ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2016 г. N 1168

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163) |

Рассмотрев проект Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#P36) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 N 528 "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, занятых зданиями, строениями, сооружениями" (газета "Городские ведомости", 2014, 12 декабря).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Городские ведомости".

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Председатель Думы

Д.Б.МИКЕЛЬ

Приложение

к Решению Думы

от 21 сентября 2016 г. N 1168

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020:

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163)

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020:

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163)

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020 собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#P47) и [2 пункта 2](#P54) настоящего Порядка.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163)

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P46) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 01.01.2020.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 N 1510, от 31.10.2018 N 40, от 06.03.2019 N 163)

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом, законом Самарской области.