

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 24.09.2018

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 174

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-18 от 18 сентября 2018 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2018 №1990-п/1, опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 10 июля 2018 г. № 49(2112) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:</p> <p>- в части установления территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков), западнее земельного участка 63:09:0000000:20, расположенного по адресу Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский, мкр. Шлюзовой, от ул. Железнодорожная до ул. Никонова, от ГК-6 до ООО "Альтавир", равнозначного исключаемого по площади под полосу отвода линейного объекта ПАО «Т Плюс», с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).</p> <p>- в части установления территориальной</p>	<p>Учитывая необходимость перевода тепловых нагрузок с котельных №2,8 Комсомольского района на Тольяттинскую ТЭЦ во исполнение актуализированной Схемы теплоснабжения г.о.Тольятти на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 20.11.2015 г. №871, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно.</p>

	<p>зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по координатам поворотных точек полосы отвода линейного объекта ПАО «Т Плюс» «Тепловая сеть от ЦОК до котельной №2 с установкой ПНС для перевода нагрузок котельных №2, №8 на Тольяттинскую ТЭЦ» с изменением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков);</p> <p>Изложить каталоги координат контуров территориальных зон Р-4 (Шлюзовой) и Т-5 (трасса теплосети) в проекте решения Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти...», согласно координат точек в системе МСК-63 (Приложения 1,2).</p>	
--	--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Проложить теплотрассу по существующему коридору инженерных сетей (с использованием существующей просеки)	Прохождение теплотрассы от ЦОК до ПОК №2 в г.о. Тольятти в границах охранной зоны (существующей просеки) ВЛ 110 кВ МИС (между линией и лесным массивом) нецелесообразно, в связи с тем, что согласно техническим условиям МРСК Волги не допускается прохождение теплотрассы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (при параллельном следовании наименьшее расстояние по горизонтали от крайнего неотклоненного провода ВЛ 110 кВ МИС до любой части теплотрассы должно быть не менее 15 м.)

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Заместитель главы
городского округа, председатель комиссии
(должность)

(подпись)

В.Б. Андреянов
(фамилия и инициалы)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-4
(ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ) ЗАПАДНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
63:09:0000000:20, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ, Р-Н КОМСОМОЛЬСКИЙ, МКР. ШЛЮЗОВОЙ, ОТ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. НИКОНОВА, ОТ ГК-6 ДО ООО "АЛЬТАВИР")

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	417778,26	1333925,29
2	417774,92	1333918,67
3	417743,97	1333911,16
4	417729,02	1333904,98
5	417700,36	1333889,2
6	417679,35	1333877,47
7	417657,11	1333864,89
8	417650,14	1333879,45
9	417628,73	1333913,97
10	417602,54	1333956,12
11	417592,59	1333973,64
12	417584,01	1333987,48
13	417578,9	1333999,87
14	417574,13	1334018,12
15	417565,64	1334037,29
16	417557,3	1334058,5
17	417555,71	1334061,32
18	417546,94	1334081,76
19	417545,03	1334087,46
20	417544,44	1334100,14
21	417538,61	1334117,34
22	417535,29	1334140,01
23	417509,36	1334128,55
24	417499,08	1334129,66
25	417425,07	1334159,7
26	417383,66	1334172,48
27	417385,25	1334182,86
28	417385,81	1334194,81
29	417389,58	1334206,05
30	417395,16	1334223,59
31	417398,14	1334236,21
32	417402,48	1334253,21
33	417410,19	1334264,7
34	417414,68	1334276,93
35	417419,44	1334284,65
36	417626,06	1334154,91
37	417663,81	1334112,04
38	417725,66	1334032,86
39	417777,41	1333974,55

40	417766,19	1333965,88
41	417763,34	1333969,3
42	417758,96	1333965,64
43	417755,04	1333955,08
44	417775,04	1333929,05
1	417778,26	1333925,29

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5
(ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) ПО ПОЛОСЕ ОТВОДА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПАО «Т ПЛЮС» «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ЦОК ДО
КОТЕЛЬНОЙ №2 С УСТАНОВКОЙ ПНС ДЛЯ ПЕРЕВОДА НАГРУЗОК КОТЕЛЬНЫХ
№2, №8 НА ТОЛЬЯТТИНСКУЮ ТЭЦ»)

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	422607,79	1328724,21
2	422596,38	1328759,63
3	422587,25	1328786,62
4	422567,95	1328846,02
5	422564,79	1328857,84
6	422555,79	1328884,11
7	422542,13	1328921,71
8	422530,40	1328959,95
9	422517,35	1328972,10
10	422517,22	1328972,23
11	422530,34	1328988,49
12	422495,95	1329049,47
13	422580,57	1329208,04
14	422526,27	1329248,80
15	422522,32	1329251,29
16	422556,61	1329312,54
17	422561,25	1329310,91
18	422566,30	1329342,08
19	422574,37	1329391,89
20	422326,61	1329694,96
21	422214,75	1329739,32
22	422183,42	1329750,48
23	422157,43	1329759,74
24	421809,87	1329881,14
25	421409,45	1330165,00
26	421157,05	1330343,91
27	420518,21	1330221,12
28	420516,17	1330223,10
29	420503,43	1330220,53
30	420457,25	1330265,59
31	420376,99	1330343,93
32	420384,54	1330351,65
33	420265,27	1330467,99
34	420237,44	1330485,95
35	420231,61	1330476,91
36	420183,46	1330508,12
37	420183,12	1330500,06
38	420183,69	1330488,03
39	420183,51	1330480,07

40	420184,10	1330408,36
41	420217,08	1330405,61
42	420218,21	1330419,90
43	420218,23	1330422,01
44	420219,04	1330429,22
45	420219,56	1330433,75
46	420222,60	1330440,47
47	420226,81	1330450,66
48	420246,59	1330442,24
49	420261,13	1330435,68
50	420249,43	1330396,09
51	420306,34	1330350,40
52	420316,01	1330351,41
53	420320,93	1330351,57
54	420326,24	1330352,64
55	420331,16	1330354,92
56	420336,15	1330355,90
57	420340,39	1330353,41
58	420343,14	1330349,40
59	420347,66	1330340,54
60	420349,10	1330335,29
61	420348,83	1330330,23
62	420335,60	1330322,39
63	420329,43	1330320,35
64	420306,09	1330316,01
65	420265,85	1330200,08
66	420299,11	1330188,19
67	420294,37	1330177,96
68	420284,89	1330158,12
69	420442,10	1330078,36
70	420442,44	1330066,43
71	420441,96	1330035,97
72	420442,71	1330024,59
73	420442,67	1330009,34
74	420448,51	1330004,54
75	420450,77	1329996,84
76	420452,16	1329992,07
77	420454,16	1329984,12
78	420502,06	1329986,96
79	420503,05	1329985,51
80	420506,81	1329975,76

81	420509,48	1329961,82
82	420510,95	1329948,45
83	420510,93	1329944,52
84	420510,59	1329940,41
85	420505,47	1329925,40
86	420503,31	1329922,03
87	420360,77	1329903,48
88	420357,03	1329904,43
89	420355,14	1329908,03
90	420352,87	1329912,78
91	420391,34	1329947,67
92	420390,45	1329951,54
93	420385,96	1329955,98
94	420340,00	1330008,82
95	420243,29	1330067,95
96	420242,80	1330067,66
97	420135,04	1330002,91
98	420133,18	1330049,99
99	419905,73	1330047,13
100	419905,71	1330041,85
101	419893,77	1330043,36
102	419891,89	1330043,26
103	419886,78	1330082,08
104	419886,00	1330141,63
105	419893,57	1330141,49
106	419901,14	1330141,34
107	419900,04	1330184,49
108	419870,49	1330183,58
109	419870,66	1330189,58
110	419830,27	1330187,01
111	419830,47	1330183,68
112	419829,33	1330183,63
113	419789,89	1330182,10
114	419792,57	1330184,47
115	419792,65	1330189,91
116	419796,12	1330189,91
117	419796,22	1330192,62
118	419801,07	1330195,78
119	419800,55	1330207,42
120	419800,71	1330232,85
121	419800,42	1330245,44
122	419800,58	1330265,52
123	419800,48	1330267,46
124	419799,98	1330276,88
125	419800,06	1330284,89
126	419800,32	1330308,19
127	419793,71	1330308,34
128	419793,81	1330316,75
129	419794,66	1330382,92

130	419794,64	1330481,72
131	419794,53	1330511,13
132	419793,90	1330550,61
133	419792,94	1330552,02
134	419793,53	1330582,58
135	419789,07	1330583,78
136	419786,83	1330585,64
137	419787,07	1330591,58
138	419787,31	1330597,52
139	419716,01	1330598,60
140	419673,94	1330598,10
141	419659,44	1330597,90
142	419581,48	1330596,57
143	419567,19	1330596,34
144	419568,35	1330766,86
145	419575,50	1330765,91
146	419580,77	1330765,78
147	419667,13	1330763,61
148	419714,10	1330764,22
149	419766,65	1330765,58
150	419766,91	1330761,14
151	419768,47	1330761,17
152	419774,95	1330760,86
153	419777,08	1330760,89
154	419782,45	1330760,60
155	419785,03	1330760,56
156	419786,51	1330760,55
157	419787,21	1330760,59
158	419786,40	1330773,39
159	419786,65	1330825,37
160	419803,12	1330788,48
161	419820,79	1330765,66
162	419835,16	1330739,80
163	419906,77	1330737,93
164	419913,86	1330747,42
165	419917,27	1330744,52
166	420053,85	1330632,80
167	420119,83	1330580,62
168	420127,53	1330574,95
169	420143,07	1330563,42
170	420184,57	1330535,82
171	420184,35	1330530,23
172	420270,53	1330474,59
173	420298,11	1330447,74
174	420305,66	1330455,48
175	420397,95	1330365,40
176	420390,40	1330357,66
177	420456,69	1330292,97
178	420511,57	1330239,40

179	420836,55	1330301,87
180	421161,53	1330364,34
181	421408,99	1330188,90
182	421490,17	1330131,36
183	421818,82	1329898,39
184	421915,67	1329864,48
185	422012,52	1329830,56
186	422089,65	1329803,59
187	422166,78	1329776,62
188	422186,65	1329769,55
189	422195,10	1329766,54
190	422223,42	1329756,45
191	422280,88	1329733,73
192	422338,33	1329711,02

193	422596,79	1329397,97
194	422581,53	1329303,81
195	422571,27	1329307,36
196	422544,48	1329259,74
197	422574,79	1329236,73
198	422605,08	1329213,71
199	422561,39	1329131,82
200	422517,69	1329049,92
201	422534,48	1329020,18
202	422551,27	1328990,42
203	422543,87	1328981,25
204	422536,47	1328972,07
205	422577,17	1328849,89
206	422617,85	1328727,70