

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 50

30 ноября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 30 ноября 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 30 ноября 2017, 18:10

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2017г. №3378-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20.10.2017 №77.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего, руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с обращением Министерства имущественных отношений Самарской области на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 10.08.2017 г. рассмотрен вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 изменения, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и

застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, расположенного: 63:09:0306036:1278, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Тупиковый, д. 2, в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

Выступления участников публичных слушаний:

Д**.: Министерством имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) рассматривается вопрос по формированию земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка областной собственности с кадастровым номером 63:09:0306036:1278, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Тупиковый, д. 2.

В ходе выполнения кадастровых работ выявлено, что делимый земельный участок расположен в двух территориальных зонах ПК-3 и СХ-1.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

В связи с тем, что указанный земельный участок располагается одновременно в двух территориальных зонах ПК-3 и СХ-1, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки.

Голосование по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306036:1278, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Тупиковый, д. 2:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин