

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 10

Дата оформления протокола: 17 апреля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 25.03.2019 №808-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «МКС»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 26 марта 2019, газета «Городские ведомости» № 21(2183); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 26.03.2019 по 23.04.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 26.03.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 16.04.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная,34.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 16 апреля 2019 года,

г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 15

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «похоронные бюро» (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.03.2019 №655-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 марта 2019 года №19 (2181).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 25.03.2019 г. №808-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «похоронные бюро».

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 марта 2019 года №21 (2183).

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц (с 26 марта 2019 года по 23 апреля 2019 года).

Пинегин Андрей Александрович: Принимая во внимание соглашение между Правительством Самарской области и ООО «МКС» о создании и эксплуатации объекта здравоохранения для осуществления судебно-медицинской экспертизы в городском округе Тольятти, для получения экономической выгоды получено разрешение Самарской области на размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:1332, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная,34, похоронного бюро. Получена приостановка из Росреестра, так как в Ц-3 отсутствуют виды использования земельных участков «Оказание бытовых услуг». В целях снятия замечаний обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по включению в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ц-3 указанного вида.

Саушин Александр Анатольевич: Это единственный проект в России.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «похоронные бюро»

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
и.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства _____

С.Л. Азанов