

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–42

06 декабря 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18⁴⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 № 3113-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11 октября 2016 № 71 (1945).

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 1.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Слушали:

***: 28 июля 2016 года на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти рассмотрено предложение заявителя Штепер А.Е. о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений) вида «гостиницы».

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2016г. №2963-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 сентября 2016 №65(1939).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

***: С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в проект решения Думы необходимо включить предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гостиниц, аналогично предельным параметрам, установленным в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Выступления участников публичных слушаний:

***: Предлагаю внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений) вида «гостиницы» с предельными параметрами в целях размещения гостиницы по улице Индустриальная, д.9 в Центральном районе г. Тольятти.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части дополнения пункта 1 статьи 43 в строке Гостиничное обслуживание (4.7), в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «- общежития» словом «-гостиницы» и включения предельных параметров земельных участков и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для гостиниц, аналогично предельным параметрам, установленным в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин