ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2016 г. N 1168

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K)) |

Рассмотрев проект Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5100E80E67FEEF45714B79BCF7D3281B41CD75430188PAYBK) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E01FD88408D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9F8D62151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K) городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#P36) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BC0D07F78A49D013021EC70647A75732BFB843241823E9FECC280540PCY0K) Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 N 528 "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, занятых зданиями, строениями, сооружениями" (газета "Городские ведомости", 2014, 12 декабря).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Городские ведомости".

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Председатель Думы

Д.Б.МИКЕЛЬ

Приложение

к Решению Думы

от 21 сентября 2016 г. N 1168

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K)) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5100E80E67FFEC45714B79BCF7D3281B41CD75430188PAYBK) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020:

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K))

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5112E8566EFAEF50251E23EBFAD3P2Y3K) Российской Федерации;

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5112E8566EFAEF50251E23EBFAD3P2Y3K) Российской Федерации;

- гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5112E8566EFAEF50251E23EBFAD3P2Y3K) Российской Федерации;

- юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020:

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K))

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 01.01.2020 собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#P47) и [2 пункта 2](#P54) настоящего Порядка.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K))

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P46) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5100E80E6BF3E945714B79BCF7D3281B41CD75430188PAYBK) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF425F9CF0F7D660626632B30F0EA2D6168B4E5517CD5100E80E67F8E845714B79BCF7D3281B41CD75430188PAYBK) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 01.01.2020.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.07.2017 [N 1510](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837B20907F28349D013021EC70647A75720BFE04F251A3DE9FFD97E54059C66400397A2475FA26EC8PEY4K), от 31.10.2018 [N 40](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E07F488428D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K), от 06.03.2019 [N 163](consultantplus://offline/ref=E1946ADDFF22855C42CF5C528A9CABDE65693837BA0E02F68A478D190A47CB0440A80837B8A943241A3DE9FAD72151108D3E4C008BBC4345BE6CC9ECP4Y5K))

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом, законом Самарской области.