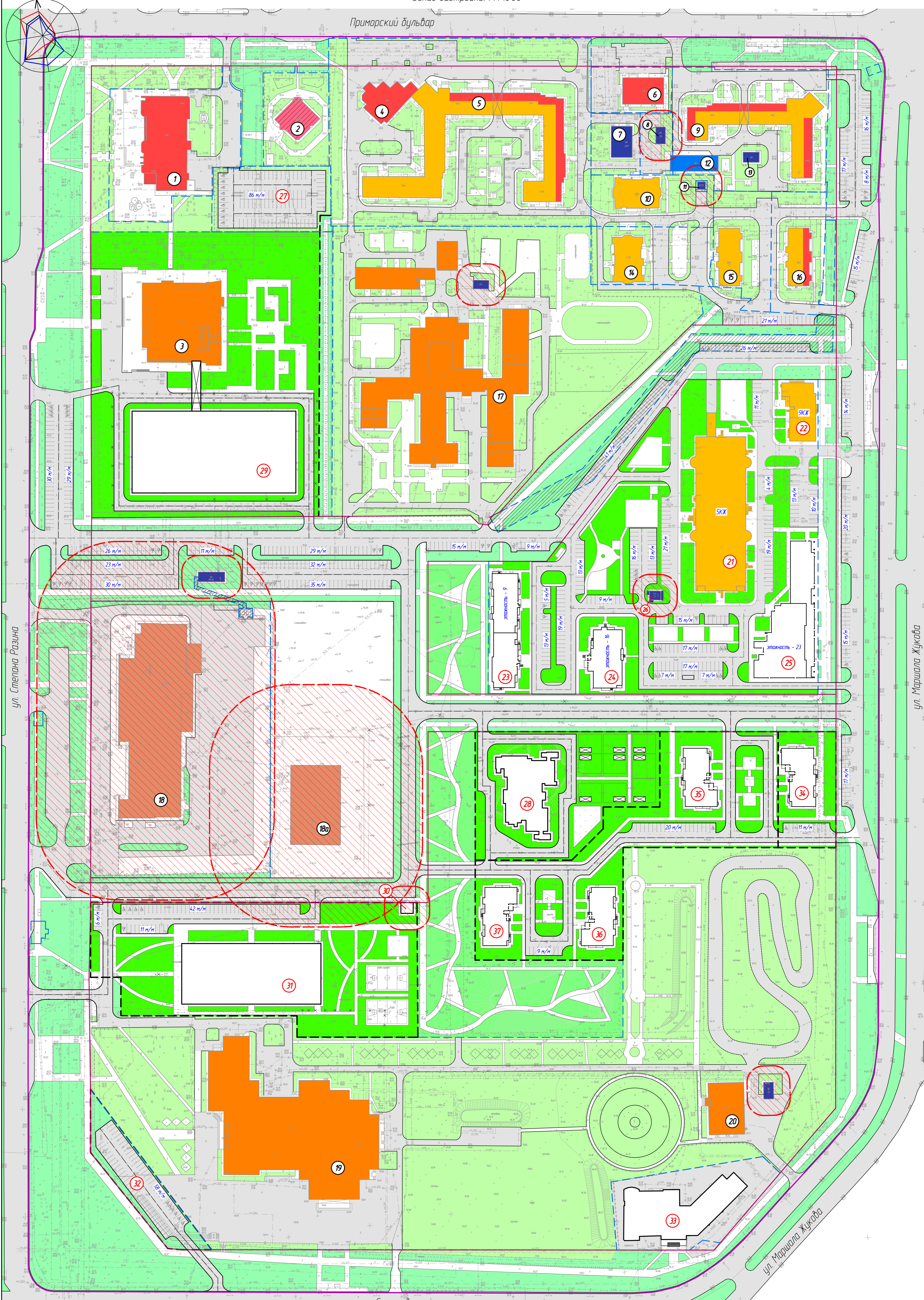


Приморский бульвар



Экспликация существующих объектов

Условные обозначения

Экспликация планируемых объектов

№ на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	б-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свєрдлова
4	б-р Приморский, 18	Магазин "Красно-Белое", магазин "Fix Price"
5	б-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Летжан", Интернет-провайдер, IP-телефония, Панорамная студия V+T Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания, Салон фотоуслуг, "Гласность", Интернет-магазин, "Компьютер Мастер", Компьютерный ремонт и услуги, "Справочные службы", Автоэкспертиза, оценка автомобилей и юридические услуги.
6	б-р Приморский, 11	Офис супермаркета "Магнит", "ТрансСвязьБанк", банкомат.
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Нефрологическая клиника "Зельдейс", медицинский центр, оздоровительный центр, "Центр содействия укреплению здоровья", оздоровительный центр, медицинская реабилитация, Студия "Антиквит", киностудия "ЮЮЮТ" (школы сценария и развития интеллекта), учебный центр дополнительного образования, Спортивная Академия Александра Виноградова, Газета "Воздух-Мир Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг, Экспериментальный радиальный дом, Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ, "Комплексстар-Тальматы", оборудование для ресторанов, автобуса компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСК Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: Экспертный центр Кузнецова, строительная экспертиза и технадзор, "Бухгалтерия", бухгалтерские услуги.
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 97	строительный магазин "Мегастрой"
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУДО ДПОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал, Этнографический музей культуры и быта народов Паданья, Тальматинская академия управления, Театр "Буратино", "Ольвия", столовая.
20	пр. Ст. Разина, 99С1	Автослужба ДПОТ, автослужба, Автосервис.
18а	пр. Ст. Разина, 97А	Проектировщик "Тюбета"

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Граница планируемых земельных участков
	Граница существующего участка с кадастровым номером
	Территория с ограничением права на использование
	№ на экспликации существующих объектов
	№ на экспликации планируемых объектов
	Существующие жилые здания
	Проектируемые жилые здания
	Существующие объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования
	Проектируемые объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования
	Существующие культовые объекты
	Существующие объекты торговли
	Проектируемые объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
	Существующие объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения
	Существующие объекты коммунально-складского назначения
	Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Твердое покрытие улиц и проездов
	Твердое покрытие тротуаров, площадок и велодорожек
	Озеленение общего пользования
	Озеленение ограниченного пользования
	Озеленение специального назначения
	Планируемое озеленение ограниченного пользования
	Установленная охранная зона сетей
	Существующие санитарно-защитные зоны

№ на плане	Наименование	ТЗП
	Зона для размещения пяти многоквартирных многоэтажных жилых домов (незавершенное строительство)	
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	S _ж = 30000 м ²
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (этажность - 9)	
24	Многоквартирный жилой дом (этажность - 16)	
25	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (этажность - 23)	
26	Трансформаторная подстанция	
27	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс", на 86 маши-мест	S _п = 2820 м ²
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	S _п = 7540 м ² , Коэфф = 0,19
29	Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся	S _п = 25655 м ² , Коэфф = 0,29
30	Трансформаторная подстанция (110-2х1000кВА)	S _п = 14346 м ² , Коэфф = 0,22
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	S _п = 2205 м ²
32	Парковка для посетителей ДПОТ на 58 маши-мест	S _п = 4029 м ² , Коэфф = 0,44
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	S _п = 2500 м ² , Коэфф = 0,26
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	S _ж = 11765 м ² , Коэфф = 0,17
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	

S_ж - площадь земельного участка, Коэфф - коэффициент застройки

1. Система высот - Балтийская.
2. Перед началом строительства уточнить местонахождение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

20/07/23-ПТ.МО-Гр				
Имя	№ уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Железова	1/5	11232	11.23
Проверенный				
Нач. контр.	Завода		11232	