

2-МК/5.1 от 09.01.2020

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
тел. (8482) 543082, факс (8482) 544978, [das@tgi.ru](mailto:das@tgi.ru)

**ПРИКАЗ**

№ 2 от 09 января 2020 года

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Положения об Управлении архитектуры и градостроительства  
Департамента градостроительной деятельности  
Администрации городского округа Тольятти

В целях организации дальнейшей работы Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти, согласно распоряжению главы городского округа Тольятти от 21.11.2019 №10002-р/1 "О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа Тольятти от 31.01.2018 №663-р/1 «Об утверждении организационной схемы функционального подчинения и состава органов администрации городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти приказываю:

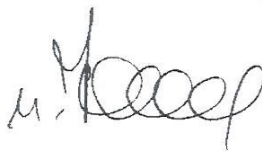
1. Утвердить прилагаемое Положение об Управлении архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти.

2. Признать утратившим силу Приказ руководителя департамента градостроительной деятельности от 29.10.2010 №34 «Об утверждении Положения управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти».

3. Руководителю Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти организовать работу Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти в соответствии с утвержденным Положением.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя департамента



С.И. Квасов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти

от « 09 » января 2020 года № 2

И.Н.Квасов И.Н.Квасов

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

г. Тольятти  
2020 год

## 1. Общие положения

1.1. Наименование структурного подразделения органа администрации: управление архитектуры и градостроительства (далее по тексту – Управление) департамента градостроительной деятельности (далее по тексту – Департамент) администрации городского округа Тольятти (далее по тексту – Администрация).

1.2. Управление создано на основании распоряжения мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2012 №10047-р/1 «О внесении изменений в распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 20.01.2012 №340-р/1 «Об утверждении организационной схемы функционального подчинения и состава органов мэрии городского округа Тольятти».

Изменение статуса, структуры и прекращение деятельности Управления, входящего в состав Департамента, производится на основании распоряжения Администрации.

1.3. Управление непосредственно подчиняется руководителю Департамента.

1.4. Управление осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, настоящего Положения.

1.5. Штатное расписание и условия оплаты труда работников Управления утверждаются главой городского округа Тольятти.

Подбор и расстановка кадров в Управлении осуществляется руководителем Управления, по согласованию с руководителем Департамента, заместителем главы городского округа по имуществу и градостроительству, управлением муниципальной службы и кадровой политики Администрации.

1.6. Положение об Управлении разрабатывается руководителем Управления и утверждается приказом руководителя Департамента.

*Оффис*



Настоящее Положение изменяется в соответствии с изменением целей, задач, функций, прав и ответственности, возложенных на Управление.

1.7. Место нахождения Управления: 445017, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул.Победы, д.52.

## 2. Основные цели и задачи Управления

Основной целью деятельности Управления является:

- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти благоприятных условий жизнедеятельности человека, прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительной деятельности.

Для достижения поставленной цели Управлению необходимо решение следующих задач:

1. Организация и координация работ по обеспечению градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.


2. Обеспечение развития и сопровождения работы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Участие в содействии осуществлению единой градостроительной политики в городском округе Тольятти.

Оценка деятельности Управления осуществляется на основании показателей эффективности и (или) результативности его деятельности, утверждаемых распоряжением заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

## 3. Основные функции Управления

3.1. Для решения задачи №1 "Организация и координация работ по обеспечению градостроительной деятельности на территории городского



округа Тольятти на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории" Управление осуществляет следующие функции:

3.1.1. Организует и координирует разработку, согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) и утверждение Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, внесение изменений в Правила землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, а также документации по планировке территорий, разрабатываемой за счет местного и регионального бюджетов.

3.1.2. Организует проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) и утверждение документации по планировке территорий, разрабатываемой за счет средств физических и юридических лиц.

3.1.3. Согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований Самарской области, имеющих общую границу с городским округом Тольятти, а также документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального (регионального, местного значения), утверждение которой осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3.2. Для решения задачи №2 «Обеспечение развития и сопровождения работы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» Управление осуществляет следующие функции:

3.2.1. Подготавливает предложения по созданию, ведению и развитию информационной системы градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

3.2.2. Организует накопление, хранение и поддержание в актуальном состоянии информационных баз о действующих градостроительных регламентах, о градостроительной ценности различных территорий, их фактическом состоянии и использовании, а также об изменениях объектов недвижимости в процессе градостроительной деятельности.



3.2.3. Обеспечивает методическое сопровождение учета предоставляемых документов, сведения о которых подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.2.4. Осуществляет работы по ведению плана существующей застройки (опорного и дежурного плана), адресного плана и выполнение адресных операций на территории городского округа Тольятти.

3.2.5. Участвует в подготовке и предоставлении субъектам градостроительных отношений информации, наборов и массивов данных в объемах, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе конфиденциальной, с соблюдением соответствующих норм, учетом прав, обоснований необходимости в получении информации и порядков ее получении.

3.2.6. Осуществляет методическую поддержку ведения плана существующей застройки (опорного и дежурного), работы архива информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.2.7. Организует непосредственный доступ заинтересованных лиц и осуществляет администрирование информационных ресурсов ИСОГД.

3.2.8. Обеспечивает информационное взаимодействие между структурными подразделениями Управления и Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектура и градостроительство».

3.3. Для решения задачи №3 «Участие в содействии осуществлению единой градостроительной и архитектурной политики в городском округе Тольятти» Управление осуществляет следующие функции:

3.3.1. Организует проведение Градостроительного совета при Администрации, осуществляющего предварительное рассмотрение и подготовку предложений, проектов решений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

3.3.2. Организует и обеспечивает деятельность Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, рассматривающей вопросы по

подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### 4. Структура Управления

##### 4.1. Структура Управления:

- Отдел комплексного развития территорий;
- Бюро информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- Сектор опорного плана.

#### 5. Руководство Управлением

5.1. Управлением руководит руководитель Управления - главный архитектор города.

##### 5.2. Руководитель Управления — главный архитектор города:

- от имени Управления осуществляет права Управления;
- организует работу Управления, утверждает плановые показатели его работы, осуществляет общее методическое руководство работой Управления, контролирует и анализирует ее состояние;
- проводит разграничение компетенции и распределяет задания между работниками Управления;
- визирует проекты нормативных правовых актов, подписывает документы в пределах своей компетенции;
- вносит на рассмотрение непосредственного вышестоящего руководителя предложения по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

*Драмм*

- осуществляет взаимодействие с вышестоящими руководителями, а также с другими структурными подразделениями Администрации, государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями и организациями городского округа в пределах компетенции Управления.

5.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти руководитель Управления - главный архитектор несет ответственность за:

- принятие решений, а также разработку и (или) визирование проектов документов, противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, и муниципальным правовым актам городского округа Тольятти;

- качество ответов на обращения граждан, поступивших в Управление (в пределах своей компетенции);

- своевременность и качество выполнения плана работ Управления;

- состояние трудовой и профессиональной дисциплины среди работников Управления;

- не исполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, изложенных в должностной инструкции руководителя Управления.

Руководитель управления архитектуры  
и градостроительства ДГД

 А.А.Шишкин