

«Продажа муниципального имущества».

Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608.

Дата и время проведения аукциона: 12.08.2019 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 № 1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 108 421 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611. Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 10.07.2019 г. по 06.08.2019 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.08.2019 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 1 108 421 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток № 41а, № 41, № 40, № 11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-3а до ЛК-6, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»

С 9 июля 2019 г. по 26 августа 2019 г. проводятся публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК-3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)».

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Собрание участников публичных слушаний состоится **06.08.2019 г. в 18:00** по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД БОРЕТСЯ С «СЕРЫМИ» ЗАРПЛАТАМИ

В Самарской области действуют межведомственные комиссии по легализации заработной платы. В их состав входят специалисты Пенсионного фонда РФ, налоговой службы, службы судебных приставов, представители районных администраций и Союза пенсионеров России.

Пенсионный фонд в очередной раз обращается к гражданам и призывает не соглашаться на выплату заработной платы «в конвертах». Важно знать: серая зарплата лишает социальных гарантий, достойной пенсии и не позволяет получить кредиты на жилье, обучение и лечение.

С жалобой о факте выплаты серой зарплаты работающие граждане могут обращаться в:

- государственную инспекцию труда в Самарской области: 8 (846) 263-52-17;
- отделение Пенсионного фонда РФ по Самарской области: 8 (846) 339-29-46;
- администрации муниципальных образований, где работают межведомственные комиссии по снижению неформальной занятости.

Сотрудники могут проконтролировать своего работодателя, получив выписку о состоянии индивидуального лицевого счета через новый сервис Пенсионного фонда РФ Личный кабинет застрахованного лица. Сервис предоставляет гражданину возможность получить подробную информацию о периодах своей трудовой деятельности, местах работы и размере начисленных работодателями страховых взносов.

Отделение Пенсионного фонда России по Самарской области в социальных сетях: ВКонтакте, Facebook, Twitter.

УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИЙ МИКРОРАЙОНОМ!

**Семинар-практикум состоится 10.07.2019 в 15:00
в администрации городского округа Тольятти
по адресу: ул. Белорусская, 33, аудитория 209.**

При себе необходимо иметь:

- паспорт,
- экземпляр заявления с отметкой пункта приема заявлений,
- дополнительные документы, которые могут быть приложены к конкурсной заявке (по желанию).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Котенковым Николаем Леонидовичем, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 27, grado_u@mail.ru, №13255 ГРКИ, т. 89033336688, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с КН 63:09:0206057:1587, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, в с/т № 8 «Дружба» п/о ВЦМ, о. Копылово, уч. 148, кад. кв-л: 63:09:0206057.

Заказчиком кадастровых работ является Строкин А.Н., проживающий по адресу: г. Тольятти, ул. Голосова, д. 28, кв. 81, т. 89277788399.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, в с/т № 8 «Дружба» п/о ВЦМ, о. Копылово, уч. 148 «9» августа 2019 г. в 11.00 часов.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков и требования о проведении согласования границ на местности принимаются с «9» июля 2019 г. по «9» августа 2019 г. после ознакомления с проектом межевого плана по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 27, ООО «Градоустройство» (тел. 42-90-90).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать границы: г. Тольятти, в с/т № 8 «Дружба» п/о ВЦМ, о. Копылово, уч. 149, кад. кв-л: 63:09:0206057.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2, ст. 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе 1 108 421 (Один миллион сто восемь тысяч

четыреста двадцать один) рубль должен поступить не позднее 06.08.2019 г. на счет организатора торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее территории крытого рынка».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамент финансов администрации городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, л/с 059180000) №40302810436785000189 в РКЦ Тольятти г. Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005, КБК 9180000000000000000, ОКТМО 36740000.

Срок аренды земельного участка: 32 (тридцать два) месяца.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-36-94, 54-32-00, 54-34-95.

Адрес электронной почты организатора аукциона: SwiridovalO@mail.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: В.С. Голосов.

Форма бланка заявки	Организатору аукциона
<hr/>	
<i>(полное наименование)</i>	
<hr/>	
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
Прошу допустить меня к участию в аукционе (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.	
Кадастровый номер земельного участка: _____	
Местоположение земельного участка: _____	
Площадь земельного участка _____ кв. м	
Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____	

- Приложения:
- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 3) документ, подтверждающий внесение задатка.
- Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.¹

<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,</i>
<i>М.П.</i>	<i>наименование должности подписавшего лица либо указание на то,</i>
<i>(для юридических лиц)</i>	<i>что подписавшее лицо является представителем по доверенности)</i>

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 03.07.2019

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч 8».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-15 от 3 июля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.06.2019 № 1581-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 11 июня 2019, газета «Городские ведомости» №41 (2203) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 22,5%; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточный стороны от индивидуального жилого дома – 0,18 м, 2,62 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1495, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, проезд 2-ой Волжский, уч. 8.	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии _____ О.В. Захаров

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Денисовой Мариной Владимировной № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20017 (Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, 124-69, e-mail: karina_kadastr@mail.ru, тел. +7 (937) 218-22-69, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206059:587, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, с/т «Сосенка», садовый участок 85, кадастровый квартал 63:09:0206059.

Заказчиком кадастровых работ является Раенко Марина Анатольевна, адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Железнодорожная, 5-28, тел. 8-927-024-90-50.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, с/т «Сосенка», садовый участок 85, «12» августа 2019 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Карла Маркса, 16 «Б», офис ООО «Альянс».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» июля 2019 г. по «07» августа 2019 г., обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» июля 2019 г. по «12» августа 2019 г., по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 16 «Б», офис ООО «Альянс».

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: Самарская область, г. Тольятти, с/т «Сосенка» Жиг. дист. эл. снабж. КБШЖД – в р-не ст. «Жигулевское море» (участок 91), с кадастровым номером 63:09:0206059:538.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).