



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2015

№ 711

Об отчете мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128

Рассмотрев отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128 (далее – Программа), согласно приложению.

2. Отметить:

1) нарушение мэрией сроков предоставления в Думу отчета об исполнении Программы;

2) неэффективное распоряжение муниципальным имуществом в части реализации муниципального имущества на торгах по цене ниже предполагаемой цены продажи имущества, предусмотренной Программой (19 объектов недвижимости из 29);

3) недополучение части доходов в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году в объеме 31 709,0 тыс. рублей ввиду неэффективного распоряжения муниципальным имуществом при реализации муниципального имущества на торгах;

4) процент исполнения Программы составляет 23,1%:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе – 19,5%;

- от продажи объектов недвижимости с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства – 113,2%;

001837

- от продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти - 33,7%;

5) из 70 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу «продажа на аукционе» на сумму 223 737,6 тыс. рублей:

- приватизировано 29 объектов недвижимости, или 41,4% от запланированных к приватизации объектов на сумму 57 568,4 тыс. рублей;

- по 38 объектам недвижимости на сумму 168 062,2 тыс. рублей торги не состоялись ввиду отсутствия заявок, участия в аукционах только одного участника, неявки участников;

- в отношении 2-х объектов недвижимости решения об условиях приватизации не принимались;

6) из 18 арендуемых объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на сумму 30 506,0 тыс. рублей:

- приватизировано 11 объектов недвижимости, или 61,2% на сумму 18 668,8 тыс. рублей;

- не приватизирован 1 объект недвижимости ввиду отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи по преимущественному праву приобретения арендуемого объекта;

- в отношении 3-х объектов недвижимости решения о приватизации не принимались в связи с незавершением оценки;

- в отношении 3-х объектов недвижимости постановления мэрии об условиях приватизации, изданные в 2015 году, отменены в виду истечения срока действия Программы;

7) из 4-х пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, запланированных к приватизации на сумму 33 828,0 тыс. рублей, проданы акции 3-х акционерных обществ (ОАО «Аптека № 207», ОАО «Селена», ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды») на сумму 11 400,0 тыс. рублей;

8) в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году от реализации муниципального имущества, включенного в Программу на 2014 год, поступили денежные средства:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе в объеме 43 638,7 тыс. рублей;

- от продажи объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, в объеме 5 581,0 тыс. рублей;

- от продажи пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в объеме 11 400,0 тыс. рублей.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год;

2) определять предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости с учетом их ликвидности и востребованности;

3) осуществлять планирование поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от реализации муниципального имущества на аукционах и продажи акций, находящихся в муниципальной собственности, с учетом прогнозных минимальных объемов продаж объектов недвижимости и земельных участков, предусмотренных Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

4) принять меры по выполнению в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа от 26 ноября 2014 года № 525;

5) при подготовке отчета об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в наименовании проданного объекта указывать этажность здания и местонахождения в нем приватизированного нежилого помещения.

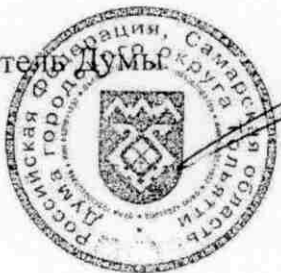
4. Опубликовать отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель

Приложение
к решению Думы
от 20 мая 2015 года № 711

**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ЗА 2014 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли-
продажи**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
1	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 92,4 кв.м. Фактически используется ООО «ТМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2449-п/1 (аукцион). Начальная цена: 790 027 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №242 на сумму 790 027 руб., кроме того, НДС 142 204,86 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 790 027, кроме того, НДС 142 204,86
2	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 10,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.07.2014 №2498-п/1 (аукцион). Начальная цена: 145 017 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №238 на сумму 145 017 руб., кроме того, НДС 26 103,06 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 145 017, кроме того, НДС 26 103,06

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
3	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2424-п/1 (аукцион). Начальная цена: 739 489 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №240 на сумму 739 489 руб., кроме того, НДС 133 108,02 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 739 489, кроме того, НДС 133 108,02
4	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 44,6 кв.м. Фактически используется ООО «Орбита-Сервис»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2423-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 151 583 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №241 на сумму 1 151 583 руб., кроме того, НДС 207 284,94 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 1 151 583, кроме того, НДС 207 284,94
5	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 55,1 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2448-п/1 (аукцион). Начальная цена 662 840 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №239 на сумму 662 840 руб., кроме того, НДС 119 311,20 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 662 840, кроме того, НДС 119 311,20

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
6	ул.Карбышева, 3 Нежилое помещение площадью 104,4 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 №910-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 838 983 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.07.2014 №2417-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 2 838 983 руб. минимальная цена (цена отсечения) - 1 419 491,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 28.03.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи от 24.09.2014 №237 на сумму 1 419 491,50 руб., кроме того, НДС 255 508,47 руб., заключен с Алиевым Эльчином Ризбулла оглы</p>	<p>2014 год 1 419 491,50, кроме того, НДС 255 508,47</p>
7	ул.Карла Маркса, 45А Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 296,3 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2834-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 517 796,61 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4073-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена 2 517 796,61 руб. минимальная цена (цена отсечения) - 1 258 898,31 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 02.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник.</p> <p>Договор купли-продажи от 21.01.2015 №264 на сумму 1 258 898,31 руб., кроме того, НДС 226 601,69 руб., заключен с ИП Кальченко Сергеем Анатольевичем</p>	<p>2014 год 251 779,66 - здаток</p> <p>2015 год 1 007 118,65</p>
8	ул.Лесная, 52 Нежилое помещение площадью 118,8 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2014 №1101-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 472 699 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи от 18.06.2014 №229 на сумму 2 472 699 руб., кроме того, НДС 445 085,82 руб.,</p>	<p>2014 год 2 472 699, кроме того, НДС 445 085,82</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
9	ул. Ленинградская, 53Б Нежилое отдельно стоящее здание (общественная уборная) общей площадью 31,2 кв.м. Договором не обременено. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком общей площадью 72 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301111:3902. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2014 №3868-п/1 (аукцион). Начальная цена: 598 677,97 руб., в том числе: - 290 677,97 руб. – за нежилое здание; - 308 000 руб. – за земельный участок	заключен с Чугуновым Павлом Сергеевичем Договор купли-продажи от 19.12.2014 №258 на сумму 598 677,97 руб., в том числе: - 290 677,97 руб., кроме того, НДС 52 322,03 руб. – за нежилое здание; - 308 000 руб. – за земельный участок, заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 29 067,79 – задаток за нежилое здание; 30 800 – задаток за земельный участок 2015 год 538 810,18, в том числе: за нежилое здание: - 261 610,18, кроме того, НДС 52 322,03; - за земельный участок 277 200 (НДС не облагается)
10	Молодёжный б-р, 3 Нежилое помещение площадью 595,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2835-п/1 (аукцион). Начальная цена: 10 649 152,54 руб.	Договор купли-продажи от 15.10.2014 №246 на сумму 10 649 152,54 руб., кроме того, НДС 1 916 847,45 руб., заключен с Ураковой Алевтиной Александровной	2014 год 10 649 152,54, кроме того, НДС 1 916 847,45
11	ул. Победы, 17 Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2833-п/1 (аукцион). Начальная цена: 572 033,90 руб.	Договор купли-продажи от 15.10.2014 №247 на сумму 1 497 033,90 руб., кроме того, НДС 269 466,10 руб., заключен с Суриной Галиной Васильевной	2014 год 1 497 033,90, кроме того, НДС 269 466,10
12	Майский проезд, 15 Нежилое помещение площадью 197,8 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2014 №1880-п/1 (аукцион).	Договор купли-продажи от 19.08.2014 №232 на сумму 3 435 056 руб.,	2014 год 3 435 056, кроме того, НДС 618 310,08

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
	Свободно	Начальная цена: 3 435 056 руб.	кроме того, НДС 618 310,08 руб., с Дрогиной Юлией Александровной	
13	ул.Гидротехническая, 27А Нежилое помещение площадью 323,0 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2700-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 405 084,75 руб.	Договор купли- продажи от 09.10.2014 №244 на сумму 6 405 084,75 руб., кроме того, НДС 1 152 915,25 руб., заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	2014 год 6 405 084,75, кроме того, НДС 1 152 915,25; кроме того, пени 1 957,31
14	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 29,1 кв.м. Фактически используется ИП Свидетелевым В.С.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2426-п/1 (аукцион). Начальная цена: 398 113 руб.	Договор купли- продажи от 10.10.2014 №243 на сумму 398 113 руб., кроме того, НДС 71 660,34 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 398 113, кроме того, НДС 71 660,34
15	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 81,2 кв.м. Фактически используется ООО «Нью Принт»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.10.2014 №3994-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 235 190 руб.	Договор купли- продажи от 19.01.2015 №262 на сумму 1 235 190 руб., кроме того, НДС 222 334,20 руб., заключен с Чубченко Владимиром Васильевичем	2014 год 123 519 - задаток 2015 год 1 111 671, кроме того, НДС 222 334,20
16	ул.Революционная, 26 Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м. Обременено договором аренды от 14.03.2013 №8893/а с ИП Кажаевой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 ; №909-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 003 129 руб.	Договор купли- продажи от 18.06.2014 №230 на сумму 2 003 129 руб., кроме того, НДС 360 563,22 руб., заключен с Кажаевой Надеждой Дмитриевной	2014 год 2 003 129, кроме того, НДС 360 563,22

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
17	ул.Карбышева, 3 Нежилое помещение площадью 72 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2707-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 007 627,12 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4074-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 1 007 627,12 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 503 813,56 руб.	Аукцион, назначенный на 25.09.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи от 21.01.2015 №265 на сумму 1 607 627,12 руб., кроме того, НДС 289 372,88 руб., заключен с Мазиным Анатолием Геннадьевичем	2014 год 100 762,71- златок 2015 год 1 506 864,41, кроме того, НДС 289 372,88
18	ул.Железнодорожная, 45 Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 51,8 кв.м. Заключен договор аренды с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.09.2014 №3532-п/1 (аукцион). Начальная цена 824 398 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.12.2014 №4819-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена 824 398 руб.	Аукцион, назначенный на 24.11.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку. Договор купли-продажи от 06.03.2015 №272 на сумму 824 398 руб., кроме того, НДС 148 391,64 руб. заключен с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти»	2015 год 824 398
19	ул.Куйбышева, 32 Нежилое помещение площадью 96,0 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.08.2014 №3472-п/1 (аукцион).	Договор купли-продажи от 28.11.2014 №253 на сумму 1 681 506 руб.,	2014 год 1 681 506, кроме того, НДС 302 671,08

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
	Обременено договором аренды от 05.05.2012 №8865/к с ОАО «Управляющая компания №5» на срок с 10.05.2012 по 09.03.2014	Начальная цена: 1 381 506 руб.	кроме того, НДС 302 671,08 руб., заключен с Аникиным Олегом Анатольевичем	
20	ул.Авгостроителей, 25А Нежилое помещение площадью 263,8 кв.м. Отказ от договора аренды от 30.01.2012 №8825/а с ООО «Ювелирная техника» с 01.04.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3040-п/1 (аукцион). Начальная цена: 5 458 476 руб.	Договор купли-продажи от 30.10.2014 №250 на сумму 5 458 476 руб., кроме того, НДС 982 525,68 руб. с ООО магазин «Продукты для Вас»	2014 год 5 458 476
21	ул.Гидростроевская, 21 Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3042-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 680 063 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2014 №4017-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 4 680 063 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 2 340 031,50 руб.	Аукцион, назначенный на 08.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи от 19.01.2015 №259 на сумму 3 540 031,50 руб., кроме того, НДС 637 205,67 руб., заключен с Дудиным Виталием Михайловичем	2014 год 468 006,30 - задаток 2015 год 3 072 025,20 кроме того, НДС 637 205,67
22	ул.К.Маркса, 84 Нежилое помещение площадью 150,1 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3051-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 080 541 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.11.2014 №4259-п/1 (посредством	Аукцион, назначенный на 15.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи от 30.01.2015 №266 на сумму 1 040 270,50 руб.,	2015 год 1 040 270,50, кроме того, НДС 187 248,69

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
		<p>публичного предложения) Начальная цена: 2 080 541 руб., минимальная цена (цена отсечения)- 1 040 270,50 руб.</p>	<p>кроме того, НДС 187 248,69 руб., заключен с Мазиным Анатолием Геннадьевичем</p>	
23	<p>Ленинский пр-т, 10А Нежилое помещение площадью 11,8 кв.м. Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3051-п/1 (аукцион). Начальная цена 197 379 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2014 №4386-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 197 379 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 98 689,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 17.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи от 10.02.2015 №268 на сумму 98 689,50 руб., кроме того, НДС 17 764,11 руб., заключен с Чериковым Андреем Викторовичем</p>	<p>2015 год 98 689,50, кроме того, НДС 17 764,11</p>
24	<p>Ленинский пр-т, 10А Нежилое помещение площадью 310,6 кв.м. Обременено договором аренды от 16.02.2011 №8734/а с ООО «УК №1 ЖКХ», на срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределенный срок)</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2014 №3208-п/1 (аукцион).</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.12.2014 №4606-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 5 195 415 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 2 597 707,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 07.11.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник.</p> <p>Договор купли-продажи от 19.02.2015 №270 на сумму 2 597 707,50 руб., кроме того, НДС 467 587,35 руб. заключен с ООО «Система»</p>	<p>2015 год 2 597 707,50</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
25	<p>Московский пр-т, 9</p> <p>Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2014 №3208-п/1 (аукцион).</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4445-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 573 263 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 286 631,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 23.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.</p> <p>Договор купли-продажи от 13.02.2015 №269 на сумму 286 631,50 руб., кроме того, НДС 51 593,67 руб. заключен с ООО «Система»</p>	<p>2015 год 286 631,50</p>
26	<p>ул.Юбилейная, 25</p> <p>Нежилое помещение площадью 121,8 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3048-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 184 364 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи от 28.10.2014 №248 на сумму 2 184 364 руб., кроме того, НДС 393 185,52 руб. заключен с Говардовской Анной Александровной</p>	<p>2014 год 2 184 364, кроме того, НДС 393 185,52</p>
27	<p>б-р 50 лет Октября, 18</p> <p>Нежилое здание площадью 336,1 кв.м. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.09.2014 №3512-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 832 763 руб., в том числе: - 1 401 155 руб. – за нежилое здание; - 2 431 608 руб. – за земельный участок.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.12.2014 №4570-п/1 (посредством публичного</p>	<p>Аукцион, назначенный на 08.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.</p> <p>Договор купли-продажи от 19.02.2015 №271 на сумму 1 916 381,50 руб., в том числе:</p>	<p>2015 год 1 916 381,50, в том числе: - 700 577,50 – за нежилое здание,</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
		предложения). Начальная цена: 3 832 763 руб., в том числе: - 1 401 155 руб. – за нежилое здание; - 2 431 608 руб. – за земельный участок. Минимальная цена (цена отсечения) - 1 916 381,50 руб., в том числе: - 700 577,50 руб. – за нежилое здание; - 1 215 804 руб. – за земельный участок	- 700 577,50 руб. – за нежилое здание, кроме того, НДС 126 103,95 руб., - 1 215 804 руб. – за земельный участок, заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	кроме того, НДС 126 103,95 руб., - 1 215 804 руб. – за земельный участок
28	ул.Голосова, 113 Нежилое помещение площадью 43,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3044-п/1 (аукцион). Начальная цена: 697 408 руб.	Договор купли- продажи от 28.10.2014 №249 на сумму 697 408 руб., кроме того, НДС 125 533,44 руб., заключен с Бариновым Сергеем Викторовичем	2014 год 697 408, кроме того, НДС 125 533,44
29	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 156,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2014 №3439-п/1 (аукцион). Начальная цена: 771 527 руб.	Договор купли- продажи от 24.11.2014 №254 на сумму 771 527 руб., кроме того, НДС 138 874,86 руб., заключен с Мельниковым Сергеем Михайловичем	2014 год 771 527, кроме того, НДС 138 874,86
			В 2014 году заключено 19 договоров купи-продажи (в том числе 1 договор купли-продажи посредством публичного предложения) на сумму 43 160 674,66 руб., кроме того: - 6 730 955,74 руб. – НДС; 308 000 руб. за земельный участок. В 2014 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено:	

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
				<p>- 42 591 064,48 руб. за объекты недвижимости;</p> <p>- 1 957,31 руб. – пени;</p> <p>- 944 067,67 руб. – сумма задатков за объекты, в отношении которых договоры купли-продажи заключены в 2015 году;</p> <p>- 30 800 руб. – задаток за земельный участок;</p> <p>- 6 678 633, 71 руб. – НДС.</p> <p>В 2015 году заключено 10 договоров купли-продажи (в том числе 8 договоров купли-продажи посредством публичного предложения) на сумму 13 190 021,43 руб., кроме того, 1 215 804 руб. – за земельный участок;</p> <p>кроме того:</p> <p>- 2 374 203,85 руб. – НДС.</p> <p>В 2015 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено:</p> <p>- 12 507 563,63 руб. – за объекты недвижимости;</p> <p>- 1 493 004 руб. – за 2 земельных участка;</p> <p>- 1 532 351,53 руб. – НДС.</p>

Глава 2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе, в отношении которого заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1	ул.Банькина, 42А Нежилое помещение (1 этаж) площадью 293,7 кв.м. Обременено договором аренды от 10.01.2007 №3/А с ООО РПС «МИЛЛЕНИУМ» на срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.05.2014 №1554-п/1. Цена: 6 090 898 руб.	Договор купли- продажи от 19.05.2014 №228 на сумму 6 090 898 руб. заключен с ООО РПС «МИЛЛЕНИУМ» с рассрочкой оплаты на срок три года	С июня 2014 года по декабрь 2014 года включительно 1 282 546,57
2	ул.Банькина, 42А Нежилое помещение (1 этаж) площадью 14,2 кв.м. Обременено договором аренды от 25.10.2006 №4/А с ИП Кузнецовым В.Н. на срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.01.2014 №139-п/1 Цена: 211 952 руб.	Договор купли- продажи от 30.01.2014 №215 на сумму 211 952 руб. заключен с ИП Кузнецовым В.Н. с рассрочкой платежа на срок три года	С февраля 2014 года по декабрь 2014 года включительно 216 000 (оплачено досрочно)
3	ул.Железнодорожная, 47 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,5 кв.м. Обременено договором аренды от 28.11.2003 №7235/к с ООО «ТВ – Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.08.2014 №2922-п/1. Цена: 560 243 руб.	Договор купли- продажи от 14.08.2014 №233 на сумму 560 243 руб. заключен с ООО «ТВ-ЛИК» с рассрочкой платежа на срок три года	С сентября 2014 года по декабрь 2014 года включительно 67 400

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
4	ул.Лизы Чайкиной, 43А Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,4 кв.м, площадь 23,6 кв.м без МОП. Обременено договором аренды от 30.12.1997 №3171/к с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.10.2014 №4102-п/1. Цена: 332 573,28 руб.	Договор купли-продажи от 06.11.2014 №251 на сумму 332 573,58 руб. заключен с ООО «Бриг» с рассрочкой платежа на срок три года	С декабря 2014 года 10 000
5	Ленинский пр-т, 10А Нежилое помещение (подземный этаж площадь 182,2 кв.м; 1 этаж площадь 175,6 кв.м) общей площадью 357,8 кв.м. Обременено договором аренды от 21.09.2001 №6387/а с ЗАО «ГЛОРЕС» на срок с 01.10.2009 по 30.08.2010 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.01.2014 №51-п/1. Цена: 6 024 609 руб.	Договор купли-продажи от 27.01.2014 №213 на сумму 6 024 609 руб. заключен с ЗАО «Глорес» с рассрочкой платежа на срок три года	С февраля 2014 года по декабрь 2014 года включительно 1 176 300
6	Молодёжный бульвар, 14 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,8 кв.м. Обременено договором аренды от 04.07.1997 №2612/ц с ООО «КОНЛИЗ» на срок с	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.11.2014 №4288-п/1. Цена: 607 043,42 руб.	Договор купли-продажи от 20.11.2014 №255 на сумму 607 043,42 руб. заключен с ООО «КОНЛИЗ» с рассрочкой платежа на срок три года	С декабря 2014 года 18 234,40

