

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–39

30 ноября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18⁴⁵.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 №3228-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016 №3585-п/1).

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 октября 2016 №73 (1947), от 22 ноября 2016 №82(1956).

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 9.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Титова Дмитрия Николаевича,

который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Слушали:

***: На сегодняшний день Парк развлечений – это динамично развивающаяся инфраструктура. Это территория отдыха горожан. Нами разработан план развития территории парка в течении 2 лет, куда входит обновление аттракционов, выделение интерактивных зон, развитие катка, развитие зоны бассейна, очищение прудов, формирование галереи на открытом воздухе, размещение сувенирной лавки, общественного питания, создание арт-объекта для свадебных фото, и т.д. Для развития парка и размещения данных объектов необходима смена территориального зонирования.

***: Я живу в 3А квартале. Жителям квартала нравится, что парк развивается, что проводится много интересных мероприятий. Однако, при размещении кафе прошу учесть интересы жителей квартала в части соблюдения покоя граждан в ночное время суток – соблюдения тишины после 22 часов.

***: Кафе сдается в аренду. Мы постараемся учесть это замечание.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части установления по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:0001, территориальной зоны Р-1П (Зона парков) с основными видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, с целью развития парка.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №, следующих изменений:

1) Таблицу части 2 статьи 29 после строки «Р-1А Зона культуры и отдыха» дополнить строкой следующего содержания:

Р-1П	Зона парков
------	-------------

- 2) Часть 3 статьи 61 изложить в следующей редакции:
 «3. В состав зон рекреационного назначения включены:
 1) зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);
 2) зона культуры и отдыха (Р-1А);
 3) зона парков (Р-1П);
 4) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);
 5) зона отдыха (Р-3);
 6) зона городских лесов и лесопарков (Р-4);
 7) зона особо охраняемых природных территорий (Р-5).».

3) Дополнить статьёй 62.2 следующего содержания:

«Статья 62.2. Р-1П. Зона парков

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- парки; - скверы; - фонтаны; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - зеленые насаждения
Культурное развитие (3.6)	- устройство площадок для празднеств и гуляний
Общественное питание (4.6)	- кафе детское
Развлечения (4.8)	- танцевальные площадки; - аквапарки; - аттракционы; - игровые площадки
Спорт (5.1)	- бассейны; - универсальные спортивные площадки; - пункты проката спортивного инвентаря

2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального
---	--

использования земельных участков	строительства
Культурное развитие (3.6)	- музеи
Спорт (5.1)	- физкультурно-спортивные комплексы

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- общественные туалеты; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. до зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.2. до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежат ограничению.

3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, строений, сооружений – 1-3.

4. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):

4.1. общественных зданий – 4-10;

4.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

6. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера – 70%.»

7. Максимальная площадь зданий, строений, сооружений:

7.1. музеев – 1500 кв. м.;

7.2 объектов спортивного назначения – 1000 кв. м.;

7.3. аквапарков – 2000 кв. м.;

7.4. кафе детское – 200 кв. м.

8. Максимальная вместимость объектов общественного питания – 50 мест.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1П и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.».

4) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:0001, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3 а, ул. Фрунзе, 16а установить территориальную зону Р-1П (Зона парков);

б) условные обозначения раздела «Рекреационные зоны» после условного обозначения «Р-1А. Зона культуры и отдыха» дополнить условным обозначением «Р-1П. Зона парков»:

«за» - 8;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (8 участников из 9) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов