

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 1

20 января 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (котельные) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, б/о «Фортуна», Дом приёмов, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.12.2015 №4152-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (котельные) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 декабря 2015 № 95(1873).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего: Руководитель управления архитектуры и градостроительства А.А. Шишкин зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Р-3 — Зона отдыха.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины;

- объекты общественного питания;
- стоянки для хранения автотранспорта;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- котельные;
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП).

Слушали:

Мы являемся службой заказчика-застройщика. Объект б/о «Фортуна» проходит реконструкцию. В настоящее время введено в эксплуатацию 9-этажное здание, для которого нужна котельная. Ранее была котельная, которая обслуживала б/о «Фортуна», но она в настоящее время не «проходит» по нормативам, так как очень близко расположена. Был сделан новый проект, который прошел государственную экспертизу. Для того чтобы получить разрешение на строительство котельной, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Котельная газовая, получено санитарное заключение, заключение Ростехнадзора.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (котельные) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, в территориальной зоне Р-3.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (котельные) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе:

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (котельные) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:1973, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, в территориальной зоне Р-3, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин