

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14.07.2016 г

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: Рассмотрение проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти.

Время начала проведения публичных слушаний: 18-00

Время окончания проведения публичных слушаний: 18-50

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.06.2016 г. № 1916-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти».

Организатор проведения публичных слушаний: Департамент дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти.

Председательствующий: руководитель департамента дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти Баннов Павел Владимирович.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Секретарь: начальник отдела развития дорожного хозяйства управления дорожного хозяйства, департамента дорожного хозяйства и транспорта Скобинова Надежда Анатольевна
(фамилия, имя, отчество, должность)

Количество зарегистрированных участников: 175

Вступительное слово: Руководитель департамента дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти Баннов П.В. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010г. № 390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Слушали: главного инженера проекта ООО «М- Строй» Покатова Антона Валерьевича о разработанном и представленном на обсуждение проекте межевания территории западнее Московского проспекта под проектирование строительства улично- дорожной сети.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании заключенного с мэрией городского округа Тольятти муниципального контракта от 11.09.2015 г. № 973-дг/4.2 на выполнение проектно- изыскательских работ по объекту: «Строительство улично- дорожной сети западнее Московского проспекта- первая очередь», в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

В целях отображения принятых решений в составе проекта межевания подготовлен план межевания территории, на котором отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы земельных участков, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, границы земельных участков, предназначенные для размещения сетей инженерной инфраструктуры, границы зон с особым использованием территории.

14 земельных участков, попадающих в зону проектирования улично- дорожной сети, на основании сведений Государственного кадастра недвижимости, поставлены на кадастровый учет. Общая площадь земельных участков подлежащих изъятию для строительства улично- дорожной сети составляет 19,6 га. Размер средств на возмещение затрат в связи с необходимостью изъятия земельных участков для муниципальных нужд составляет 5 857 970,08 руб. Стоимость выкупа земельных участков определена на основании отчетов по оценке рыночной стоимости земельных участков выполненных ООО «АС- КАПИТАЛ».

Выступления участников слушаний: представитель ООО «Диалог» Сорокина Нина Вениаминовна предложила в проект межевания территории внести изменения в части образования дополнительных земельных участков непосредственно под проезжей частью автодороги, данные участки будут размежеваны и поставлены на кадастровый учет за счет средств ООО «Диалог».

В отношении прилегающих к проектируемым автодорогам территориям в границах красных линий, предназначенных для размещения элементов автодорог, инженерных коммуникаций, благоустройства, озеленения ООО «Диалог» готово в последствии заключить с мэрией соглашение о передаче на безвозмездной основе земельных участков под их размещение. В случае если предложения ООО «Диалог» не будут учтены проектом межевания территории, собственник отказывается безвозмездно передавать земельный участок в муниципальную собственность, а только через процедуру изъятия предусмотренную законодательством РФ.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: Рассмотрение проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая

очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти.

«За»- 148 человек;

«Воздержались»- 21 человек;

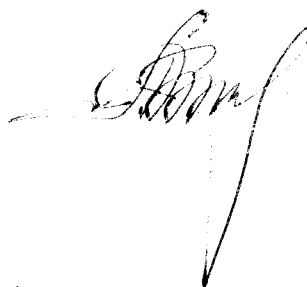
«Против»- 6 человек.

«Не голосовали»- 0 человек

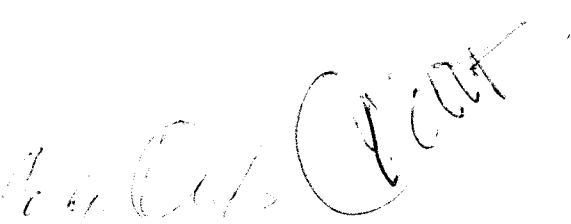
Результаты публичных слушаний: Рекомендовать к утверждению Проект межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Руководитель департамента
дорожного хозяйства и
транспорта мэрии
городского округа Тольятти



П.В. Баннов



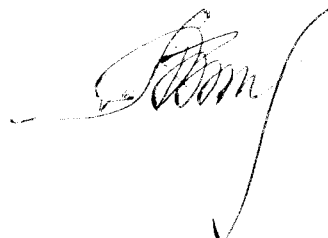
Приложение №1
к Протоколу публичных слушаний
от 14 июля 2016 г.

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний
Рассмотрение проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти.

Инициатор проведения публичных слушаний:	Мэрия городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	Рассмотрение проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти.
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний большинством голосов (148 участников), проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, одобрен.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
С целью проектирования строительства улично -дорожной сети, создания условий для дальнейшего развития инженерно-технического обеспечения территории микрорайона. Проект проекта межевания территории западнее Московского проспекта- первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти рекомендован к утверждению.	

Председательствующий:

Руководитель департамента
Дорожного хозяйства и
транспорта мэрии
г.о. Тольятти



П.В. Баннов

