

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 28

Дата оформления протокола: 12 декабря 2018 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018 №3327-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ДКИТ).

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: 16 ноября 2018, газета «Городские ведомости» № 87(2150); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16.11.2018 по 14.12.2018 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.11.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: до 12.12.2018.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 12 декабря 2018 года, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

На заседании Комиссии подготовке проекта правил землепользования и застройки 26.09.2018 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии» в целях передачи в концессию инженерного центра МАУ ДКИТ.

МАУ ДКИТ на праве оперативного управления владеет объектами и использует земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101173:509 согласно договору аренды земельного участка от 20.07.2011 г. № 2441 (рег. № 63-63-09/083/2011-150 от 05.08.2011). Разрешенное использование земельного участка- «для объектов общественно-делового значения», отчасти соответствует Правилам землепользования и застройки, но не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 №540.

Генеральным планом города предусмотрена возможность в общественно-деловых зонах размещения учреждений культуры, культурно-развлекательных центров и развлекательных центров. Перечисленные объекты: музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии не противоречат Генеральному плану.

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части замены строки

Культурное развитие (3.6)	- дома культуры
---------------------------	-----------------

на строку:

Культурное развитие (3.6)	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; - библиотеки; - кинотеатры; - кинозалы; - театры; - филармонии; - планетарии
---------------------------	---

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Культурное развитие (3.6) видами разрешенного использования объектов капитального строительства «- музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; -библиотеки; - кинотеатры;- кинозалы;- театры;- филармонии;- планетарии»

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
Руководитель управления
архитектуры и градостроительства


А.А. Шишкин

ПРИЦЕПЛЕНИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения

в Правила землепользования и застройки городского округа
Пумы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

..... подготавливает доклад о результатах рассмотрения и публичных слушаниях)

(с 16.11.2018 по 14.12.2018 г.)

[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 12.12.2018

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-28 от 12 декабря 2018 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018 №3327-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 16 ноября 2018 № 87(2150) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Культурное развитие (3.6) видами разрешенного использования объектов капитального строительства « - музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; - библиотеки; - кинотеатры; - кинозалы; - театры; - филармонии; - планетарии»	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шишкин