



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*02.09 2019 № 2348-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



#### Об отказе

ООО «СВ-холдинг» в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367,  
63:09:0103035:7369, 63:09:0103035:7370,  
63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7372,  
63:09:0103035:7373, 63:09:0103035:7374,  
расположенных по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский

Рассмотрев заявление ООО «СВ-холдинг» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 22.08.2019 г. № 22/2019, заключение о результатах публичных слушаний, опубликованных в газете «Городские Ведомости» от 23 июля 2019 № 53(2215), в связи с тем, что размер земельных участков не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков не являются неблагоприятными для застройки, руководствуясь статьёй 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отказать ООО «СВ-холдинг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа



С.А.Анташев