

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-3

03 февраля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125, в территориальной зоне Ж-4.

Время начала проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18⁵⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.01.2016 №85-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 января 2016 №2.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 160.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125 проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г. №314, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии г.о. Тольятти №85-п/1 от 18.01.2016.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 января 2016 №2.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратился ООО «ВЕЛЪТ Плюс» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125, с местоположением: участок находится примерно в 150 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Заявитель запрашивает отклонение по следующим параметрам:

- минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,35 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений (в Правилах – 0,64 кв.м. на 1 кв.м.);
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 4 (в Правилах – 1,4).

Выступления участников публичных слушаний:

Земельный участок является практически братом-близнецом земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:123, за исключением того, что площадь больше. За счет этого мы планируем поставить здесь еще один объект – офисно-торговый центр с жилыми помещениями. Согласно проекту планировки здесь также предусмотрено строительство жилья.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,35 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 4) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125, с местоположением: участок находится примерно в 150 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального

строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125:

«за» - 160;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,35 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 4) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01003035:125, с местоположением: участок находится примерно в 150 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин