



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 1425

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля), следующие изменения:

1) таблицу части 2 статьи 29 после строки «Р-1А. Зона культуры и отдыха» дополнить строкой следующего содержания:

Р-1П	Зона парков
------	-------------

2) часть 3 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«3. В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);
- 2) зона культуры и отдыха (Р-1А);
- 3) зона парков (Р-1П);
- 4) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);
- 5) зона отдыха (Р-3);

- 6) зона городских лесов и лесопарков (Р-4);
 7) зона особо охраняемых природных территорий (Р-5).»;
 3) дополнить статьей 62.2 следующего содержания:
 «Статья 62.2. Р-1П. Зона парков

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- парки; - скверы; - фонтаны; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - зеленые насаждения
Культурное развитие (3.6)	- устройство площадок для празднеств и гуляний
Общественное питание (4.6)	- кафе детское
Развлечения (4.8)	- танцевальные площадки; - аквапарки; - аттракционы; - игровые площадки
Спорт (5.1)	- бассейны; - универсальные спортивные площадки; - пункты проката спортивного инвентаря

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	- музеи
Спорт (5.1)	- физкультурно-спортивные комплексы

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- общественные туалеты; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат ограничению настоящими Правилами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. до зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.2. до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению настоящими Правилами.

3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, строений, сооружений – 1-3.

4. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):

4.1. общественных зданий – 4-10;

4.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению настоящими Правилами.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

6. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера – 70%.

7. Максимальная площадь зданий, строений, сооружений:

7.1. музеев – 1 500 кв.м;

7.2. объектов спортивного назначения – 1 000 кв.м;

7.3. аквапарков – 2 000 кв.м;

7.4. кафе детское – 200 кв.м.

8. Максимальная вместимость объектов общественного питания – 50 мест.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1П и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.»;

4) на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

- по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:1 установить территориальную зону Р-1П (Зона парков) (Приложение 1);

- условные обозначения раздела «Зоны рекреационного назначения» после условного обозначения «Р-1А. Зона культуры и отдыха» дополнить условным обозначением «Р-1П. Зона парков» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

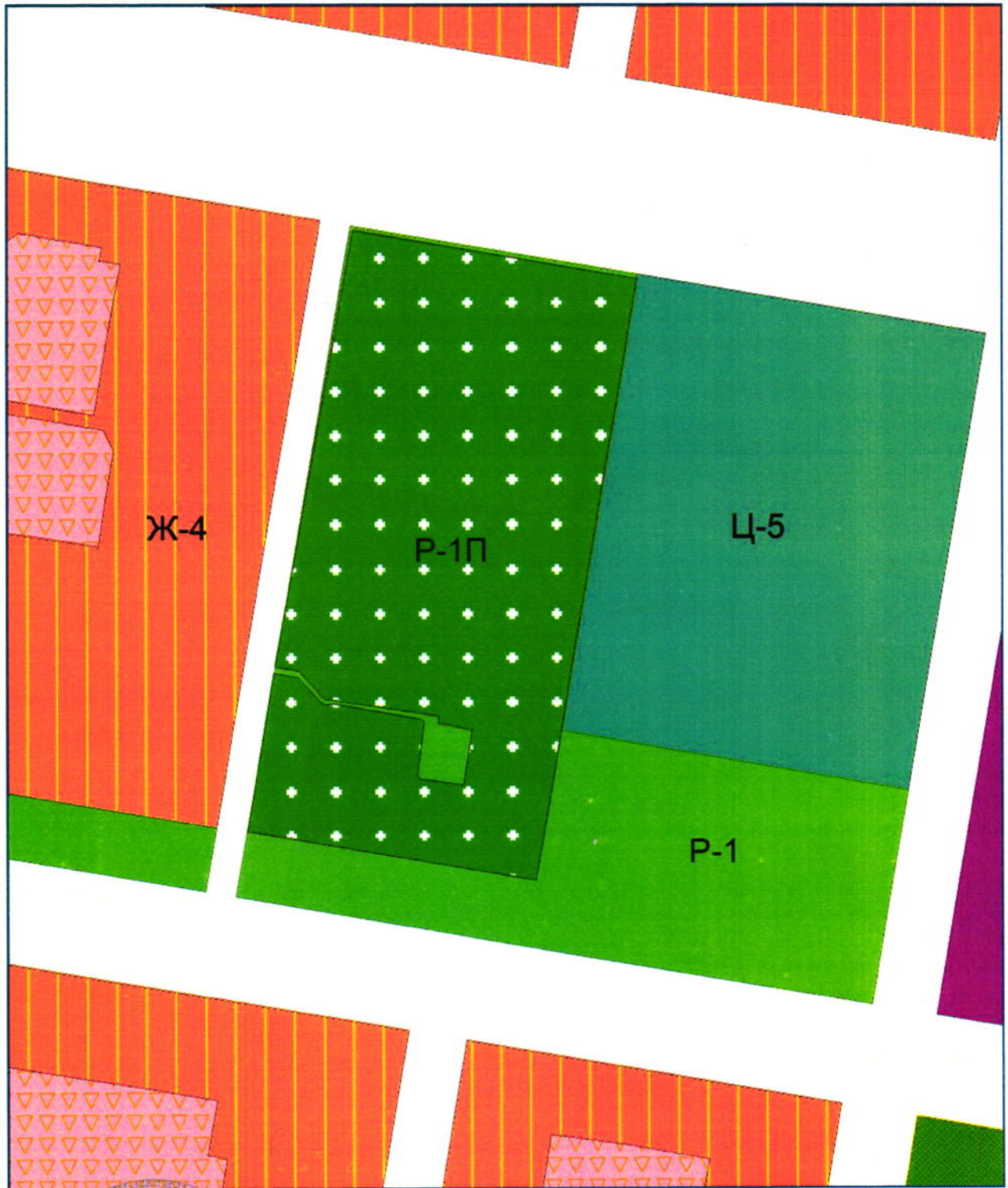


Председатель Думы

Д.Б.Микель

Приложение 1
к решению Думы
от 19.04.2017 № 1425

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 63:09:0101174:1)**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа



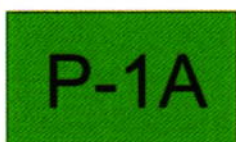
Д.Б.Микель

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ)**

Зоны рекреационного назначения



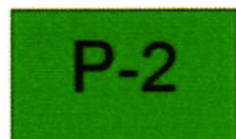
Зона территорий озеленения
общего пользования



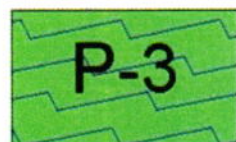
Зона культуры и отдыха



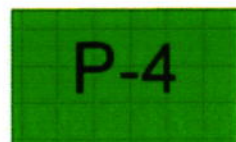
Зона парков



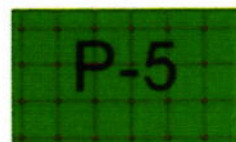
Зона рекреационно-
ландшафтных территорий



Зона отдыха



Зона городских лесов
и лесопарков



Зона особо охраняемых
природных территорий

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель