

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-02

05 марта 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00 ч.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:30 ч.

Место проведения публичных слушаний: г.Тольятти, Центральный район, ул.Октябрьская, д. 57, здание школы № 4.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.02.2014 № 426-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 февраля 2014 г. № 13(1611).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов С.В.).

Председательствующий: Нементов Г.Г., руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 203.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 №390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в

порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа Тольятти.

На основании рекомендаций мэр городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ц-4 — Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: административные объекты;

- офисные объекты;
- общежития;
- гостиницы;
- **магазины.**

Слушали

рассматриваемый земельный участок принадлежит на праве собственности ЗАО «Меркурий», общая площадь которого составляет 28170 кв.м. Данный земельный участок, согласно существующим Правилам землепользования и застройки, находится в территориальной зоне – Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения). Выдан градостроительный план земельного участка. В настоящее время, согласно сведениям, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301142:516, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти имеет разрешенное использование — магазины в отдельно стоящем здании торговой площадью не более 2000 кв.м. (данное разрешенное использование было установлено собственником участка до внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти). ЗАО «Меркурий» предлагает использовать принадлежащий ему на праве собственности земельный участок для размещения объекта торгового назначения, в связи с чем, на основании требований статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 20, 25 действующих Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратилось в Комиссию по Правилам застройки с заявлением на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка для размещения магазина — гипермаркета

«Магнит», торговая площадь которого составит 5500 кв.м. Данная торговая сеть зарекомендовала себя с лучшей стороны.

Почему вы, как собственники земельного участка, не убираете территорию?

Ярмарка кому принадлежит?

Обещали на этой территории построить бассейн. Здесь был стадион и магазин здесь не нужен. Лучше школу постройте.

Почему не можете построить спортивный комплекс, либо школу, садик? «Магнитами» весь город застроен. В 80-х годах Тольятти был спортивным городом. Строят жилые дома в этом районе, а дополнительные детские сады будут или детям в три смены учиться?

Детские сады предусмотрены Генеральным планом городского округа Тольятти, в настоящее время зарезервированы места для строительства 42 спортивных площадок.

Я живу здесь с 1966 года. Ходил в спортивный комплекс «Юность» на тренировку, сейчас там магазин, ходил в АТП на работу, сейчас там «Алтын», водил внука на каток (бесплатно) сейчас планируют «Магнит».

Самое ценное — это люди! Необходимо создавать благоприятные условия проживания. Ц-4 — Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения. Предлагаю отвергнуть предложение по размещению объекта торгового назначения и на этой территории создать детско-юношеский городской парк и предусмотреть его в Генеральном плане города Тольятти.

Стыдно, что мы в год Олимпиады Центральный район превратили в спальный район. Где отдыхать, где спортом заниматься? Власть против оздоровления нации.

Каким образом Вы видите дальнейшую эксплуатацию на чужом земельном участке.

Заложить мероприятия в Генеральный план Тольятти, запустить финансирование из области.

(помощник депутата по единому избирательному округу Гусейнова М.Н.) Приложим все усилия, чтобы выделить деньги на строительство спортивного комплекса, позиция депутата.

На сегодняшний день либо будет пустырь, либо магазин.

Конфисковать эту землю, как незаконно приобретенную!

Живу в Тольятти с 1954 года. Лет шесть назад Ренц и Тагаев в статье заявляли, что СК «Юность» отдают временно под торговлю, как будут деньги от продаж, построят спортивный городок. Нужно изъять данный земельный участок, как неиспользуемый и «пустить» на спортивные цели.

Создать инициативную группу, организовать субботник и посадить там деревья! Что по Генеральному плану? Спортивная зона! Вы нарушаете Генеральный план города! Мы к Меркушкину обратимся!

Я опубликую документы, где целевое использование земельного участка — спортивные объекты.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- не выдавать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 под размещение магазина;
- рассмотреть возможность строительства спортивного комплекса, детского дошкольного учреждения, школы на указанной территории квартала;
- предусмотреть в Генеральном плане города Тольятти детско-юношеский городской парк;
- предусмотреть финансирование из областного бюджета на строительство спортивного комплекса;
- выкупить рассматриваемый земельный участок в муниципальную собственность для строительства объекта спортивного назначения;
- выполнить расчеты по обеспечению социальными объектами.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти:

- «за» - 31;
- «против» - 138;
- «воздержались» - 1;
- «не голосовали» - 33.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (138 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, отклонен.

Председательствующий

Г.Г. Нементов