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
	01.01.2013 по 30.11.2013			
7	ул.Ленина, 84 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 19,2 кв.м. Обременено договором аренды от 03.03.2004 №7342/ц с ИП Басинской Ириной Генриховной на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.03.2014 №940-п/1. Цена: 475 128 руб.	Договор купли-продажи от 07.04.2014 №220 на сумму 475 128 руб. заключен с ИП Басинской Ириной Генриховной с рассрочкой платежа на срок три года	С мая 2014 года по декабрь 2014 года включительно 72 000
8	ул.Ленина, 84 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 31,3 кв.м. Обременено договором аренды от 21.09.2007 №8428/ц с ООО «МИЛА» на срок с 20.09.2007 по 31.08.2008 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.03.2014 №941-п/1. Цена: 774 526 руб.	Договор купли-продажи от 08.04.2014 №221 на сумму 774 526 руб. заключен с ООО «МИЛА» с рассрочкой платежа на срок три года	С мая 2014 года по декабрь 2014 года включительно 186 400
9	ул.Ленина, 84 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,9 кв.м. Обременено договором аренды от 21.09.2007 №8428/ц с ОАО «Медтехника» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.03.2014 №942-п/1. Цена: 863 622 руб.	Договор купли-продажи от 07.04.2014 №219 на сумму 863 622 руб. заключен с ОАО «Медтехника» единовременно	863 622 (единовременно)

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
10	ул.Победы, 5 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 79,2 кв.м. Обременено оговором аренды от 31.03.2004 №7566/ц с ИП Соколовой Анной Александровной на срок с 01.01.2013 по 30.11.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.04.2014 №1021-п/1. Цена: 1 375 643 руб.	Договор купли-продажи от 10.04.2014 №223 на сумму 1 375 643 руб. заключен с ИП Соколовой Анной Александровной с рассрочкой платежа на срок три года	С мая 2014 года по декабрь 2014 года включительно 336 000
11	ул.Победы, 60 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 123,0 кв.м. Обременено договором аренды от 11.01.2005 №7947/ц с ООО «САПОЖОК» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2014 №3173-п/1. Цена: 1 352 542,37 руб.	Договор купли-продажи от 28.08.2014 №235 на сумму 1 352 542,37 руб. заключен с ООО «САПОЖОК» единовременно	1 352 542,37 (единовременно)
			В 2014 году заключено 11 договоров купли-продажи на сумму 18 668 780,37 руб., в том числе: - 9 договоров купли-продажи с рассрочкой платежа на срок три года на сумму 16 452 616 руб.; - 2 договора с единовременной оплатой на сумму 2 216 164,37 руб. Перечислено в бюджет городского округа Тольятти 5 581 045,34 руб.	

Глава 3. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе», в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.). Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1	ОАО «Аптека №207» (445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 43)	854,0 854 000, или 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.04.2014 №1241-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 500 000 руб.	Договор купли-продажи от 02.07.2014 №231 на сумму 1 500 000 руб. заключен с Марковой В.М.	1 500 000
2	ОАО «Селена» (445046, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 47А)	1 334,0 13 340, или 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2014 №2002-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 300 000 руб.	Договор купли-продажи от 01.09.2014 №236 на сумму 2 300 000 руб. заключен с Зимницким А.Б.	2 300 000
3	ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)	36 212,9 362 129, или 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.09.2014 №3471-п/1 (аукцион). Начальная цена 7 600 000 руб.	Договор купли-продажи от 19.12.2014 №258 на сумму 7 600 000 руб. заключен с Овакяном М.А.	7 600 000
				В 2014 году заключено три договора купли-продажи на сумму 11 400 000,00 руб. В 2014 году перечислено в бюджет городского округа Тольятти 11 400 000,00 руб.	

РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО ПРОДАЖА
НЕ СОСТОЯЛАСЬ (ЛИБО СОСТОЯЛАСЬ), НО ДОГОВОРЫ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ

**Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых решения об условиях приватизации
были приняты, но продажа не состоялась**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1	ул.Революционная, 70 Нежилое помещение (подземный этаж №1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 №908-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 141 670 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2014 №1878-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 03.06.2014 и 05.08.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе
2	ул.Революционная, 70 Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв.м; подземный этаж №1 площадью 63,7 кв.м) общей площадью 134,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 №911-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 660 401 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2014 №1877-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 03.06.2014 и 05.08.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
3	ул.Карла Маркса, 27А Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2831-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 605 932,20 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2014 №4016-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 02.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 25.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
4	ул.Мира, 25 Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2705-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 068 644,07 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.10.2014 №3595-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 24.09.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 25.12.2014, признан несостоявшимся в связи с неявкой участников	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
5	ул.Громовой, 44 Нежилое помещение (подземный этаж – 89 кв.м и 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.08.2014 №2787-п/1 (аукцион). Начальная цена 8 950 847,46 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2014 №4018-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 01.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 25.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
6	ул.Никонова, 6 Нежилое помещение (-1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.08.2014 №2785-п/1 (аукцион). Начальная цена 7 327 966,10 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2014 №4015-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 08.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 25.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
7	ул.Никонова, 22 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2703-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 562 711,86 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.10.2014 №3900-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 26.09.2014 и 11.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
8	ул.Коммунистическая,53 Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 489,00 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2014 №2832-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 746 610,17 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.10.2014 №3993-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 01.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 24.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
9	ул.Громовой, 24 Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 339,6 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.08.2014 №2786-п/1 (аукцион).	Аукцион, назначенный на 02.10.2014, признан несостоявшимся	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	Свободно	Начальная цена 3 388 135,59 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.10.2014 №4101-п/1 (посредством публичного предложения)	в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 29.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	2015 год по способу - продажа на аукционе
10	б-р Космонавтов, 4 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м. Обременено договором аренды от 13.05.2013 №8910/а с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 13.05.2013 по 12.04.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2701-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 324 576,27 руб.	Аукцион, назначенный на 25.09.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
11	б-р, Туполева, 2А Нежилое здание площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования от 26.04.2007 №2275 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, в настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановки его на кадастровый учет	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2733-п/1 (аукцион). Начальная цена 703 152,54 руб., в том числе: - 649 152,54 руб. – за нежилое здание; - 54 000 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2014 №3869-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 24.09.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 05.12.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
12	ул.Карла Маркса, 30 Нежилое помещение	Постановление мэрии городского округа	Аукцион, назначенный на	Включен в Программу

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	(1 этаж) общей площадью 505,4 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 №Ц-262 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Тольятти от 01.08.2014 №2706-п/1 (аукцион). Начальная цена 11 454 237,29 руб.	27.11.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе
13	ул.Карла Маркса, 56 Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 №Ц-262 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.08.2014 №2784-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 083 898,31 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4076-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 02.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник. Аукцион, назначенный на 29.12.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
14	ул.Строителей, 14 Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж). Фактически используется ЧОП ВС «ШТУРМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.01.2014 №119-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 134 492 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.04.2014 №1020-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена 1 134 492 руб.	Аукцион, назначенный на 26.03.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 02.06.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе
15	ул.Мира, 50 Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.04.2014 №1020-п/1 (аукцион). Начальная цена	Аукцион, назначенный на 30.05.2014, признан несостоявшимся в связи с	Включен в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	200,9 кв.м Свободно	3 975 715 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.07.2014 №2418-п/1 (посредством публичного предложения)	отсутствием заявок. Торги, назначенные на 05.09.2014, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники торгов не явились	аукционе
16	ул.Белорусская, 6 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2014 №3170-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 188 881 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4326-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 17.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 27.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники торгов не явились	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
17	б-р Королёва, 18 Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3050-п/1 (аукцион). Начальная цена 8 040 341 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.10.2014 №4100-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 16.10.2014 и 29.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участие в каждом из них принял только один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
18	Ленинский пр-т, 10А Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2014 №3170-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 130 760 руб. Постановление мэрии городского округа	Аукцион, назначенный на 17.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		Тольятти от 24.11.2014 №4387-п/1 (посредством публичного предложения)	27.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участие в торгах принял только один участник	
19	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м. (этаж 3 комната №17) Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.09.2014 №3251-п/1 (аукцион). Начальная цена 300 013 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4327-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 22.10.2014 и 23.01.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
20	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,0 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2014 №3210-п/1 (аукцион). Начальная цена 305 393 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4328-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 22.10.2014 и 23.01.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
21	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3 комнаты №№12, 13, 14, 15). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2014 №3211-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 104 830 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4330-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 22.10.2014 и 23.01.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
22	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м. (этаж 1 комнаты №№1, 2, 4, 5, 7, 8). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2014 №3212-п/1 (аукцион). Начальная цена 635 963 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4329-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 22.10.2014 и 23.01.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
23	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,3 кв.м. Отказ от договора аренды от 14.07.2010 №8697/а с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти» с 10.01.2013. Решение суда о выселении от 27.02.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3046-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 965 964 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.11.2014 №4202-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 14.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник. Торги, назначенные на 13.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участие в торгах принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
24	ул.Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м. Свободно.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3052-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 137 579 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.11.2014 №4261-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 15.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Торги, назначенные на 16.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
25	<p>ул.Носова, 5</p> <p>Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м.</p> <p>Обременено договором от 28.12.2011 №8819/к с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.06.2013 по 30.04.2014</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3372-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 821 324 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2014 №4325-п/1 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукцион, назначенный на 30.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник.</p> <p>Аукцион, назначенный на 27.01.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе</p>
26	<p>пр-т Степана Разина, 6а</p> <p>Нежилое здание площадью 160,3 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды от 16.02.2011 №8738/а с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012.</p> <p>Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2014 №3438-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 075 142 руб., в том числе: - 693 653 руб. – за нежилое здание, - 2 381 489 руб. – за земельный участок.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.12.2014 №4569-п/1 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукцион, назначенный на 30.10.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник.</p> <p>Аукцион, назначенный на 27.01.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе</p>
27	<p>пр-т Степана Разина, 16А</p> <p>Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) площадью 504,3 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3049-п/1 (аукцион). Начальная цена 8 347 088 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4075-п/1</p>	<p>Аукционы, назначенные на 16.10.2014 и 29.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		(аукцион повторно)		
28	пр-т Степана Разина, 16А Нежилое помещение (1, 2 этаж) площадью 803,7 кв.м. Фактический пользователь ООО «ЖКХ г.Тольятти» подлежит выселению	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3043-п/1 (аукцион) Начальная цена 13 302 688 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2014 №4075-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 16.10.2014 и 29.12.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
29	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение (2 этаж) площадью 172,3 кв.м. Свободно.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №4-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 457 262 руб.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №4-п/1 отменено постановлением мэрии от 19.02.2015 №461-п/1 в связи с истечением срока действия Программы приватизации на 2014 год	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
30	ул.Революционная, 58А Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3041-п/1 (аукцион). Начальная цена 13 414 967 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.11.2014 №4260-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 14.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 19.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
31	ул.Морская, 8 Нежилое здание площадью 797,6 кв.м. Отчуждается одновременно с	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.08.2014 №3041-п/1 (аукцион). Начальная цена	Аукцион, назначенный на 24.11.2014, признан несостоявшимся в связи с	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв.м. Свободно	15 289 778 руб., в том числе: - 9 916 748 руб. – за нежилое здание, - 5 373 030 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.11.2014 №4260-п/1 (аукцион повторно)	отсутствием заявок Аукцион, назначенный на 16.02.2015, признан несостоявшимся в связи с тем, что участники аукциона не явились	способу - продажа на аукционе
32	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3366-п/1 (аукцион). Начальная цена 376 872 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4446-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 29.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
33	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3369-п/1 (аукцион). Начальная цена 367 204 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4444-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 29.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
34	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3371-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 540 322 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4447-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 30.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.01.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
35	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3368-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 467 434 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4448-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 30.10.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.02.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
36	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3365-п/1 (аукцион). Начальная цена 5 563 636 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4443-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 07.11.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.02.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
37	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 382,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №5-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 779 178 руб.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №5-п/1 отменено постановлением мэрии от 19.02.2015 №462-п/1 в связи с истечением срока действия Программы приватизации на 2014 год	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
38	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2014 №3367-п/1 (аукцион). Начальная цена 7 320 568 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.11.2014 №4442-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 07.11.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок Торги, назначенные на 02.02.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе
			В отношении 38 объектов недвижимости на сумму 168 062 176,86 руб., кроме того земельные участки на сумму 7 808 519 руб.	

Глава 5. Приватизация нежилого помещения на аукционе, в отношении которого решение об условиях приватизации было принято, продажа состоялась, но договор купли-продажи не заключен

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1	ул.Революционная, 7, корпус 1 Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.08.2014 №2702-п/1 (аукцион). Начальная цена: 707 627,12 руб.	Договор купли-продажи от 10.10.2014 №245 на сумму 707 627,12 руб., кроме того, НДС 127 372,88 руб., не заключен в связи отказом Карасевой Юлией Александровной от его заключения. Задаток в сумме 70 762,71 руб. возврату не подлежит
			В 2014 году в бюджет городского округа Тольятти перечислена сумма задатка в размере 70 762,71 руб.

Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе, в отношении которого решения об условиях приватизации были приняты, но договоры купли-продажи не заключены

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1	ул.Механизаторов, 18 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв.м. Обременено договором аренды от 11.10.2007 №8436/к с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В связи с истечением срока действия Программы приватизации на 2014 год постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №6-п/1 отменено постановлением мэрии от 24.02.2015 №497-п/1. Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год

2	ул.Механизаторов, 18 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Обременено договором аренды от 29.12.2001 №6497/к с ИП Семечкиным Сергеем Викторовичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В связи с истечением срока действия Программы приватизации на 2014 год постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.01.2015 №35-п/1 отменено постановлением мэрии от 24.02.2015 №496-п/1. Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год
3	ул.Железнодорожная, 45 Нежилое помещение (2 этаж) площадью 43,4 кв.м. Обременено договором аренды от 26.06.1995 №1659/к с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок)	В связи с истечением срока действия Программы приватизации на 2014 год постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.01.2015 №7-п/1 отменено постановлением мэрии от 24.02.2015 № 507-п/1. Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год
4	ул.Никонова, 6 Нежилое помещение (1 этаж площадь 183,7 кв.м; 2 уровень 1 этажа 22,7 кв.м; -1 этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Фактически используется ООО «ТД «Самара»	Решение об условиях приватизации принято, имеется отказ ООО «ТД «Самара» от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения. Объект ранее был включен в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе
		4 объекта

РАЗДЕЛ III

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ

Глава 7. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации не принимались

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1	ул.Ленинградская, 23 Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м	Решение об условиях приватизации по способу - продажа на аукционе не принято в связи с тем, что решением Арбитражного суда Самарской области от 04.03.2013 по делу № А55-29243/2012 подтверждено преимущественное право ООО «Жемчужина Жигулей» на приобретение арендуемого нежилого помещения, в иске мэрии о выселении ООО «Жемчужина Жигулей» отказано в связи с преимущественным правом ООО, решение обжаловано.

