

Информация для физических лиц, владеющих на праве собственности объектами недвижимого имущества о необходимости оформления прав на земельный участок

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
<p>Статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается обязанность собственников зданий (помещений в них) заключения договора аренды земельного участка, поскольку в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли является платным. Собственники нежилых помещений, находящихся в здании (торговом центре) обязаны обратиться в департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти с заявлением о заключении договора аренды земельного участка или с заявлением о вступлении в имеющийся договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.</p>	
<p>В соответствии с методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 (ред. от 06.11.2015) в случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, с 01.01.2016 г. значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.</p>	
<p>Льгота 50%</p>	
<p>Лицам, которым установлены 1 и 2 группы инвалидности, лицам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны для эксплуатации домов малоэтажной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения погребов, хозяйственных кладовых, гаражей, стоянки для технических и других средств передвижения.</p>	<p>Гражданам, необоснованно подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, многодетным семьям, имеющим 3 и более детей в возрасте до 18 лет, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидам боевых действий, гражданам, в семьях которых совокупный доход семьи на одного человека ниже установленного в Самарской области прожиточного минимума, пенсионерам для дальнейшей эксплуатации индивидуальных жилых домов, отдельно стоящих индивидуальных гаражей, помещений (боксов) в зданиях, строениях, сооружениях кооперативных гаражей и погребов, используемых для хранения автотранспорта или в качестве погребов под садоводство и огородничество.</p>