

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-13

14 апреля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы.

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19<sup>30</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.29.

Основания для проведения публичных слушаний:

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.03.2015 №1002-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Победы».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31 марта 2015 г. № 21 (1799).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карташева Татьяна Александровна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 253.

Вступительное слово председательствующего:

и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, постановление о назначении председательствующего на слушаниях, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы с целью размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома в границах территориальной зоне Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Выступления участников публичных слушаний:

Вы нарушаете законодательство. Публичные слушание не законные.

Я против строительства 16-ти этажного жилого дома. Машины поставить негде. Озеленения, деревьев нет.

Против строительства. Вместо 16-ти этажного дома нужно построить объект соцкультбыта.

Председательствующий попросил тишины, прекратить хулиганство и выкрики. Предложил заслушать представителя ООО «ФинСтрой-Сервис» по данному вопросу.

Представитель ООО «ФинСтрой-Сервис» представила демонстрационный материал планируемого к размещению жилого дома западнее торгового центра, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 29.

В настоящее время мы планируем осуществить на данном земельном участке строительство 16-ти этажного одноподъездного жилого дома с нежилыми помещениями. Он будет расположен за ТЦ Алтын, торцом к жилому дому по ул. Победы, 27. Площадь застройки составит около 660 кв.м., большая площадь отведенного под строительство земельного участка будет приходится на размещения элементов благоустройства, а также на парковки для транспорта жителей. В результате строительства дома будет создано около 6000 кв.м. жилья, ориентировочно 148 квартир.

Крики и шум не позволили выступающей сделать доклад в полном объеме, в связи с чем представлена информация в письменном виде.

В настоящее время установлена зона Ц-1. Мы здесь собрались для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Мы, жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы, 27, категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:1308 с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, территориальная зона — Ц-1 по следующим основаниям:

- строительство ещё одного жилого дома приведёт к резкому снижению комфортности проживания в нашем микрорайоне;
- возрастет нагрузка на существующую инфраструктуру: детские сады, школы и поликлинику. Несмотря на активную застройку микрорайона (строительство ЖК «Юность», ЖК «Весна»), строительство новых детских садов и школ не планируется;
- возникнут проблемы с обеспечением жителей микрорайона парковочными местами;
- из-за увеличения количества транспорта, возникнут сложности при въезде и выезде на территорию микрорайона с ул. Комсомольская и ул.Победы.

Живу по ул. Октябрьская, дом 78. Здесь была свалка, вечером не могла пройти, под балконом собирались алкоголики, вызывали участкового. Сейчас, с появлением новых домов, никто под окнами не собирается. Я за выдачу условно разрешенного вида использования земельного участка. Мне сейчас жить безопасно.

Из- зала: Почему дома в 5-ти метрах друг от друга, не видно солнца.

Дома прошли экспертизу, выполнен расчёт машино-мест.

главный инженер: определяя размеры, этажность и расположение домов, ориентировались на требования к инсоляции. 16-этажный одноподъездный дом в данном месте не загородит солнечный свет в соседних домах — все нормы в этой части будут соблюдены.

Прежде чем строить, нужно получить разрешительную документацию. Только после это должен быть вырыт котлован. Будет заявление в прокуратуру.

Против участия в голосовании строителей и заинтересованных лиц. Предлагаю повторно провести публичные слушания.

Хотелось бы понять, за что вы ненавидите жителей. Возле жилых домов 500 машиномест. Этот район находится в санитарно-защитной зоне, самый неблагоприятный район. Когда строили первые два жилых дома, пообещали построить школу и детский сад. Здесь собрались строители. Нужно заниматься массовым спортом.

Экологически опасное место, Волгоцеммаш увеличил мощности на 28 %. Сколько людей померло. Условно разрешенный вид - это уловка для жуликов!

представитель коммунистической партии РФ: Предлагаю озеленение, спортивную площадку, теннисный корт.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:1308 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы;

- не выдавать разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:1308 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, территориальная зона — Ц-1;

- провести повторно публичные слушания по данному вопросу с участием жителей квартала;

- выполнить расчёты по обеспечению микрорайона парковочными местами, социальными объектами (детские сады, школы, поликлиники), озеленением;

- выполнить расчёты инсоляции и освещённости многоквартирного жилого дома по улице Победы, д.27 в соответствии с действующими строительными нормами с учётом планируемого строительства многоэтажного жилого дома.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3

количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы:

«за» - 95;

«против» - 23;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 135.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (95 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Победы, одобрен.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. ООО «ФинСтрой-Сервис» № б/н от 13.04.2015 года;

Вх. от 14.04.2015 года.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков