**Обеспечение инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий**

Обеспечение жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий регламентируется Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ
«О ветеранах» и Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД
«Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Мерой социальной поддержки данной категории «является обеспечение за счет средств **федерального** бюджета жильем ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет
до 1 января 2005 года. Ветераны боевых действий, вставшие на учет
после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона РФ от 12.01.1995 «О ветеранах»).

Меры социальной поддержки указанной категории очередников являются расходными обязательствами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области от 11.07.2006
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» и постановлением мэра городского округа Тольятти от 02.04.2010 № 789-п/1 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для отдельных категорий граждан» (в редакции постановления мэрии городского округа Тольятти от 20.05.2016 № 1589-п/1) на территории городского округа Тольятти установлена учетная норма в размере **14 кв. м общей площади** жилого помещения на одного человека для инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Законом Российской Федерации от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», вставших на учет до 01.01.2005.

Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки - обеспечение жильем инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и **вставших на учет до 1 марта 2005 года.**

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона Самарской области от 11.07.2006
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», ветераны боевых действий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением путем **предоставления единовременной денежной выплаты на строительство** **или приобретение жилого помещения**, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Предоставление социальной выплаты осуществляется департаментом
по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти в порядке очередности в соответствии со списком, сформированным в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При расчете социальной выплаты право на дополнительную площадь не учитывается.

Социальная выплата предоставляется гражданину один раз. В случае если гражданин имеет право на получение социальной выплаты по нескольким основаниям, социальная выплата предоставляется только
по одному основанию по выбору гражданина.

Для получения **социальной выплаты** ветеран боевых действий представляет в отдел по учету и распределению жилой площади района **нотариально заверенное заявление о предоставлении социальной выплаты.**

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания гражданина на территории Самарской области;

- справка органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства гражданина, выданная не позднее чем за десять дней до дня подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

- справка органа, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии недвижимости в собственности у гражданина и членов его семьи, выданная не позднее чем за десять дней до даты обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты (по желанию).

При осуществлении индивидуального жилищного строительства очередником дополнительно представляются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- проектно-сметная документация на строительство жилого дома;

- разрешение органа местного самоуправления на строительство жилого дома.

Социальная выплата реализовывается на территории Самарской области.

В соответствии с п. 4 ст. 56 Жилищного кодекса РФ граждане, реализовавшие социальные выплаты, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Тольятти.

С 01.01.2005 постановка на учет инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту регистрации граждан отделами по учету и распределению жилой площади департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.09.2014 № 3527-п/1) и постановлениям мэра городского округа Тольятти от 05.10.2005 № 141-1/п «Об установлении учетной нормы, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти», от 30.12.2015 № 4279-п/1 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающегося гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти», (признаются нуждающимися малоимущие граждане, уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения которых ниже 12 кв.м).

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, вставших на учет после 1 января 2005 года, будет осуществляться мэрией городского округа Тольятти путем предоставления жилого помещения по договору социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению указанных категорий граждан жилыми помещениями в соответствии с частью 4 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации.