

149	428446,27	1317246,46	Картометрический	0,10	-
150	428528,68	1317257,23	Картометрический	0,10	-
151	428532,79	1317228,99	Картометрический	0,10	-
152	428416,52	1317214,49	Картометрический	0,10	-
153	428408,84	1317279,18	Картометрический	0,10	-
154	428403,95	1317320,35	Картометрический	0,10	-
155	428398,06	1317319,51	Картометрический	0,10	-
156	428390,28	1317416,82	Картометрический	0,10	-
1	428385,49	1317500,08	Картометрический	0,10	-
157	428581,40	1317518,64	Картометрический	0,10	-
158	428591,93	1317442,52	Картометрический	0,10	-
159	428693,43	1317457,63	Картометрический	0,10	-
160	428698,77	1317458,46	Картометрический	0,10	-
161	428703,94	1317431,22	Картометрический	0,10	-
162	428704,76	1317419,95	Картометрический	0,10	-
163	428711,79	1317416,00	Картометрический	0,10	-
164	428710,73	1317417,71	Картометрический	0,10	-
165	428707,47	1317432,62	Картометрический	0,10	-
166	428704,09	1317459,24	Картометрический	0,10	-
167	428705,34	1317459,25	Картометрический	0,10	-
168	428704,17	1317467,24	Картометрический	0,10	-
169	428694,17	1317467,64	Картометрический	0,10	-
170	428695,07	1317471,35	Картометрический	0,10	-
171	428734,39	1317476,90	Картометрический	0,10	-
172	428731,06	1317501,96	Картометрический	0,10	-
173	428737,20	1317502,71	Картометрический	0,10	-
174	428736,41	1317507,79	Картометрический	0,10	-
175	428730,40	1317506,85	Картометрический	0,10	-
176	428727,79	1317526,36	Картометрический	0,10	-
177	428718,57	1317525,07	Картометрический	0,10	-
178	428718,41	1317526,05	Картометрический	0,10	-
179	428686,19	1317521,46	Картометрический	0,10	-
180	428686,33	1317520,47	Картометрический	0,10	-
181	428680,00	1317519,59	Картометрический	0,10	-
182	428675,56	1317528,11	Картометрический	0,10	-
183	428668,15	1317531,06	Картометрический	0,10	-
184	428641,33	1317527,21	Картометрический	0,10	-
185	428584,93	1317520,87	Картометрический	0,10	-
157	428581,40	1317518,64	Картометрический	0,10	-
186	428598,90	1317268,79	Картометрический	0,10	-
187	428639,36	1317274,70	Картометрический	0,10	-
188	428641,01	1317257,57	Картометрический	0,10	-
189	428664,85	1317260,83	Картометрический	0,10	-
190	428666,28	1317249,02	Картометрический	0,10	-
191	428603,46	1317238,99	Картометрический	0,10	-
192	428599,42	1317265,41	Картометрический	0,10	-
186	428598,90	1317268,79	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № 1						
-	-	-	-	-	-	-



Решение Думы городского округа Тольятти от 20.05.2020 №554

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта), следующие изменения:
1) в статье 10. «Основания изъятия земель для муниципальных нужд городского округа Тольятти»:
- наименование статьи изложить в следующей редакции:
«Статья 10. «Основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд городского округа Тольятти»;
- абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:
«1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд городского округа Тольятти осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с»;
- абзац пятый части 1 изложить в следующей редакции:
«- иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.»;
- часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.
Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд. В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.»;
2) в части 3 статьи 12. «Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского округа Тольятти» слова «семь лет» заменить словами «три года»;
3) статью 13. «Публичные сервитуты на территории городского округа Тольятти» изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского округа Тольятти
1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).
3. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.»;
4) в статье 25. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:
- дополнить частью 1.1 следующего содержания:
«1.1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).»;
- в части 2 слова «Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.» заменить словами «Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;
- в части 4 слова «Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 6 статьи 17 настоящих Правил.» заменить словами «Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;
- дополнить частью 6.1 следующего содержания:
«6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;
5) в статье 26. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:
- дополнить частью 1.1 следующего содержания:
«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;
- часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;
- часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.»;
- дополнить частью 7.1 следующего содержания:
«7.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;
6) в статье 27. «Порядок внесения изменений в Правила»:
- дополнить часть 2 пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:
«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;
- дополнить частью 3.1 следующего содержания:
«3.1. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 5 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.»;
- дополнить частью 18 следующего содержания:
«18. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют виды разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;
- дополнить частью 19 следующего содержания:
«19. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.»;
- дополнить частью 20 следующего содержания:
«20. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах