



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 583-П/А

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением Якушина Юрия Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2025 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:35 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:35 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.04. 2024 № 583-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8



мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

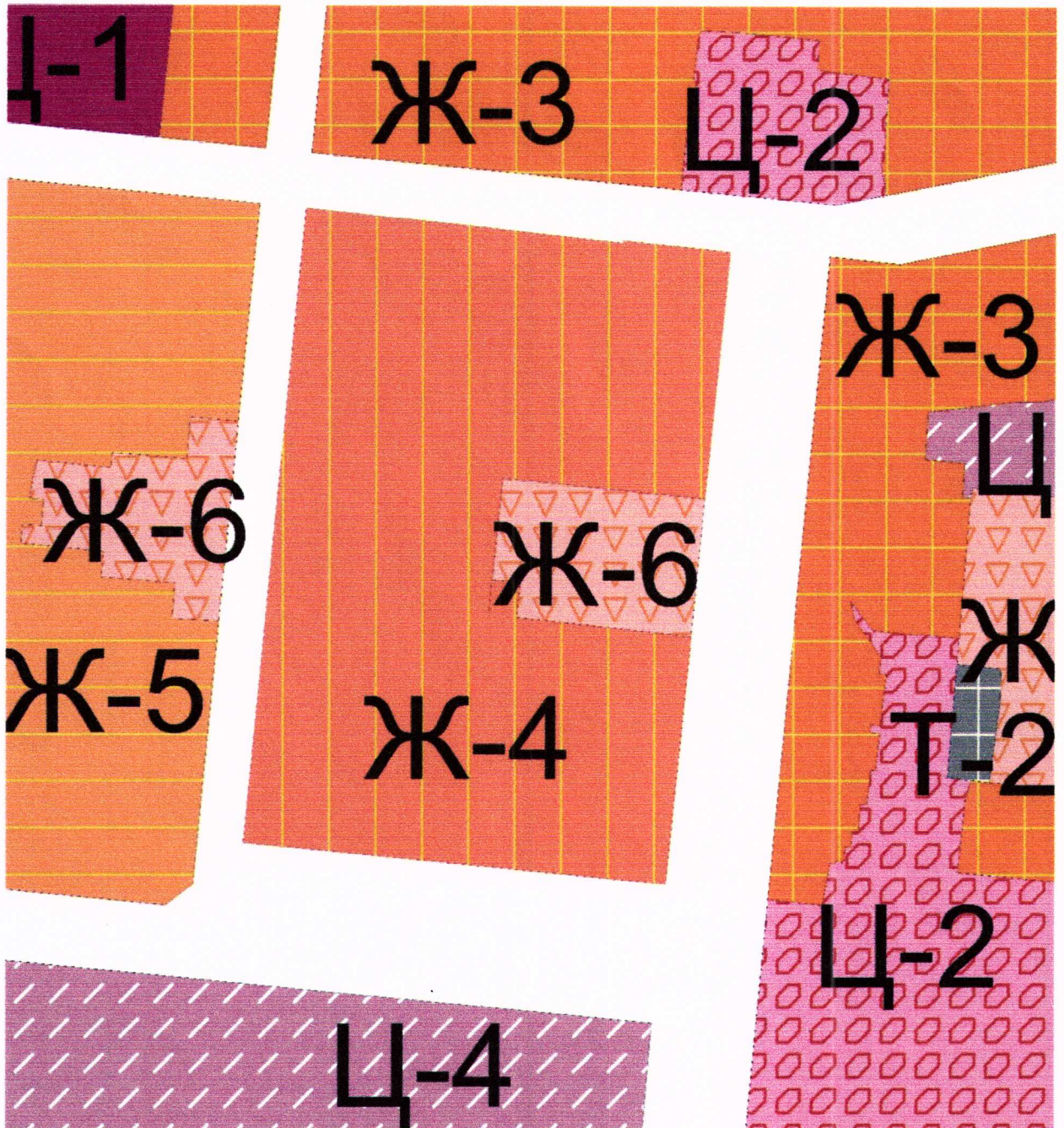
Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ, Д. 11, СТР. 1)**



Масштаб 1:2500

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки» **(реестровый номер 63:09-7.3)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (P +/-дельта P)	44786 +/- 74 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть № 1							
-	-	-	-		-	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-
2	-	-	421424.14	1324032.03	аналитический	0.10	-
3	-	-	421420.31	1324067.61	аналитический	0.10	-
4	-	-	421420.06	1324072.02	аналитический	0.10	-
5	-	-	421409.74	1324165.98	аналитический	0.10	-
6	-	-	421410.79	1324166.04	аналитический	0.10	-
7	-	-	421409.84	1324175.36	аналитический	0.10	-
8	-	-	421409.80	1324176.07	аналитический	0.10	-
9	-	-	421409.42	1324179.48	аналитический	0.10	-
10	-	-	421407.54	1324198.26	аналитический	0.10	-
11	-	-	421406.99	1324203.47	аналитический	0.10	-
12	-	-	421406.22	1324211.16	аналитический	0.10	-
13	-	-	421406.10	1324212.41	аналитический	0.10	-
14	421404.77	1324212.27	-	-	аналитический	0.10	-
15	-	-	421380.16	1324209.77	аналитический	0.10	-

16	-	-	421301.66	1324201.79	аналитический	0.10	-
17	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-
18	-	-	421300.76	1324199.44	аналитический	0.10	-
19	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
20	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
21	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
22	421251.14	1324108.61	-	-	аналитический	0.10	-
23	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
24	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
25	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
26	-	-	421242.01	1324193.54	аналитический	0.10	-
27	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
28	-	-	421238.71	1324195.39	аналитический	0.10	-
29	-	-	421238.69	1324195.51	аналитический	0.10	-
30	-	-	421164.59	1324187.86	аналитический	0.10	-
31	421135.87	1324184.93	-	-	аналитический	0.10	-
32	-	-	421140.85	1324133.82	аналитический	0.10	-
33	-	-	421149.26	1324047.66	аналитический	0.10	-
34	421153.59	1324003.17	-	-	аналитический	0.10	-
35	-	-	421187.53	1324006.48	аналитический	0.10	-
36	-	-	421276.62	1324015.16	аналитический	0.10	-
37	-	-	421390.98	1324026.31	аналитический	0.10	-
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Территориальная зона Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального
общего и среднего (полного) общего образования»**
(реестровый номер 63:09-7.30)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

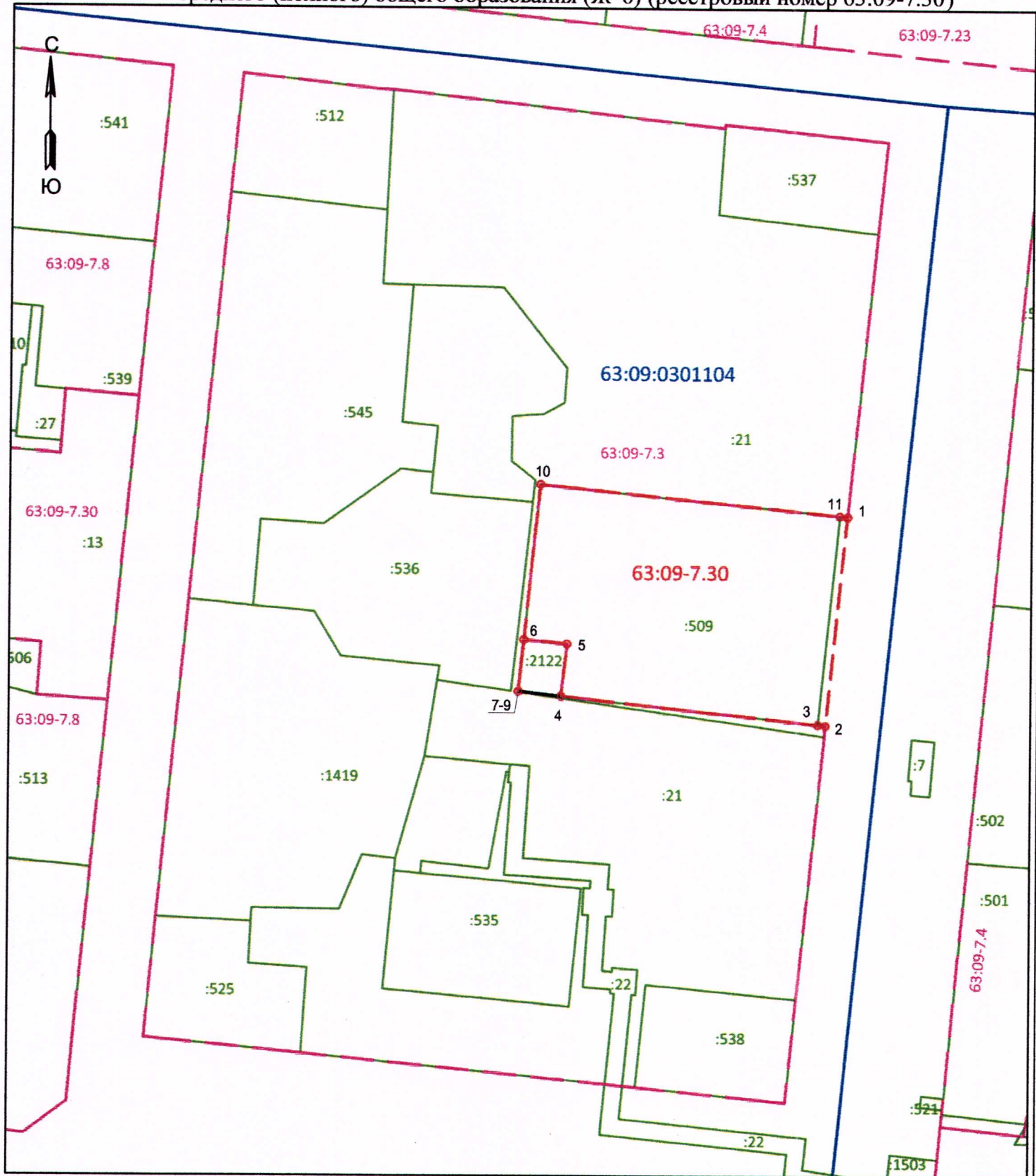
Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (P +/-дельта P)	4964 +/- 29 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-
2	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
3	-	-	421242.01	1324193.54	аналитический	0.10	-
4	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
5	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
6	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
7	421251.14	1324108.61	-	-	аналитический	0.10	-
8	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
9	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
10	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
11	-	-	421300.76	1324199.44	аналитический	0.10	-
1	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть территориальной зоны - Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-6) (реестровый номер 63:09-7.30)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - - - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-6
- - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-6
- 1 ○ - характерная точка границы части территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение
- :509 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0301104 - номер кадастрового квартала
- 63:09-7.3 - граница и реестровый территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "22" февраля 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта