергии на 2018 г. т в теплоносителе вода 347898,8 Гкал., потери теплоносителя вода - 1384392,1 м3. Величины потерь за предыдущие годы в той же логике приведены верно.</p> <p>25. Глава 11 Стр. 293 Резервирование сетей АО «ТЕВИС»</p> <p>Считаем заявление разработчика о том, что имеющиеся перемычки обеспечат 70 % подачи тепловой энергии потребителю при выходе из строя одного из вводов в отопи-тельный период некорректным, подтверждающие расчеты не приведены в работе.</p>	
		<p>26. Информация о 100 % присоединении систем отопления потребителей к тепловой сети по зависимой схеме и 99,8 % горячего водоснабжения по открытой схеме не соответствует действительности (по имеющейся в АО «ТЕВИС» информации от ПАО «Т Плюс»). Предлагаем разработчику уточнить информацию в ПАО «Т Плюс».</p> <p>27. Приведенные данные в работе об оценке пропускной способности вводов от источника ТЭЦ ВАЗа при существующем положении и при подключении дополнительной нагрузки противоречат друг другу. Таблица 39 Глава 4 и Таблица 106 Глава 1.</p> <p>28. Таблица 74 п.16 Утверждаемой части поясняем, что мероприятие по перекладке теплосети 1 ввода выполняется для ликвидации существующего дефицита пропускной способности и подключению перспективной тепловой нагрузки в соответствии с выданными техническими условиями объектам, расположенным в зоне теплоснабжения ПНС-1, а не первой очереди западнее Московского проспекта. Объем перспективной присоединяемой тепловой нагрузки составляет 25,977 Гкал/ч.</p> <p>29. Необходимо пояснение разработчиков по мероприятию п. 6 Таблица 75 Утверждаемой части. Мероприятие отсутствует в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения.</p> <p>30. Не учтено предложение АО «ТЕВИС» о выводе из эксплуатации паропровода.</p> <p>31. Необходимо внести корректировки в принципиальную схему и характеристики установленного оборудования ПНС-1. Актуальная информация будет предоставлена разработчику.</p> <p>32. Необходимо пояснение по поводу учета затрат на автоматизацию систем отопления потребителей при оценке стоимости мероприятия «переход на закрытую схему теплоснабжения», предусмотренного ФЗ -190 «О Теплоснабжении», в котором отсутствует упоминание о системах отопления</p>	
8	20.06.2019	АО «Газпром теплоэнерго Тольятти» считает, что принятие решения о смене ЕТО в зоне деятельности с кодом 9 (мкр. Поволжский) городского округа Тольятти негативно скажется на социально-экономическом положении и приведет к ухудшению качества системы теплоснабжения.	№ 1029 от 20.06.2019

## ЧАСТЬ 2 ОТВЕТЫ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Таблица 2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Регистрационный номер	Краткое описание	Пояснения разработчика	Сведения об учете в схеме теплоснабжения
Вх. № А-567/2.1. от 04.06.2019	<p>1. В какой мере в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года учтена возможность установки в планируемых к постройке или уже построенных многоквартирных домах автономных источников тепла – модульных котельных (крышных или подвальных)?</p> <p>2. В какой мере учтена возможность установки в квартирах автономных индивидуальных газовых или электрических котлов за счет которых возможно ГВС и отопление квартир?</p> <p>3. Если ни модульные котельные, ни индивидуальные котлы не учтены, то в связи с чем? Почему не учтены эти перспективные возможности ГВС и отопления? Прошу учесть в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года возможность установки автономных источников тепла.</p>	<p>1. Применение индивидуальных источников, учтено в тех МКД по которым была предоставлена информация о применении индивидуальных источников теплоснабжения.</p> <p>2. Возможность установки в квартирах автономных индивидуальных газовых и электрических котлов не учтена, в силу</p> <p>3. В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в МКД с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии. Данное ограничение используется в целях сохранения теплового баланса всего МКД.</p> <p>На перспективной площадке № 22 предложена организация индивидуального источника теплоснабжения, в силу отдаленности Котельной № 14. Также, в разработанной схеме теплоснабжения, согласно разрешениям на строительство, для малоэтажных домов, а именно индивидуальных жилых зданий, предусмотрена установка индивидуальных источников тепловой энергии.</p>	
Исх. № 1196 от	1. Отобразить мероприятия по Инвестиционной программе ЗАО «ЭиСС» в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг., направленные на снижение потерь тепловой энергии и	-	Учтено

06.06.20 19г.	повышения надежности системы теплоснабжения. 2. Внести исправления в Проект схемы теплоснабжения г.о. Тольятти на период с 2020 до 2038 года в Главу 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в часть 10.1.7. в части раскрытия информации.		