		<p>03.09.2014 постановлением Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда Самарской области решение Арбитражного суда Самарской области от 29.05.2014 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.</p> <p>02.12.2014 г. арендатор – ООО «Жемчужина Жигулей» самостоятельно освободило нежилое помещения, помещение сдано по акту приема-передачи. Требуется оформление перепланировки, произведенной арендатором, и регистрации права собственности. В проект Программы на 2015 год не планируется для включения</p>
2	<p>пр-т Степана Разина, 6</p> <p>Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности.</p> <p>Ориентировочный срок постановки объекта на государственный кадастровый учет – апрель 2015 года.</p> <p>Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу - продажа на аукционе</p>
		2 объекта

Глава 8. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1	ул.Матросова, 56 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв.м. Обременено договором аренды от 09.09.2005 №8105/к с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013	Решение об условиях приватизации не принято в связи завершением оценки объекта в феврале 2015 года. Объект ранее был включен в Программу приватизации на 2015 год. 10.03.2015 заключен договор купли-продажи №273 с ООО «Монтаж-Сервис плюс» с рассрочкой платежа на три года на сумму 993 059 руб.
2	Молодёжный бульвар, 14 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв.м. Обременено договором аренды от 30.01.2001 №6536/ц с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки объекта. 25.11.2014 получено свидетельство о регистрации права муниципальной собственности. В настоящее время проведены мероприятия по определению рыночной стоимости объекта недвижимости. Объект ранее был включен в Программу приватизации на 2015 год
3	ул.Ленина, 71 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв.м. Обременено договором аренды от 08.06.1998 №3471/ц с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008 (неопределенный срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки объекта. 11.11.2014 получено свидетельство о регистрации права муниципальной собственности. В настоящее время проведены мероприятия по определению рыночной стоимости объекта недвижимости. Объект ранее был включен в Программу приватизации на 2015 год
		3 объекта

Глава 9. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу - продажа на аукционе, в отношении которых решение об условиях приватизации не принималось

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1	ОАО «Яхт-клуб «ХИМИК» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35 30 779,96 0 тыс. руб. - уставный капитал 769 500 и 25,0000325% (25%+1 голосующая акция)	Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с несогласованием проекта постановления в части стоимости пакета акций (3 177,0 тыс. руб.). Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2015 год по способу – продажа на аукционе

РАЗДЕЛ IV ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 10. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год было включено:

1) 70 объектов, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе;

2) 18 объектов, подлежащих приватизации по преимущественному праву;

3) 4 пакета акций (ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», ОАО «Аптека №207», ОАО «Селена», ОАО «Яхт-клуб «ХИМИК»»), подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации на 2014 год составлял:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2014 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	223 737,6
2	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	4 938,1
3	Продажа акций открытых акционерных обществ	33 828
	Итого:	262 503,7

3. План на 2014 год по бюджету городского округа Тольятти был установлен в размере:

1) 94 634,0 тыс. руб. с НДС - от продажи объектов недвижимости;

2) 9 800,0 тыс. руб. - от продажи акций.

Глава 11. Фактические показатели

1. По Программе приватизации на 2014 год заключено 33 договора купли-продажи муниципального имущества на сумму 73 229,5 тыс. руб., кроме того: 6 731,0 тыс. руб. - НДС, 308,0 тыс. руб. - земельный участок, а именно:

1) по результатам торгов заключено 19 договоров купли-продажи объектов недвижимости (в том числе 1 договор купли-продажи посредством публичного предложения) на сумму 43 160,7 тыс. руб., кроме того: 6 731,0 тыс. руб. – НДС, 308,0 тыс. руб. - земельный участок;

2) по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 11 договоров купли-продажи на сумму 18 668,8 тыс. руб. (в том числе: 9 договоров купли-продажи с рассрочкой платежа на срок три года на сумму 16 452,6 тыс. руб.; 2 договора

с единовременной оплатой на сумму 2 216, 2 тыс. руб.);

3) по результатам торгов 3-х пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, заключено 3 договора купли-продажи на сумму 11 400,0 тыс. руб.

2. В 2014 году в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2014 год, поступило 60 588,9 тыс. руб. (кроме того: 6 678,6 тыс. руб. - НДС, 30,8 тыс. руб. - задаток за земельный участок), а именно:

1) от приватизации объектов недвижимости по результатам торгов - 42 591,0 тыс. руб.;

2) от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства с единовременной оплатой - 2 216,2 тыс. руб.;

3) от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежа на три года - 3 364,7 тыс. руб.;

4) сумма задатка, не подлежащая возврату в связи с отказом от заключения договора купли-продажи - 71,0 тыс. руб.;

5) пени - 2,0 тыс. руб.;

6) задатки за участие в торгах по продаже объектов недвижимости, поступившие в 2014 году, договоры купли-продажи которых заключены в 2015 году - 944,0 тыс. руб.;

7) от приватизации 3-х пакетов акций - 11 400,0 тыс. руб.

3. Не состоялись аукционы в отношении 38 объектов недвижимости на сумму 168 062,2 тыс. руб., кроме того, в отношении земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 7 808,5 тыс. руб.

4. В 2015 году заключено 10 договоров купли-продажи муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2014 год (в том числе 8 договоров купли-продажи посредством публичного предложения), на сумму 13 190,0 тыс. руб., кроме того, 1 215,8 тыс. руб. - земельный участок, кроме того, 2 374,2 тыс. руб. - НДС.

5. В 2015 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2014 год, 12 507,6 тыс. руб. - за объекты недвижимости по результатам торгов, 1 493,0 тыс. руб. - за 2 земельных участка, 1 532,4 тыс. руб. - НДС.