**Обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов**

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД  
«Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Меры социальной поддержки указанной категории очередников являются расходными обязательствами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области от 11.07.2006  
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» и постановлением мэра городского округа Тольятти от 02.04.2010 № 789-п/1 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для отдельных категорий граждан» на территории городского округа Тольятти установлена учетная норма в размере **12 кв. м общей площади** жилого помещения на одного человека для инвалидов и семей, имеющих  
детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями.

Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки - обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и **вставших на учет до 1 марта 2005 года.**

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона Самарской области от 11.07.2006  
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением путем **предоставления единовременной денежной выплаты на строительство** **или приобретение жилого помещения**, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Предоставление социальной выплаты осуществляется департаментом по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти в порядке очередности в соответствии со списком, сформированным в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При расчете социальной выплаты право на дополнительную площадь не учитывается.

Социальная выплата предоставляется гражданину один раз. В случае если гражданин имеет право на получение социальной выплаты по нескольким основаниям, социальная выплата предоставляется только по одному основанию по выбору гражданина.

Для получения **социальной выплаты** очередник представляет в отдел по учету и распределению жилой площади района **нотариально заверенное заявление о предоставлении социальной выплаты.**

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания гражданина на территории Самарской области;

- справка органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства гражданина, выданная не позднее чем за десять дней до дня подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

- справка органа, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии недвижимости в собственности у гражданина и членов его семьи, выданная не позднее чем за десять дней до даты обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты (по желанию).

При осуществлении индивидуального жилищного строительства очередником дополнительно представляются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- проектно-сметная документация на строительство жилого дома;

- разрешение органа местного самоуправления на строительство жилого дома.

Социальная выплата реализуется на территории Самарской области.

В соответствии с п. 4 ст. 56 Жилищного кодекса РФ граждане, реализовавшие социальные выплаты, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Тольятти.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, **вставшие на учет после 1 января 2005 года,** обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

С 01.01.2005 постановка на учет инвалидов и семей, имеющие  
детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту регистрации граждан отделами по учету и распределению жилой площади департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.09.2014 № 3527-п/1) и постановлением мэра городского округа Тольятти  
от 02.04.2010 № 789-п/1 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для отдельных категорий граждан» (признаются нуждающимися малоимущие граждане, уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения которых ниже 12 кв.м).

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, вставших на учет после 1 января 2005 года, будет осуществляться мэрией городского округа Тольятти путем предоставления жилого помещения по договору социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению указанных категорий граждан жилыми помещениями в соответствии с [частью 4  
статьи 49](consultantplus://offline/ref=A8BD6069CEB4AF3D1CB4418DF72DF9002BA8573874C8ACD54D77F3CE5BFE188139905661106AEEB1JFpAG) Жилищного кодекса Российской Федерации.