Исх. 09-2365 от 06.06.20 19г.	1. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную Приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя: Строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на границе земельного участка до проектируемого колодца на существующей сети 2Ду 150 мм западнее объекта, подключаемого в Уз.10-1а на существующих сетях 2 Ду600мм южнее объекта. Труба 2Ду40мм, длина 19 м. 2. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя: - реконструкция участка тепловой сети 3 ввода от ТЭЦ ВА3а в сторону М187-3в с увеличением диаметра с 2Ду1000мм на 2Ду1200мм – 31,53 п.м., СМР. - строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на существующей сети Ду 125 мм в границах земельного участка до стены дома. 2 Ду 125 мм – 40 м.п.	-	Учено
На 6447- вх/1 от 09.01.20 19г.	Нецелесообразно включение объекта- «Многоэтажный жилой дом» (ООО СМУ «Гранит»), в мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, и внесение изменений в схему теплоснабжения ГО Тольятти. По вопросу включения в схему теплоснабжения объекта «Универсальный магазин» (ООО «АВТОСТАРТ») – замечания отсутствуют		Учено
нд	П. 13.3, стр. 147, п.13; п. 13.3, стр. 148, п.19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28; п. 13.3, стр. 149 п. 30, 31, 33, 34, 35; п. 13.3, стр. 150 п. 37, 38; п. 13.3 стр. 151 п. 43 – построены; п. 13.3, стр. 150 п.41- построен газопровод среднего давления, L-34.35	-	Учено
2734 от 28.02.20 18	1. Включить в схему теплоснабжения ГО Тольятти следующие мероприятия: - мероприятия в целях подключения потребителей (увеличение мощности тепловой сети); - мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения; - переход на закрытую систему ЦТП (баланс ОАО «ТЕВИС» и баланс администрации ГО Тольятти); - строительство насосной станции с целью обеспечения возможности подключения объектов на территории за Московским проспектом Автозаводского района г. Тольятти; - вывод из эксплуатации паропровода от источника тепла	1. Мероприятия включены в схему теплоснабжения г.о. Тольятти 2. В адрес разработчика поступило письмо исх. № 2734 от 28.02.2018 не в полном объеме, утвержденная инвестиционная АО «ТЕВИС» в адрес разработчика не поступала. 3;4;5;6. Учено в схеме теплоснабжения г.о. Тольятти.	Учено в соответствии с предоставленной инфомарцией

	<p>до потребителей.</p> <p>2. Включить в схему теплоснабжения городского округа Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 01.12.2017 № 562);</li> <li>- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2018-2020 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.10.2017 № 324), за исключением пункта 1.1.3 мероприятий (Новиков А.М.) и пунктов 1.1.10 и 1.1.11 мероприятий (АО «ФСК «Лада-Дом»);</li> <li>- мероприятия, которые не учтены в утвержденных инвестиционных программах и необходимые для подключения объектов ООО «СВ-Пром» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 22.12.2017 № 14748), ООО «Патриот» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 21.12.2017 № 14665), администрация ГО Тольятти «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом (36x18м) по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания № 15 по бульвару Кулибина, для МБУ ДО СДЮСШОР № 8 «Союз» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 14.02.2018 № 21215)</li> </ul> <p>3. С целью соответствия планируемого подключения объектов к сетям теплоснабжения на территории 14-А квартала разработанной и утвержденной документации по планировке территории необходимо отражение в схеме теплоснабжения информации о ответственной теплоснабжающей организации на данной территории – ПАО «Т Плюс».</p> <p>4. По территории 14-А квартала в вышеуказанное мероприятие не входят объекты, подключенные ОАО «ТЕВИС» к сетям инженерно-технического обеспечения и расположенные по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 5, строение 10, комплекс гаражей;</li> <li>- Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 13 Б, 13 В, 15 Б, 15 В, 15 Г, 15 Е, многоквартирные жилые дома «Ромашка» и «Дубрава».</li> </ul> <p>5. В отношении площадки № 1, включающей территорию Прибрежного парка и набережной и площадки № 9 территории западнее Московского проспекта согласно Генерального плана ГО Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы ГО Тольятти Самарской области от 02.03.2011 г. № 480, рассмотреть возможность альтернативного источника – газоснабжение территорий.</p> <p>6. Для территории «Спецжилстрой», расположенной за Московским проспектом между ул. Свердлова и ул. Дзержинского, определить в схеме теплоснабжения ГО Тольятти ответственной организацией – ЗАО «Энергетика и связь строительства», т. к. объекты, расположенные на указанной территории, подключены от сетей данной организации.</p>		
<p>20/6368 от 21.06.2019</p>	<p>1. Строительство нового источника тепловой мощности, учтенного в варианте развития А1- нецелесообразно, в виду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличия резерва тепловой мощности на ТЭЦ ВАЗа;</li> <li>- не проработки вопроса и отсутствия данных о стоимости проектирования и строительства тепловых сетей от предлагаемой к строительству тепловой станции до существующих тепловых сетей Автозаводского района.</li> </ul>	<p>1;2. Источник теплоснабжения при варианте развития А.1 предусмотрен для снабжения тепловой энергией строительных площадок №1 и №9, что вы просите рассмотреть в</p>	<p>Учтено в соответствии с предоставленной информацией</p>

<p>2. В рамках варианта А1 развития системы теплоснабжения АО «ТЕВИС» настаивает о рассмотрении возможности подключения территории за Московским проспектом (кадастровый квартал 63:09:0103035) и территорию набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020) от альтернативного источника - газовых котельных, по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расположение данных территорий – за пределами радиуса оптимального теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа (стр. 218 Глава 1);</li> <li>- из-за наличия дефицита пропускной способности магистральных сетей тепловых вводов №1,2,3 АО «ТЕВИС», что подтверждено в 2017 г. заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭКС», г. Иваново в «Расчете ресурса остаточной мощности теплоустановок для подключения отдельных потребителей к сетям теплоснабжения АО «ТЕВИС».</li> </ul> <p>3. В предлагаемом проекте схемы теплоснабжения не отражены отдельные территориальные зоны теплосетевых организаций Автозаводского района, о которых излагалось в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории 14 «а» и 17 «а» кварталов, объекты которых подключены к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»;</li> <li>- территория за Московским проспектом (объекты «СпецЖилСтрой») и часть территории Стройбазы, объекты которых подключены от сетей ЗАО «Энергетика и связь строительства».</li> </ul> <p>4. В проекте схемы теплоснабжения отсутствует заключение о выводе из Эксплуатации паропровода в промышленно-коммунальной зоне (ПКЗ, ул. Коммунальная). Дальнейшая эксплуатация которого невозможна по причине стопроцентного износа и необходимости реконструкции на всей его протяженности.</p> <p>5. Отсутствуют мероприятия, обеспечивающие подключение строящихся объектов. По которым АО «ТЕВИС» направляло письма в Минэнерго РФ и получило уведомления от названного федерального органа и департамента городского хозяйства Администрации г.о. о согласовании данных мероприятий и направлении их разработчику для включения в схему теплоснабжения.</p> <p>6. Отсутствуют мероприятия для обеспечения надежности в эксплуатации, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 г. № 2734.</p> <p>7. В схеме учтены мероприятия для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году, по которым, в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области, не требуется централизованное теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Борковская 76;</li> <li>- Приморский бульвар 57 А;</li> <li>- ул. Спортивная 1Ж;</li> <li>- Московский проспект 8с.</li> </ul> <p>8. Учет тепловой нагрузки площадок № 2 (14А квартал) и площадки №3 (17-А квартал) при определении подключенной мощности ТЭЦ ВАЗа противоречит сложившейся фактической ситуации и искажает анализ существующей и перспективной располагаемой мощности ТЭЦ ВАЗа и Тольяттинской ТЭЦ.</p> <p>9. Изменение статуса ЕТО в зонах № 9 и № 12 потребует дополнительного бюджетного финансирования, что в связи</p>	<p>замечании № 2.</p> <p>3. Данное замечание отработано.</p> <p>4. По причине стопроцентного износа паропроводов в проекте схемы теплоснабжения предложены соответствующие мероприятия.</p> <p>5. Все мероприятия, <u>поступившие</u> в адрес разработчика, обеспечивающие подключение строящихся объектов, учтены в схеме теплоснабжения.</p> <p>6. Мероприятия включены в проект схемы теплоснабжения.</p> <p>7. Следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Борковская 76;</li> <li>- Приморский бульвар 57 А;</li> <li>- ул. Спортивная 1Ж;</li> <li>- Московский проспект 8с,</li> </ul> <p>исключены из мероприятий по присоединению к централизованному теплоснабжению.</p> <p>8. Тепловые нагрузки по кварталам 14А и 17А при расчетах учитывались как подключенная мощность ТоТЭЦ. Часть рисунков бралась из старой актуализации.</p> <p>9. Данное решение принято в силу наличия собственного источника теплоснабжения и наличия постоянного персонала. Окончательное решение о ЕТО должен принять орган исполнительной власти.</p> <p>10. Скорректировано</p> <p>11. Все рисунки скорректированы.</p> <p>12. Скорректировано</p> <p>13. В Главе 5 рассматриваются перспективные планы автозаводского района; мероприятия по площадкам 1 и 9 запланированы в книге 8.</p> <p>14. Для потребителей с присоединяемой нагрузкой до 0,1</p>	
--	---	--

<p>с существенным ростом тарифа для конечного потребителя и необходимостью введения ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, существенно ограничит возможности направления данных средств на иные мероприятия по развитию и содержанию объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>10. По всему тексту вместо слова «Мэрия ГО Тольятти» отразить «Администрация ГО Тольятти», вместо ОАО «ТЕВИС» указать АО «ТЕВИС».</p> <p>11. Утверждаемая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рис. 5 (стр. 31) не обозначена территория теплосетевой организации ЗАО «Энергетика и связь строительства», а именно: территория Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбаза. Информация отражалась в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 № 2734.</li> <li>- Рис. 6 (стр. 33) подключение территории 14 а и 17 а кварталов должно относиться к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и источнику Тольяттинская ТЭЦ, а не к сетям АО «ТЕВИС» и источнику ТЭЦ ВАЗа.</li> <li>Рис. 7 (стр.34) рисунок Варианта А2 противоречит техническим решениям данного варианта, отраженным в Главе 5 (стр. 7), а именно строительство новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа должно осуществляться силами филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» как ЕТО и собственника источника ТЭЦ ВАЗа.</li> </ul> <p>В п. 1.3 Глава 5 (стр.7) отражено, что техническое решение Варианта развития А2 обеспечивается путем строительства новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа к кадастровому кварталу 63:09:0103035), при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не указано техническое решение для территории набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020);</li> <li>- в схеме не отражено, что подключение перспективной площадки № 9 к системе теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа обеспечивается АО «ТЕВИС» путем реконструкции 1 ввода.</li> </ul> <p>12. В п. 2.5 стр. 73 отражена ссылка на наличие рисунка оптимального радиуса теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии такового.</p> <p>13. В п. 4.2.1 стр. 80 отражен не верный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в расчете учтена подключаемая нагрузка в 500 Гкал/ч, при учете в прогнозе прироста тепловой нагрузки (таблица 6 стр. 25) Автозаводского района (с учетом неверного отнесения площадки кварталов 14а и 17а к ТЭЦ ВАЗа) в объеме 214,1 Гкал/ч;</li> <li>- расходы на реализацию варианта А1 отражены в объеме 1 183,8 млн.руб., при том что в Главе 5 (стр. 9) отражено, что общая стоимость проекта составляет около 2 млрд. руб.;</li> <li>- в варианте А2 не учтены расходы по строительству сети и объектов теплоснабжения до территории набережной (кадастровый квартал 63:09:010520 и 63:09:0105020);</li> <li>- не учтен налог на прибыль (постановление правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «Об основах ценообразования в сфере теплоснабжения»);</li> </ul> <p>14. Источник инвестиций для потребителей с присоединяемой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч отражен не верно и не учитывает изменения, внесенные в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения постановлением Правительства РФ от 26.04.2019г. № 519.</p> <p>15. Оценка финансовых потребностей для обеспечения</p>	<p>Гкал/ч источник инвестиций определен в качестве выпадающих расходов в тарифах на тепловую энергию, устанавливаемых для соответствующей теплоснабжающей организации.</p> <p>15. Учтено</p> <p>16. Учтено</p> <p>17. Скорректировано</p> <p>18. Все письма, которые были направлены в адрес разработчика учтены в проекте схемы теплоснабжения.</p> <p>19. Повторение замечания, ответ в п.б</p> <p>20. Предложения по увеличению пропускной способности а именно реконструкции 1,2 и 3 тепловыводов учтены.</p> <p>21. Анализ фактической температуры в прямой и обратной сети приводится в пункте 3.6.2 части 3 главы 1 обосновывающих материалов.</p> <p>22. Информация по давлению в обратных трубопроводах скорректирована.</p> <p>23. Противоречия в варианте развития А2 устранены.</p> <p>24. Величина нормативных потерь АО «ТЕВИС» утвержденных на 2018 г. скорректирована.</p> <p>25. Данное предложение переформулировано.</p> <p>26. Скорректировано по предоставленной информации от ПАО «Т Плюс»</p> <p>27. Устранено</p> <p>28. Мероприятие взято из утвержденного генерального плана г.о. Тольятти.</p> <p>29. Данное мероприятие включено в мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в утвержденном генеральном плане г.о. Тольятти</p>	
--	---	--



<p>нормативной надежности системы теплоснабжения (п. 9.13 на стр. 108) и предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности (п.6.5 на стр. 90) не учитывают мероприятия, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734.</p> <p>16. В оценке финансовых потребностей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (п. 9.14 на стр. 109) не отражена необходимость проведения реконструкции магистральных сетей 2 и 3 ввода АО «ТЕВИС», наличие дефицита пропускной способности которых подтверждено заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭК» г. Иваново, проведенного в 2017 г.</p> <p>17. В п. 10.5 (стр. 113) не отражена теплоснабжающая организация ЗАО «Энергетика и связь строительства» с территорией Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбазы.</p> <p>18. В схеме не учтены письма по актуализации схемы теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо Минэнерго РФ от 06.06.2019 №09-2365;</li> <li>- письмо Минэнерго РФ от 04.06.2019 №09-2319;</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 29.05.2019г. №2350/2.1 (письмо Минэнерго РФ от 24.04.2019 №09-1608)</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 09.04.2019 №1501/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 01.04.2019 №09-1190);</li> <li>- письмо департамента городского хозяйства от 04.04.2019 №1390/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 05.03.2019г. №09-786);</li> </ul> <p>19. Включение в схему мероприятий для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году по которым в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области не требуется централизованное теплоснабжение, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Борковская 76 (письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1674 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3219);</li> <li>- Приморский бульвар 57А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1673 (вх. АО «ТЕ-ВИС» от 10.04.2019г. №3220);</li> <li>- ул. Спортивная 1Ж(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1670 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3221);</li> <li>- Московский проспект 8с(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1672 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3222);</li> <li>- ул. 40 лет Победы 60А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1671 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3223).</li> </ul> <p>20. Не учтены предложения АО «ТЕВИС» на увеличение пропускной способности сетей, направленные письмом № 16151 от 28.12.2018г.</p> <p>21. В Части 3 Глава п.3.5 не приводится рекомендуемый температурный график источника ТЭЦ ВАЗа в межотопительный период, что очень актуально в связи с переходом потребителей на закрытую схему, значительной удаленностью от источника теплоснабжения и п. 6.2.58 ПТЭ ТЭ, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.03.</p> <p>22. Неправильно приведено давление в обратном трубопроводе на источнике ТЭЦ ВАЗа должно быть -5,0 кгс/см<sup>2</sup> в межотопительном периоде (в соответствии с</p>	<p>30. Повторное замечание, смотрите п.4</p> <p>31. Корректировки внесены.</p> <p>32.В схеме теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему. Один из вариантов предусматривает установку индивидуальных тепловых пунктов. Затраты определены в размере -3 921 176,42 тыс.руб. Источник финансирования- средства собственников зданий, в т.ч. средства на капремонт.</p>	
---	--	--

<p>режимной кар-той). Давление в обратных трубопроводах в отопительном сезоне в работе не приведено, что важно для гидравлических режимов и составляет 3,0 кгс/см<sup>2</sup>.</p> <p>23. В схеме существуют противоречия - по поводу подключения площадок № 9 и № 1.</p> <p>Вариант А.2 предполагает подключение отдельными выводами от источника, разработчик рассматривает вариант через сети АО «ТЕВИС». Обращаем внимание на неправильную оценку разработчиком пропускной способности сетей и готовы предоставить разработчику информацию о гидравлических режимах работы сети. При работающих в полном объеме подающих и обратных насосах ПНС-2 располагаемый перепад в контрольных точках магистрали в районе планируемого присоединения площадки №1 составляет 4-10 м в период наружных температур +5 °С -5° С (преимущественный водо- разбор из подающей линии).</p> <p>24. Величина нормативных потерь по сетям АО «ТЕВИС» на 2018г. во всех разделах работы приведена неверно. Теплосетевая организация по этим сетям согласно постановлению органа местного исполнительного является ответственной за их содержание и эксплуатацию. Величина потерь устанавливается регулятором совместно с бесхозными сетями и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные потери тепловой энергии на 2018 г. т в теплоносителе вода 347898,8 Гкал., потери теплоносителя вода -1384392,1 м3. Величины потерь за предыдущие годы в той же логике приведены верно.</li> </ul> <p>25. Глава 11 Стр. 293 Резервирование сетей АО «ТЕВИС» Считаем заявление разработчика о том, что имеющиеся переключки обеспечат 70 % подачи тепловой энергии потребителю при выходе из строя одного из вводов в отопительный период некорректным, подтверждающие расчеты не приведены в работе.</p> <p>26. Информация о 100 % присоединении систем отопления потребителей к тепловой сети по зависимой схеме и 99,8 % горячего водоснабжения по открытой схеме не соответствует действительности (по имеющейся в АО «ТЕВИС» информации от ПАО «Т Плюс»). Предлагаем разработчику уточнить информацию в ПАО «Т Плюс».</p> <p>27. Приведенные данные в работе об оценке пропускной способности вводов от источника ТЭЦ ВАЗа при существующем положении и при подключении дополнительной нагрузки противоречат друг другу. Таблица 39 Глава 4 и Таблица 106 Глава 1.</p> <p>28. Таблица 74 п.16 Утверждаемой части поясняем, что мероприятие по перекладке теплосети 1 ввода выполняется для ликвидации существующего дефицита пропускной способности и подключению перспективной тепловой нагрузки в соответствии с выданными техническими условиями объектам, расположенным в зоне теплоснабжения ПНС-1, а не первой очереди западнее Московского проспекта. Объем перспективной присоединяемой тепловой нагрузки составляет 25,977 Гкал/ч.</p> <p>29. Необходимо пояснение разработчиков по мероприятию п. 6 Таблица 75 Утверждаемой части. Мероприятие отсутствует в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения.</p> <p>30. Не учтено предложение АО «ТЕВИС» о выводе из эксплуатации паропровода.</p> <p>31. Необходимо внести корректировки в принципиальную</p>		
--	--	--

	<p>схему и характеристики установленного оборудования ПНС-1. Актуальная информация будет предоставлена разработчику.</p> <p>32. Необходимо пояснение по поводу учета затрат на автоматизацию систем отопления потребителей при оценке стоимости мероприятия «переход на закрытую схему теплоснабжения», предусмотренного ФЗ -190 «О Теплоснабжении», в котором отсутствует упоминание о системах отопления</p>		
<p>№ 1029 от 20.06.20 19</p>	<p>АО «Газпром теплоэнерго Тольятти» считает, что принятие решения о смене ЕТО в зоне деятельности с кодом 9 (мкр. Поволжский) городского округа Тольятти негативно скажется на социально-экономическом положении и приведет к ухудшению качества системы теплоснабжения.</p>	<p>ЕТО остается АО «Газпромтеплоэнерго Тольятти» в силу наличия собственного источника теплоснабжения и наличия постоянного персонала. Окончательное решение о ЕТО должен принять орган исполнительной власти.</p>	

### ЧАСТЬ 3 ПЕРЕЧЕНЬ УЧТЕННЫХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГЛАВЫ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

№ п/п	Краткое описание	Раздел схемы теплоснабжения	Глава обосновывающих материалов
1.	Отражены мероприятия по Инвестиционной программе ЗАО «ЭиСС» в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг., направленные на снижение потерь тепловой энергии и повышения надежности системы теплоснабжения.	Раздел 6	Часть 5 Главы 8
2.	Добавлены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «ЭиСС» в части раскрытия информации.	-	Часть 10 Главы 1
3.	Включены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения новых объектов строительства, а именно: Строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на границе земельного участка до проектируемого колодца на существующей сети 2Ду 150 мм западнее объекта, подключаемого в Уз.10-1а на существующих сетях 2 Ду600мм южнее объекта. Труба 2Ду40мм, длина 19 м. - реконструкция участка тепловой сети 3 ввода от ТЭЦ ВАЗа в сторону М187-3в с увеличением диаметра с 2Ду1000мм на 2Ду1200мм – 31,53 п.м., СМР. - строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на существующей сети Ду 125 мм в границах земельного участка до стены дома. 2 Ду 125 мм – 40 м.п.	Раздел 6	Часть 2, Часть 6 Главы 8
4.	Мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта «Многэтажный жилой дом» (ООО СМУ «Гранит) исключено.	-	-
5.	По предоставленной информации филиала «Тольяттигаз» ООО «СВГК» исключены мероприятия по построенным газопроводам из мероприятий по развитию газификации.	Раздел 13	-
6.	Отражены отдельные территории теплосетевых организаций в Автозаводском районе, а именно: - территории кварталов 14 «а» и 17 «а»; - территория ЗАО «ЭиСС».	Раздел 2	Часть 1 Главы 1
7.	Учтена реконструкция паропровода по причине стопроцентного износа.		Часть 7 Главы 8
8.	Учтены мероприятия обеспечивающие подключение для строящихся объектов.	Раздел 6	Часть 2, Часть 6 Главы 8
9.	Учтены объекты строительства, не требующие централизованного теплоснабжения: - ул. Борковская 76; -Приморский бульвар 57А; -ул. Спортивная 1Ж; - Московский проспект 8с.		Приложение 4 Глава 2
10.	Во всех книгах по всему тексту вместо «Мэрия г.о. Тольятти» отражено «Администрация г.о. Тольятти»; вместо ОАО «ТЕВИС» отражено АО «ТЕВИС»	Во всех разделах и главах	
11.	Учтены мероприятия АО «ТЕВИС» по увеличению пропускной способности тепловых сетей	Раздел 9	Часть 2 Главы 4; Часть 5, 6 Главы 8
12.	Скорректировано давление в обратном трубопроводе на источнике ТЭЦ ВАЗа на 5,0 кгс/см <sup>2</sup> в межотопительном периоде. Приведено давление в обратном трубопроводе в отопительном сезоне, а именно 3,0 кгс/см <sup>2</sup> .	-	Часть 3 Главы 1

13.	Устранены противоречия-по подключению строительных площадок №9 и №1 при варианте развития А2.	Во всех разделах и главах	
14.	Скорректирована величина нормативных потерь в 2018 году для АО «ТЕВИС»	Раздел 2	Часть 3 Главы 1
15.	Добавлены мероприятия АО «ТЕВИС» по строительству и реконструкции насосных станций		Часть 8 Глава 8
16.	Скорректированы данные по присоединению системы отопления потребителей к тепловой сети по зависимой схеме и горячего водоснабжения по открытой схеме	-	Часть 3 Глава 1
17.	Внесены корректировки в принципиальную схему ПНС-1	-	Приложение 8 Глава 3
18.	Внесены корректировки по пропускной способности от ТЭЦ ВАЗа	-	Часть 6 Глава 1 Часть 2 Глава 4