

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 27

Дата оформления протокола: 30 ноября 2018 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 14.09.2018 №2715-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (В***).

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: 18 сентября 2018, газета «Городские ведомости» №71(2134); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 18.09.2018 по 04.12.2018 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.08.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: до 30.11.2018.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2, строение 2.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: Санитарно-защитная зона северного промышленного узла.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 29 ноября 2018 года, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания, предоставил слово представителю заявителя.

В***: ООО «ТЕХНИКА-ОЙЛ» в рамках реализации инвестиционной программы, направленной на решение социально-экономических вопросов обеспечения стабилизации и роста экономической эффективности своей производственно-коммерческой деятельности планирует в 2019 году осуществить реконструкцию неиспользуемых в настоящее время, арендуемых производственных помещений в количестве 400м², расположенных по адресу г. Тольятти ул. Новозаводская д.2, строение 2 и создать в них «Опытно-промышленное производство по выпуску пластичных смазок» производительностью 840 тн/год:

- литиевых - Литол-24 – 40 тн/мес,
- кальциевых – Солидол – 30 тн/мес.

Потребителями выпускаемой продукции будут являться различные предприятия промышленного комплекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен по адресу ул. Новозаводская д.2 строение 2, с юга граничит с земельным участком технико-торгового комплекса «Регион 63», с запада проходит ул. Новозаводская, с востока граничит с хозяйственным корпусом, в котором располагается автосервис «Старт». С запада на расстоянии 300 м земли сельхозназначения. Ближайшими жилищными застройками является село Васильевка, которое расположено в 4,14 км восточнее площадки предприятия. Центральный район Тольятти расположен в 3.82км юго-западнее площадки предприятия.

Проектная документация объекта по реконструкции производственных площадей с размещением производства пластичных смазок выполнена Тольяттинским институтом азотной промышленности (АО «ТиАП») на основании договора № 1175 от 04.04.2017г. с ООО «ТЕХНИКА-ОЙЛ».

Экологическое сопровождение проектной строительной документации, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации является обязательной составляющей планируемой хозяйственной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное влияние на окружающую среду. Целью разработки настоящего раздела является оценка оптимальности предусматриваемых технических решений, в части их возможного влияния на состояние окружающей среды и здоровья человека.

В разделе осуществлена покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферный воздух, водные объекты, охрана земельных ресурсов) в соответствии с намечаемой на участке реконструкцией.

Основные выводы:

1) Воздействие выбросов на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не относится к источникам воздействия на среду обитания и здоровье человека. В результате выполненных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, установлено, что максимальные приземные концентрации на границе производственной площадки не превышают величины 0,06 ПДК. Значения загрязняющих веществ на границе земель сельхоз-назначения, ни по одному из рассчитываемых веществ не превышает 0,01 ПДК. После введения объекта в эксплуатацию санитарно-защитная зона будет установлена в соответствии с п.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на проектируемом объекте являются паровоздушные смеси, насыщенные парами масел (углеводородами). По проекту общее количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в год - 0,188тн.

2) Воздействие от обращения с отходами.

Сырьевые компоненты, используемые в технологии производства смазочных материалов, относятся в основном ко 2 классу опасности (гидроокись лития, присадки Борин, Нафтам, А -22, Т-43, эфир борной кислоты, фосфаты и т.д.) и к 3 классу опасности (нефтяные минеральные масла, уксусная кислота и т.д.)

Технология получения смазочных материалов – малоотходное производство. Объем образования отходов 2го и 3го класса опасности в год составляет около 5 тн. Образующиеся отходы в основном перерабатываются в техпроцессе, незначительное количество вывозится на площадку лицензированных предприятий на утилизацию.

3) Воздействие на водную среду.

Технические решения, положенные в основу проекта, направлены на рациональное использование водных ресурсов, т.е. в технологической схеме производства смазочных материалов промышленная канализация отсутствует, отсутствуют стоки от данного производства. Автономная фекальная канализация обеспечивает нужды персонала (душевые, туалеты и т.д.).

В разделе отражены вопросы по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, по охране растительного, животного мира и среды их обитания. Таким образом, влияние на окружающую среду при реализации проекта строительства минимально.

В результате осуществления реконструкции будет иметь место следующее:

- обустроено и задействовано в производстве промышленно-товарной продукции около 400м² производственных площадей, которые продолжительное время не эксплуатировались.
- созданы новые рабочие места для 35 человек.
- на осуществление организационно-технических и природоохранных мероприятий будет инвестировано около 30 миллионов рублей, планируемая окупаемость капитальных вложений от 3,5 до 4 лет.
- для осуществления строительно-монтажных работ будут привлечены местные строительные компании.
- по итогам производственно-коммерческой деятельности ООО «ТЕХНИКА-ОЙЛ» будут осуществляться платежи в государственные бюджетные и внебюджетные фонды, для нужд социального развития региона.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, земельный участок №2/2.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
Руководитель управления
архитектуры и градостроительства _____

А.А. Шишкин