

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 26

Дата оформления протокола: 7 августа 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 22.05.2020 г. №1420-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «Единение»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 2 июня 2020 года №34(2294), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: со 2 июня 2020 года по 11 августа 2020 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, со 02.06.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 06.08.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 6 августа 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «Единение» (исх. № 41 от 20.02.2020; вх. № 442-вх/5.1 от 21.02.2020) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 17 апреля 2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:7330, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:7330 находится в границах функциональной зоны: **жилая зона**. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Ранее, согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 05.10.2017 №3312-п/1 обществу с ограниченной ответственностью «Единение» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:7330, на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 10.08.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний, опубликованных в газете «Городские Ведомости» от 21 июля 2017г. № 51.

Указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме.

В настоящее время решением Думы городского округа Тольятти от 19.02.2020 №492 из условно разрешенных видов использования земельных участков исключен, в том числе вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», в связи, с чем не представляется возможным осуществления дальнейшего оформления документов на строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов.

В соответствии с поступившим предложением ООО «Единение» по внесению изменений в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Проект решения Думы), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:7330 (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.04.2020 №1239-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 апреля 2020 года №27 (2287).

При подготовке Проекта решения Думы и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено установление территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со следующими координатами:

№	X	Y
1	421191,43	1317479,02
2	421190,65	1317484,49
3	421297,11	1317629,34
4	421300,28	1317642,64
5	421291,83	1317701,62
6	421081,97	1317671,58
7	421111,22	1317467,23
1	421191,43	1317479,02

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 22.05.2020 г. №1420-п/1 назначены публичные слушания по Проекту решения Думы городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по Проекту решения Думы опубликовано в газете «Городские ведомости» 2 июня 2020 года №34(2294).

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) с изменением (исключением) территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) в соответствии с координатами в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:7330.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 02 июня 2020 года по 11 августа 2020 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) с изменением (исключением) территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:7330.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин