

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 8

06 апреля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (канализационные насосные станции) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:4317, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Калмыцкая.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г.Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.03.2016 №828-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:4317, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Калмыцкая».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 22 марта 2016 №16 (1890).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Савватеева Анна Александровна, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего: Председатель публичных слушаний Савватеева А.А. зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ж-4 - Зона многоэтажной жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4:

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);

- культовые здания;

- центры народного творчества;

- канализационные насосные станции (КНС);

- ливневая насосная станция (ЛНС);

- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);

- насосная станция тепловой сети (ПНС);

- водонапорные насосные станции (ВНС).

Слушали:

ООО «Единение» на правах собственности принадлежит земельный участок площадью 443 кв.м, расположенный севернее жилого дома ул. Ленина 27. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти земельный участок расположен в зоне Ж-4, где разрешено строительство жилых домов от 5 до 35 этажей. Строительство КНС разрешено только в условно разрешенном виде использования. КНС - это прямоугольное здание 6х6 м в плане, заглублено на 11 м, в диаметре 3 м. Предназначенное для организации сбора бытовых стоков жилых домов Северного микрорайона с последующей перекачкой в существующую канализацию – коллектор по ул.Л.Толстого.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (канализационные насосные станции) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:4317, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Калмыцкая.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (канализационные насосные станции) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:4317, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Калмыцкая:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (канализационные насосные станции) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:4317, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Калмыцкая, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева