**Уведомление для арендаторов и пользователей земельных участков об изменении кадастровой стоимости и Ки, применяемых при расчете арендной платы на 2021 г.**

Правительством Самарской области 27.11.2020 принято постановление № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области» (опубликовано на официальном сайте Правительства Самарской области <https://pravo.samregion.ru/> 27.11.2020).

 Сведения о новой кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, подлежат применению с 1 января 2021 года.

Расчет арендной платы и платы за пользование за земельные участки на 2021 г. (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду с торгов) необходимо производить исходя из кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935.

**Коэффициент инфляции,** применяемый при расчетеарендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных для целей, не связанных со строительством, кадастровая стоимость которых определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935, составляет при расчете **на 2021 г. – 1,037.**

**Коэффициент инфляции** применяемый при расчетеарендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных для целей, не связанных со строительством, поставленных на кадастровый учет в 2020 г. и кадастровая стоимость которых постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 ***не утверждена*,** составляет при расчете **на 2021 г. – 1,45.**