

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛПН-6 кВ ф.23 ПС35/6 кВ «ВАЗ-5»

С 13 декабря 2019 г. по 31 января 2020 г. проводится публичное слушание по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛПН-6 кВ ф.23 ПС35/6 кВ «ВАЗ-5».

Участники публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

наименование, основную государственную регистрационную номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16.01.2020 в 18:00 по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.205, 2-й этаж зал.

Проект, подпадающий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>

Открытие экспозиции с 13.12.2019 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 13.12.2019 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения исполнительного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 04.12.2019 г. № 3347-П/19 о проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102152.707, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.107а – в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка: 63.09.0102152.707.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.107.

Площадь земельного участка: 1164 кв. м.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-П/19, «Об утверждении Положения о предоставлении земельного участка на праве собственности для предоставления в пользование и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранной зоне и коридоре инженерных коммуникаций, в соответствии с Положением от 56. Земельного кодекса РФ, а также правил землепользования и застройки, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ориентировочной санитарно-защитной зоне (63.09.2.200), запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9).

Цель использования земельного участка: размещение объекта временного использования – объекта хранения автомобильного транспорта.

Земельный участок относится к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Место проведения аукциона: г.Тольятти, ул.Белорусская, 33, каб.608.

Дата и время проведения аукциона: 16.01.2020 г. с 9.00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №121-П/15, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 278-П/16 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tgl.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tgl.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона копию протокола и копию экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tgl.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 109 000 (Сто девять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона):

3 000 (Три тысячи) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г.Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб.611.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 16.12.2019 г. по 10.01.2020 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Участники аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч.3 ст.14 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечня муниципального имущества, предусмотренные ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.4 ст.4 указанного Федерального закона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе документально или представление недостоверных сведений;

2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическими лицами, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и принятых участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2020 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tgl.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 109 000 (Сто девять тысяч) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: задаток для участия в аукционе 109 000 (Сто девять тысяч) рублей должен поступить не позднее 13.01.2020 г. на счет организатора торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.107а».

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет организатора аукциона, является выпиской со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также задаток, внесенный участником аукциона, не участвующим в аукционе, не возвращается.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамента финансов администрации городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, и/с 0591800004).

№40302810436785000189 в РКЦ Тольятти, БИК 043678000, ИНН №6320001741, КПП 632445005, КБК 9180000000000000000, ОКТО 36740000.

Срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок: организатора аукциона: (8482) 54-52-00, 54-54-95.

Адрес электронной почты организатора аукциона: Zvidval@mail.ru.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.tgl.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: В.С. Голосов

Форма бланка заявки

Организатору аукциона

(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____ кв. м

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложение:

1) выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о соответствии вносимому созданию юридического лица и вносимому зарегистрированному индивидуальному предпринимателю условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Дого соглашение на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по _____

доверенности) _____

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 2.12.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63.09.0304060.45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Банкина, западное территории ЗАО «Тольяттистройзаказник».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-31 от 12 декабря 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.11.2019 №3028-П/19, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 15 ноября 2019 №85 (2247) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п Содержание предложений и замечаний

1. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п Содержание предложений и замечаний

1. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.

Учитывая наличие проектного обоснования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка целесообразно.