

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–30

24 августа 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>08</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 39, здание школы № 5.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2370-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жигулёвская, 24».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 4 августа 2015 №54 (1832).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего:

Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок расположена в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратился Садов Э.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома -277 кв. м.) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Жигулёвская, 24.

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г.№314, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти проводит публичные слушания по указанному вопросу. В соответствии с Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1А установлены предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома составляет 450 м<sup>2</sup>.

Выступления участников публичных слушаний:

Жилой дом существует с 1953 года. Земельный участок не был оформлен. Указанный жилой дом перешёл по наследству. Часть дома оформили, получили свидетельство. На вторую часть земельного участка оформляем документы два года. Минимальный размер земельного участка должен быть 450 кв.м, увеличивать некуда, рядом находятся соседние дома с уже оформленными земельными участками. У нас огромная переписка о необходимости оформления земельного участка. Просим оформить и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установив минимальную площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома -277 кв. м. Кроме

этого, в настоящее время южнее основного земельного участка оформлен в аренду на 5 лет дополнительный земельный участок площадью 136 кв.м.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома -277 кв. м.) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жигулёвская, 24, территориальная зона – Ж-1А.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жигулёвская, 24:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

по результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома -277 кв. м.) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Жигулёвская, 24, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков