**Заключение**

**о последствиях заключения автономным учреждением культуры городского округа Тольятти « Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова» договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания**

Заключение подготовлено на основании протокола № \_\_ от 03.08.2023 г. совместного заседания Комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и Комиссии по подготовке заключений, подтверждающих, что сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, не лишает учреждения возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены их уставами.

Комиссии действует на основании распоряжения заместителя главы по социальным вопросам городского округа Тольятти от 17.05.2019 г. № 3484-р/3 «О создании комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания», руководствуется ФЗ от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23 апреля 2010 года N 1056-п/1«Об утверждении Порядка дачи согласия мэрией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления».

По итогам проведения оценки последствий заключения муниципальным автономным учреждением культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова» (Далее - МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова) договора аренды сооружения «Трасса для картинга» (кадастровый номер: 63:09:0102161:700), площадью 6534,4кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, санитарно-защитная зона ОАО «АВТОВАЗ», с целью использования в качестве автодороги, и заключения договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, сроком на 5 лет, установлено:

- арендодатель (балансодержатель): МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова (ОГРН1146320015126, ИНН 6321356560, место нахождения и адрес: 445028, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Южное шоссе,137;

- МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова имеет на праве оперативного управления Автодорогу по территории Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова площадью 6534,4 кв.м., находящуюся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, санитарно-защитная зона ОАО «АВТОВАЗ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.03.2019г.; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ангара арочного типа лит.С, ангара арочного типа лит.С1, внутриплощадочных тепловых сетей, паровозного депо, центрального входа №2, обще площадью 235468 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 63-АН № 262184 выданное 6 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; нежилое здание, Центральный вход № 2, общей площадью 906,1 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, инвентарный номер: 0002553, Литера: А, расположенное по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.09.2014: 63-АН № 254884, выд. Управлением Росреестра по Самарской области.

- согласно действующей редакции устава МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова (зарегистрированного 14.08.2014 Межрайонной ИФНС № 2 по Самарской области за ОГРН 1146320015126, с изменениями, зарегистрированными: 03.03.2017 за ГРН 2176313307157 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, 15.01.2018 за ГРН 2186313080699 инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары), предметом деятельности учреждения является осуществление деятельности по организации культурно – досуговой, культурно – просветительской, информационно – выставочной деятельности, кинопроката, а также создание условий для удовлетворения потребностей населения в организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к культурному развитию, техническому творчеству, развитию любительского искусства, традиционных художественных промыслов и ремесел;

- объект аренды: сооружение «Трасса для картинга» (кадастровый номер: 63:09:0102161:700), площадью 6534,4 кв.м., находящееся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, санитарно-защитная зона ОАО «АВТОВАЗ»;

- цель аренды: использования в качестве автодороги;

- срок аренды: на 5 лет;

- арендатор будет определен после проведения торгов в форме аукциона;

- условия передачи в аренду: по результатам проведения торгов в форме аукциона.

Передача вышеуказанного сооружения в аренду не отразится на графике работы учреждения и не создаст дополнительных неудобств для организации уставной деятельности МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова.

МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова предоставляет вышеуказанное сооружение в аренду, что способствует более эффективной и рациональной организации основной деятельности учреждения.

Выводы:

комиссия считает, что предоставление МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова в аренду сооружения «Трасса для картинга» (кадастровый номер: 63:09:0102161:700), площадью 6534,4кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, санитарно-защитная зона ОАО «АВТОВАЗ», с целью использования в качестве автодороги, и заключения договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, сроком на 5 лет, не лишает учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены его Уставом и является целесообразным. Деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на осуществление деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам и является целесообразным.

Возможность ухудшения вышеуказанных условий, в связи с передачей в аренду указанного сооружения, не установлена, требования Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» должны быть соблюдены.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Козлова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М.Мещерякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Бобнева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пантелеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Зимина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Семенова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы

городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Баннова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.