

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных
вод с селитебной территории Автозаводского района
г. Тольятти с подводными трубопроводами и
инженерно-техническим обеспечением»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Этап 2. Коллектор. Часть 1. КНС.**

116/21-ПЗУ 2.1

Экз. №

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных
вод с селитебной территории Автозаводского района
г. Тольятти с подводными трубопроводами и
инженерно-техническим обеспечением»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Этап 2. Коллектор. Часть 1. КНС.**

116/21-ПЗУ 2.1

Экз.№

Генеральный директор

Логинов С.С.

Главный инженер проекта

Жирнов Д.Ю.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
А.1	Климатические характеристики	
Б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
В	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
Г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
Д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
Е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
Ж	Описание решений по благоустройству территории	
Л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	<i>Графическая часть</i>	
	Лист 1. Ситуационная схема	
	Лист 2. Разбивочный план. План благоустройства территории.	
	Лист 3. План организации рельефа	
	Лист 4. План земляных масс	
	Лист 5. Сводный план инженерных сетей.	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
				<i>Сизинцева</i>	10.22
				<i>Жирнов</i>	10.22
				<i>Иванов</i>	10.22

116/21- ПЗУ2.1.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
II	1	1
ООО«Базис»		

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория под застройку находится в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводской район, от пересечения Приморского бульвара и Московского проспекта, далее вдоль Московского проспекта до пересечения с ул. Свердлова.

Кадастр земельного участка 63:09:0101178:530 – **земли поселений, предоставление коммунальных услуг.**

В настоящее время участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и зелёных насаждений. Вся площадка представляет собой асф.бетонное покрытие для автотранспорта.

При разработке проекта для данной застройки предусматривается:

- плановая и высотная посадка проектируемого комплекса сооружений очистных сооружений (инд. проект);
- размещение заглублённых и подземных сооружений (резервуар поверхностных сточных вод – V-1300,73м³, 2 камеры на проектируемой канализации);
- общее ограждение территории, с установкой ворот и калиток для технологического обслуживания сооружений;
- благоустройство территории с размещением необходимых технологических и противопожарных проездов и площадок.

Площадь территории в границах благоустройства составляет 4 011,70м², в границах ограждения - 1 880,25м²

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции «Самара», расположенной на расстоянии 9,2 км на северо-восток от проектируемого объекта) согласно данным СП 131.13330.2020 и Научно-прикладного справочника «Климат России», 2018 г.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются умеренно-холодные зимы с оттепелями, возвраты холодов в весенний период, жаркое засушливое лето.

В метеорологическом отношении район работ изучен. Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Согласовано		

Взам.инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

						116/21- ПЗУ2.1.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО»Базис»»		
		Гл.спец.	Сизинцева	<i>Сизинцева</i>	10.22				
		ГИП	Жирнов	<i>Жирнов</i>	10.22				
		Н.контр.	Иванов	<i>Иванов</i>	10.22				

для строительства», по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанции ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно Государственному водному реестру территория расположения участка изысканий относится к Нижневолжскому бассейновому округу. Речной бассейн – Волга от верховий Куйбышевское водохранилища до впадения в Каспийское море.

Проектируемый объект расположен на левом берегу реки Волга (верхний бьеф Куйбышевского вдхр.). Минимальное удаление от участка изысканий до Куйбышевского вдхр. Составляет 700м к югу. В границах участка изысканий водные объекты постоянной и переменной водности отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе равна:

- для суглинков и глин -1.37м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1.67м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности -1.79м;
- для крупнообломочных грунтов -2.03м.

Преобладающим направлением ветра за декабрь-февраль является восточное направление.

Отметки земли в границах участков изысканий составляют 69.11-72.00 м.

По отношению к Куйбышевскому вдхр (в районе проектирования) ВОЗ составляет 200м. Проектируемые сооружения не попадают в ВОЗ данного водного объекта.

Опасных физико-геологических процессов на участке не имеется. По результатам гидрометеорологических изысканий затопление территории отсутствует.

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с ГОСТ [3], в разрезе участка выделено 2 слоя и 4 инженерно-геологический элемента (ИГЭ) грунта:

Слой 1 – насыпной грунт;

Слой 2 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ № 1 – суглинок полутвердый, непросадочный.

ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный;

ИГЭ № 3 – песок мелкий;

ИГЭ № 4 – суглинок мягкопластичный.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	116/21- ПЗУ2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта принята согласно раздела 13, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составила 200 метров.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочные решения приняты согласно техническим условиям и требованию заказчика с учётом удобства эксплуатации объекта и выполнения замкнутого технологического цикла.

Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, на котором располагается проектируемый объект занимает территорию общей площадью 4 011,70м² (в границах благоустройства).

NN п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в пределах ограждения, Землеотвод кадастр 63:09:0101178:529	м ²	1 880.25
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	4 011,70
3	Площадь застройки	м ²	775.50
4	Площадь проездов, тротуаров (в границах благоустройства)	м ²	2 410.00
5	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м ²	825.50

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

						116/21- ПЗУ2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод запроектирован по существующему асф.бетонному покрытию (часть покрытия будет восстановлена) от сооружений по спланированной территории в пониженные места естественного рельефа.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планировочные отметки территории назначены в соответствии с технологическими требованиями к вертикальной посадке сооружений исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, минимальных объемов земляных работ, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Проектируемое сооружение в вертикальном отношении сориентировано на требования ведущих специалистов-технологов для возможности выполнения необходимых процессов.

Для технологического обслуживания территории и осуществления противопожарных мероприятий предусмотрены проезды, площадки.

Все проектируемые проезды имеют нормативный продольный уклон не менее 5 промилле.

Планировочные отметки земли увязаны с существующими отметками.

Поперечные профили а/дорог выполнены однокатными, с бортовым бетонным камнем сечение 0.3x0.15м. В проекте предусмотрена возможность сообщения двух существующих автостоянок посредством восстановления существующего проезда с устройством нормативного уклона и асф.окрытия.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

На территории выделены следующие функциональные зоны:

- технологические площадки для автомашин для возможности обслуживания всех сооружений;

Предусмотрена:

- возможность проезда с доступностью ко всем сооружениям для ремонта и обслуживания.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

116/21- ПЗУ2.1.ПЗ

- соблюдение санитарных требований, правил противопожарной профилактики и техники безопасности.

Благоустройство территории предусматривает устройство покрытий проездов, тротуара со следующими видами покрытий:

- тип А - асфальтобетонное покрытие проездов с обочинами и с бортовым камнем 0.3x0.15м.;

Проектом предусматривается ограждение территории сетчатым ограждением 3D (или аналогом), высотой 1.6м, в соответствии с требованием "СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 n 99).

С территории запроектировано один выезда с установкой ворот в ограждении. С другой стороны устраивается разворотная площадка за ограждением (сущ., восстановление) и калитка в ограждении.

Вся свободная территория озеленяется, с устройством газонов. Откосы укрепляются посевом многолетних трав.

Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектом предусматривается технологический проезд на территорию запроектированных сооружений с разворотной площадкой внутри ограждения с одной стороны и калитка – с другой (с разворотной площадкой за ограждением). Въезд/выезд предусматривается на существующую улицу Спортивную.

Основные параметры автомобильных проездов:

- | | |
|---|----------|
| - число полос движения | - 1; |
| - ширина проезжей части для расчета автомобиля, в м | - 4,5; |
| - поперечный уклон автодорог, ‰ | - 15-20; |
| - наибольший продольный уклон, ‰ | - 80; |
| - наименьший продольный уклон, ‰ | - 5; |
| - минимальный радиус поворота автомобиля, в м | - 5с |

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

116/21- ПЗУ2.1.ПЗ

Лист

5

Таблица регистрации изменений

Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Измененных	заменен- ных	новых	Аннулиро- ванных				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

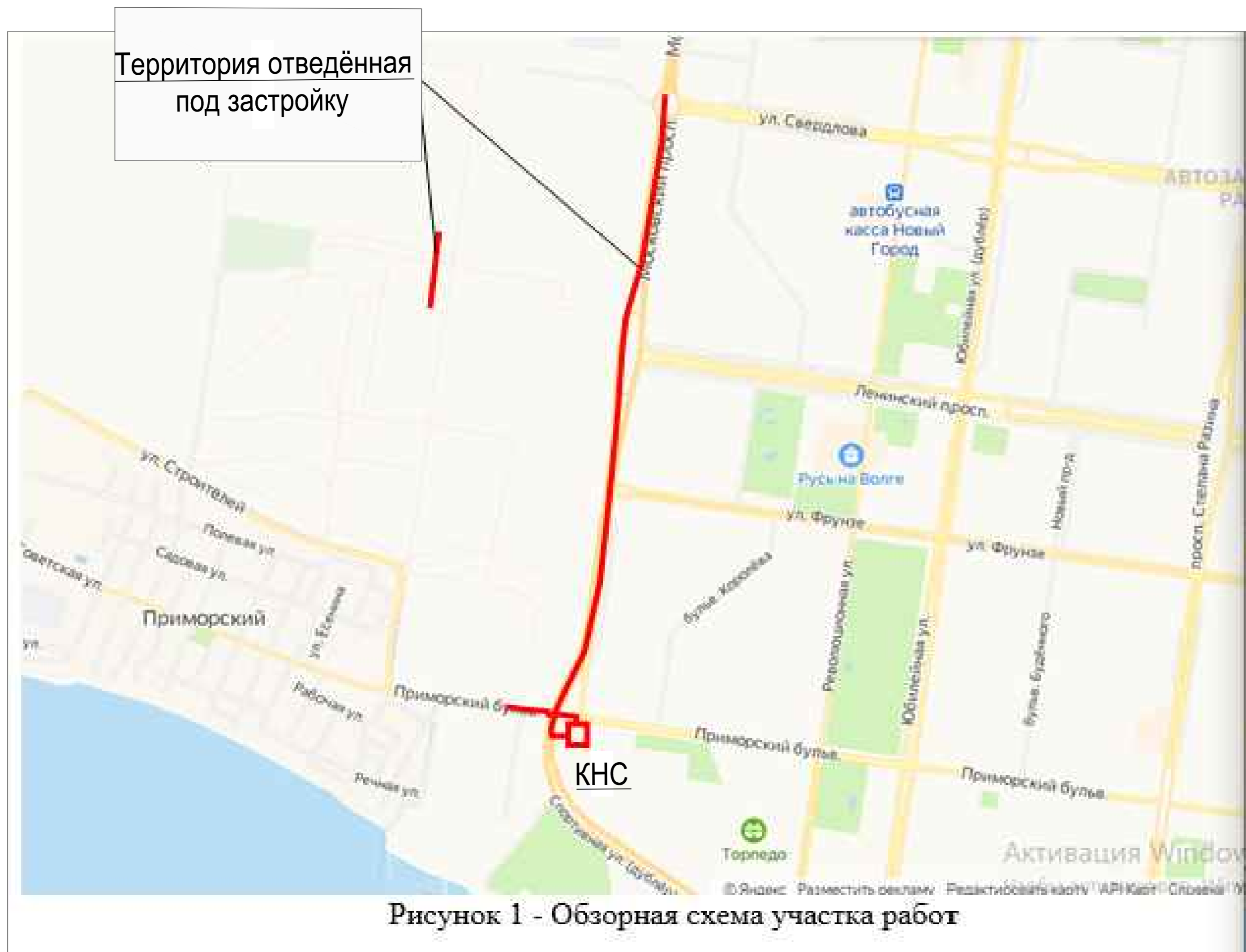

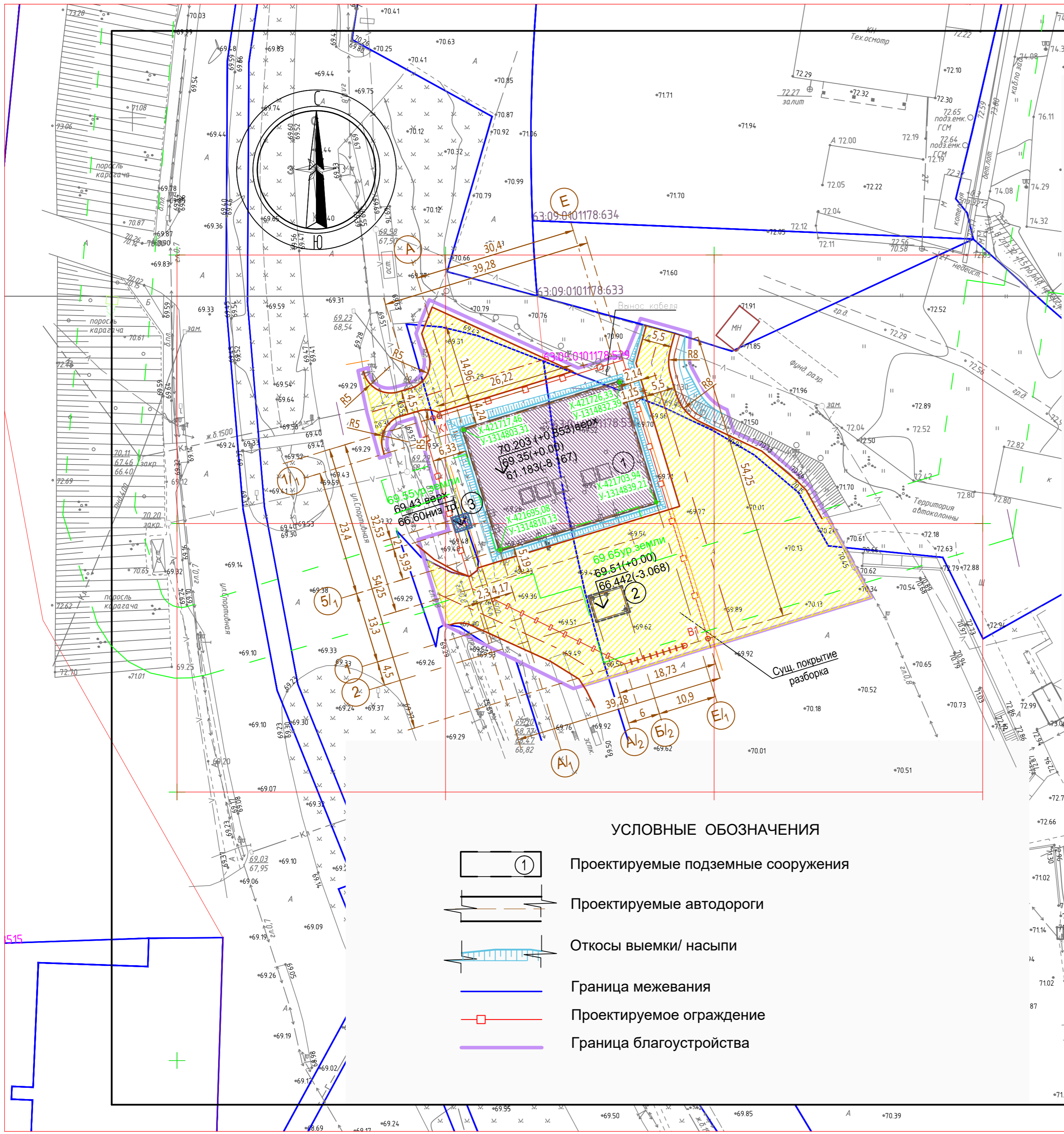


Рисунок 1 - Обзорная схема участка работ

						116/21-ПЗУ2			
						«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Сооружение КНС	Стадия	Лист	Листов
				Сизинцева	06.2022		П	1	5
ГИП		Жирнов			06.2022	Ситуационная схема		ООО "Базис"	
Н.контроль		Иванов			06.2022				
						M1:500			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Резервуар поверхностных сточных вод V=1300,73м3 (20,0x30,0x8,9(h))	Подземный
2	Камера №1	Подземный
3	Камера №2	
4	Ограждение 3D (или аналог), в том числе ворот- 1, калитки-2	L-174м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	Площадь участка в границах благоустройства	- 4 011.70м2
2	Площадь застройки	- 775.50м2
3	Площадь твёрдых покрытий	- 2 410,00м2
4	Площадь озеленения	- 825.50м2

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Покрытие автомобильного подъезда (асф.бетон)	-	2 410.0	Разбираемое и вновь устраиваемое
				Борт.бет. камень 30x15 270.0м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

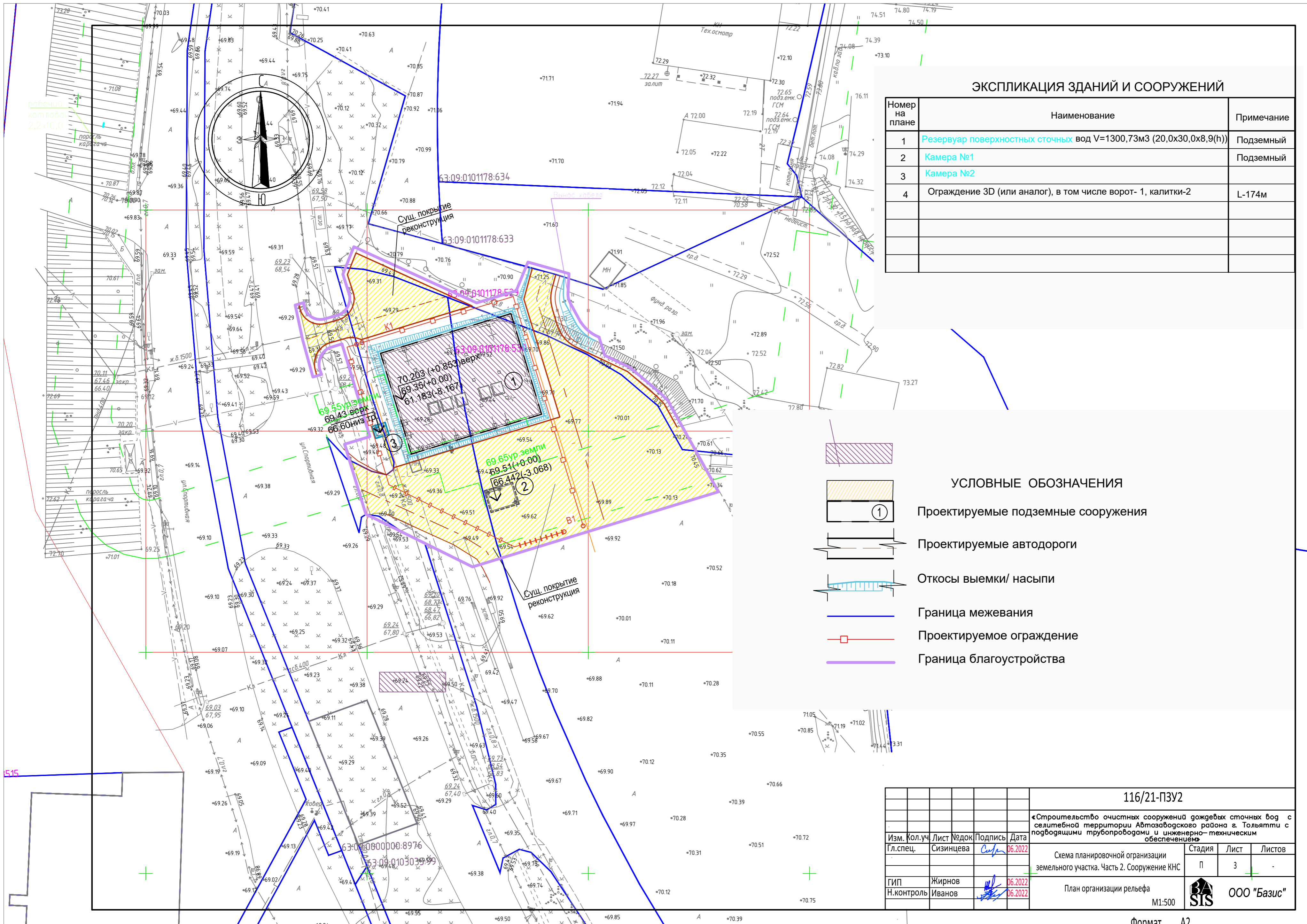
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые автодороги
- Откосы выемки/ насыпи
- Граница межевания
- Проектируемое ограждение
- Граница благоустройства

116/21-ПЗУ2

«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Гл. спец.	Сизинцева	Сизинцева	06.2022	
Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Сооружение КНС				
Разбивочный план				
план благоустройства и озеленения территории				
ГПИ	Жирнов	Иванов	06.2022	06.2022
Н. контроль				






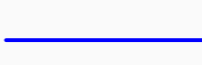
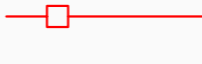

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Резервуар поверхностных сточных вод V=1300,73м ³ (20,0x30,0x8,9(h))	Подземный
2	Камера №1	Подземный
3	Камера №2	
4	Ограждение 3D (или аналог), в том числе ворот- 1, калитки-2	L-174м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые подземные сооружения
-  Проектируемые автодороги
-  Откосы выемки/ насыпи
-  Граница межевания
-  Проектируемое ограждение
-  Граница благоустройства

116/21-ПЗУ2


«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
				<i>Сидра</i>	06.2022
				<i>Иванов</i>	06.2022

Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Сооружение КНС	Стадия	Лист	Листов
	П	3	-

ГИП Жирнов
Н.контроль Иванов

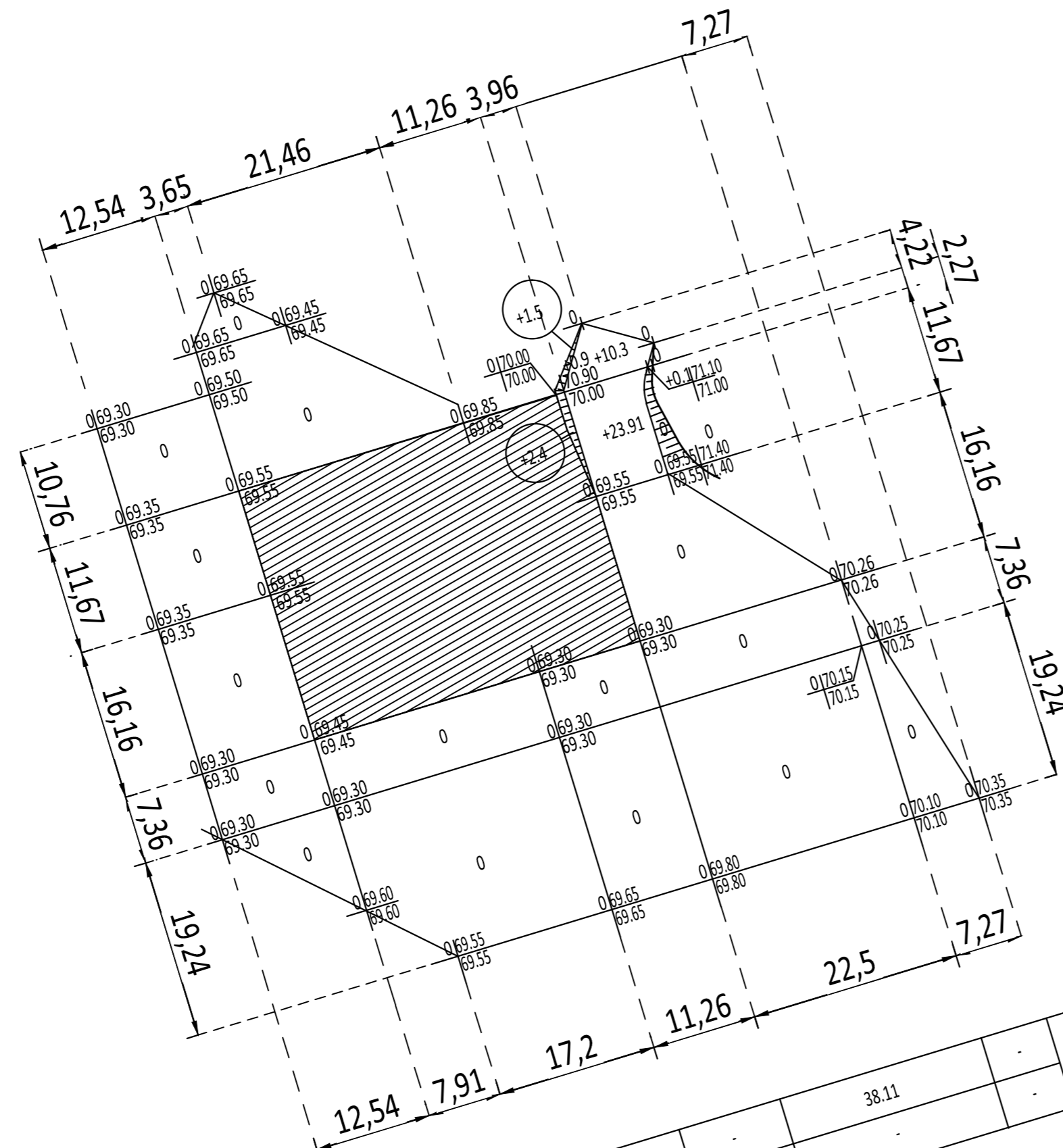
План организации рельефа
M1:500

 ООО "Базис"

Формат А2


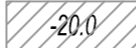
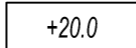
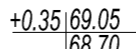

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	КОЛИЧЕСТВО, м ³		ПРИМЕЧАНИЕ
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.	38.11	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- фундаментов (подготовка под фундамент)	см. строительные чертежи		
- грунт для обваловки сооружения №1	25.0	-	
- автодорожных покрытий	-	86.16	
- плодородной почвы на участках озеленения	-	3.82*	
- при устройстве подземных сетей	см. сметную часть		
3. Поправка на уплотнение и разрыхление (10%)	6.3	10.0	
Всего грунта	69.41	99.98	
4. Избыток непригодного грунта	30.57	-	
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.			
- используемый для озеленения территории	3.82*	-	
- недостаток плодородного грунта	-	3.82*	
6. Итого перерабатываемого грунта	103.8	103.8	



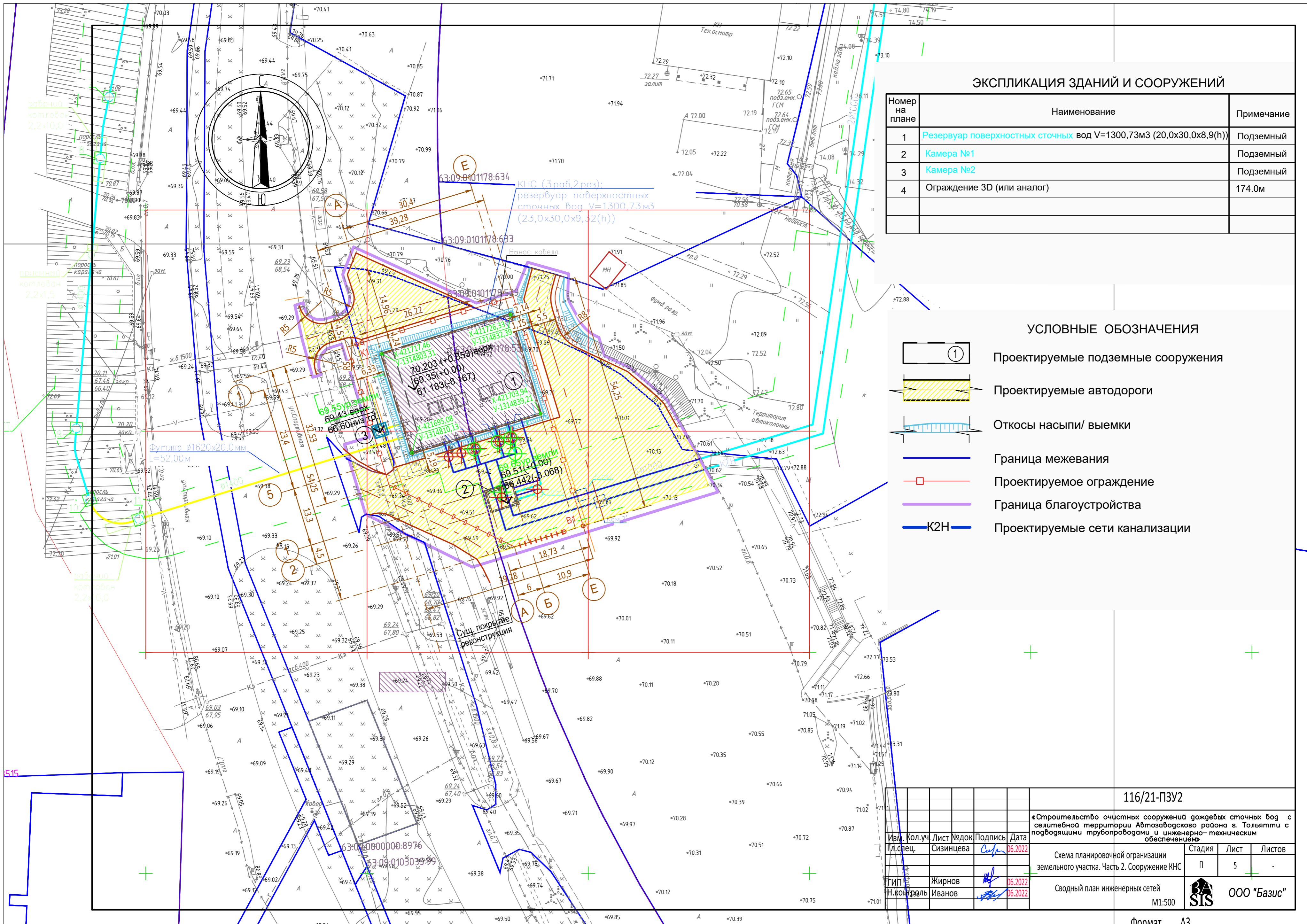
Итого, м ³	Насыпь, м ³ (+)	Выемка, м ³ (-)	Всего, м ³
			38.11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Выемка
-  Насыпь
-  Рабочая отм. / Красн. отм. земли / Черн. отм. земли
-  Нулевая линия

- План земляных масс выполнен на основании листов 1 и 2.
- Красные (планировочные) отметки даны по верху покрытия и газонов.
- Планировку подсыпки производить до отметок низа покрытия.
- Размеры и отметки даны в метрах.
- Объем грунта подсчитан в твердом теле.
- Выемка грунта, в местах размещения сооружений, включена в подсчет объемов. Срезка грунта по этим картам выполняется до отметки, указанной на чертеже.






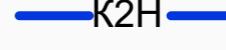

116/21-ПЗУ2					
«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Сизинцева	06.2022
Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Сооружение КНС				Стадия	Лист
				П	4
ГИП Жирнов				06.2022	
Н.контроль Иванов				06.2022	
План земляных масс				M1:500	ООО "Базис"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Резервуар поверхностных сточных вод V=1300,73м3 (20,0x30,0x8,9(h))	Подземный
2	Камера №1	Подземный
3	Камера №2	Подземный
4	Ограждение 3D (или аналог)	174.0м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  Проектируемые подземные сооружения
-  Проектируемые автодороги
-  Откосы насыпи/ выемки
-  Граница межевания
-  Проектируемое ограждение
-  Граница благоустройства
-  K2H Проектируемые сети канализации

116/21-ПЗУ2

«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Сизинцева	06.2022
				Жирнов	06.2022
				Иванов	06.2022

Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Сооружение КНС	Стадия	Лист	Листов
	П	5	-

Сводный план инженерных сетей
 М1:500
 ООО "Базис"

Формат А3