

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 16

Дата оформления протокола: 18 июля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 24.06.2019 №1693-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7369, 63:09:0103035:7370, 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7372, 63:09:0103035:7373, 63:09:0103035:7374, расположенных по адресу: Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7369, 63:09:0103035:7370, 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7372, 63:09:0103035:7373, 63:09:0103035:7374, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский» (ООО «СВ-холдинг»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 25 июня 2019, газета «Городские ведомости» №45 (2207); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25 июня 2019 г. по 23 июля 2019 г..

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и

градостроительства, с 25.06.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 17.07.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 17 июля 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 12

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «СВ-холдинг» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых

домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Существующее значение данного параметра в Правилах -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,4.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

***.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

Кадастровый номер. Площадь	Адрес
63:09:0103035:7367 4371 +/- 23кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7367-63/009/2019-1 от 21.02.2019
63:09:0103035:7374 3165 +/- 20кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7374-63/009/2019-1 от 21.02.2019
63:09:0103035:7372 5031 +/- 25кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7372-63/009/2019-1

	от 21.02.2019
63:09:0103035:7373 3166 +/- 20кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7373-63/009/2019-1 от 21.02.2019
63:09:0103035:7369 2746 +/- 18кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7369-63/009/2019-1 от 21.02.2019
63:09:0103035:7371 5271 +/- 25кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7371-63/009/2019-1 от 21.02.2019
63:09:0103035:7370 3396 +/- 20кв. м	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский Собственность, № 63:09:0103035:7370-63/009/2019-1 от 21.02.2019

находятся в собственности Общество с ограниченной ответственностью "СВ-холдинг", ИНН: 6321211660, с разрешенным использованием: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Запрашиваем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков с кадастровыми номерами	максимальный коэффициент плотности застройки
63:09:0103035:7367	2,1
63:09:0103035:7374	2,1
63:09:0103035:7372	1,8
63:09:0103035:7373	1,9
63:09:0103035:7369	2,2
63:09:0103035:7371	4,6
63:09:0103035:7370	4,6

Ранее администрация городского округа Тольятти предоставляла разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Так как проведён раздел земельного участка в связи с очередностью строительства жилых домов, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на вновь сформированные земельные участки.

Предлагаю предоставить разрешение (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для

размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

***: Какое расстояние от существующего дома до проектируемых жилых домов. Когда закончите строительство домов?

***: Расстояние согласно проекту не изменено. После экспертизы и решения вопроса по финансированию будет ясно о сроках завершения строительства.

***: С какого дома начнется строительство. Как дома будут обеспечены парковочными местами? Территория будет огорожена?

***: Почему ходим по дорогам, где тротуары?

***: В проекте благоустройства всё предусмотрено. В одном из жилых домов предусмотрен подземный паркинг на 160 машино мест. В настоящее время данный проект согласован с сетевыми организациями. (Показал на схеме с какого дома начнется строительство).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных

	многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки)
2	Выполнить мероприятия по организации пешеходных проходов к территории многоквартирных жилых домов с обеспечением парковочных мест.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки_____

А.А. Шишкин

Председатель собрания

участников публичных слушаний_____

С.Л. Азанов