



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2021 № 3544-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении

изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.05.2014 № 1683-п/1 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Тольятти», постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.09.2011 № 2782-п/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный

кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", Постановлением Правительства РФ от 08.10.2020 № 1631 "Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора", постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", руководствуясь Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»» (далее – постановление) (газета «Городские ведомости», 2019, 24 сентября, 2020, 30 апреля) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.)» заменить словами «Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти».

1.2. В пункте 4 постановления слова «департамента по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «департамента градостроительной деятельности».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов" (далее – регламент), утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. Абзац первый подпункта 2.4.1 пункта 2.4 регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Орган администрации, обеспечивающий предоставление услуги, - Департамент градостроительной деятельности (далее - Департамент) в лице уполномоченного структурного подразделения - Отдела предоставления земельных участков управления земельных ресурсов (далее - Отдел)».

2.2. Подпункт 2.4.4 пункта 2.4 регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, (далее - ОМСУ), государственные учреждения, муниципальные учреждения и иные организации, участвующие в межведомственном информационном взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги:

- Администрация Президента РФ, адрес в сети «Интернет» <http://www.kremlin.ru/>;

- Правительство РФ, адрес в сети «Интернет» <http://government.ru/>;

- органы исполнительной государственной власти (далее - ОИГВ);

- органы местного самоуправления иных муниципальных образований (далее – ОМСУ иных муниципальных образований);

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), адрес в сети «Интернет» <https://rosreestr.gov.ru/>;

- Федеральная налоговая служба России (далее – ФНС России), адрес в сети «Интернет» <https://www.nalog.ru>.

Сведения из документов, выдаваемых органами записи актов гражданского состояния (далее - ЗАГС) запрашиваются из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ФГИС «ЕГР ЗАГС»), у оператора ФГИС «ЕГР ЗАГС» - ФНС России;

- Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – ПФР), адрес в сети «Интернет» <http://www.pfrf.ru>;

- Федеральное агентство по недропользованию (далее - Роснедра), адрес в сети «Интернет» <https://www.rosnedra.gov.ru>;

- Федеральное агентство по рыболовству (далее - Росрыболовство), адрес в сети «Интернет» [http://fish.gov.ru/.](http://fish.gov.ru/)».

2.3. Пункт 2.7 регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Правовые основания для предоставления услуги

Правовыми основаниями для предоставления услуги являются:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов»;

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле";

Решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 "О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти";
настоящий Регламент.

С текстами федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации можно ознакомиться на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru). На Официальном интернет-портале правовой информации могут быть размещены (опубликованы) правовые акты Правительства Российской Федерации, других государственных органов исполнительной власти Российской Федерации, законы и иные правовые акты Самарской области».

2.4. Пункт 2.8 регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления услуги

№ п/п	Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах*	Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами	Форма предоставления документа (информации) (оригинал / копия/ в форме электронного документа/*) количество экземпляров	Условия предоставления документа (сведений)	Основания предоставления документа (информации) (номер статьи, наименование нормативного правового акта)	Орган, уполномоченный выдавать документ	Источник предоставления документа (информации) (заявитель / орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии*)
	Заявление на предоставление услуги	Заявление на предоставление услуги (Приложение 1)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Пп.2 п.1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ	Заявитель	Заявитель
	Заявление на предоставление услуги	Заявление на предоставление услуги (Приложение 2)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Пп.6 п.1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ	Заявитель	Заявитель
1.	Документы, необходимые для предоставления услуги, в том числе в случае подслужы «Предварительное согласование предоставления земельного участка».						
1.1.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина РФ или паспорт иностранного гражданина	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа/*	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П. 2 Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	МВД России	Заявитель
1.2.1	Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Доверенность (для физических лиц)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Нотариат	заявитель
1.2.2.	Доверенность, совершенная в простой письменной форме	Доверенность (для юридических лиц)	Копия при предъявлении оригинала либо	на все время оказания услуги с возможностью	п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Физические и юридические лица	заявитель

			заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз	возврата в соответствии с настоящим регламентом					
1.3.	Заверенный перевод на русский язык документов оформленных, в соответствии с законодательством иностранного государства	Заверенный перевод на русский язык документов оформленных, в соответствии с законодательством иностранного государства	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Нотариат	заявитель		
1.4.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Кадастровый инженер	Заявитель		
1.5	Проектная документация лесных участков	Проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, в целях размещения линейного объекта)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Пп.3 П. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Проектная организация	Заявитель		
2.	Документы в случае предоставления подлуги «Предварительное согласование предоставления земельного (-ых) участка (-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка в собственности за плату, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного (-ых) участка (-ов)								
2.1.	<i>Члену некоммерческого товарищества земельного участка, образованного из земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения</i> (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)								
2.1.1	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П. 4 Приказа Росрестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	заявитель		

2.1.2.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	Членская книжка садовода	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель
2.1.3.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Протокол или иной документ	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	заявитель
2.1.4.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о.Тольяти проект межевания территории *	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.1.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.1.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.	Собственнику здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
2.2.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект	Регистрационное удостоверение на объект	Копия при предъявлении	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020	Орган технической	Заявитель

	недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	недвижимости, договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство	оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	инвентаризации	
2.2.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
2.2.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
2.2.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

2.2.6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на помещение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	регламентом на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.7.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	регламентом на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.8.	Выписка ЕГРИП	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	регламентом на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.3.	<i>Юридическому лицу, использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)</i>						
2.3.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
2.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

					соответствии с настоящим регламентом		Росреестр	собственной инициативе
2.4.	<i>Гражданину или юридическому лицу, являющемуся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды более трех лет</i> (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)							
2.4.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе	
2.4.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе	
2.4.3.	Выписка из ЕГРИП	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе	
2.5.	<i>Гражданину, подавшему заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</i> (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)							
2.5.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе	
3.	Документы в случае предоставления по услуге «Предварительное согласование предоставления земельного участка» или услуги о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка <i>Религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</i> (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)							
3.1.								
3.1.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в	Регистрационное удостоверение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в	на все время оказания услуги с возможностью возврата в	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель	

	ЕГРН	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
3.1.2.	ЕГРН	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
3.1.3.	ЕГРН	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
3.1.4.	ЕГРН	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.1.5.	ЕГРН	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.1.6.	ЕГРН	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРЮЛ о	Оригинал в 1-м экз./	Оригинал в 1-м экз./	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра	ФНС России	В порядке

		юридическом лице, являющемся заявителем	в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель	межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.2.	<i>Лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, земельное участку общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</i>							
3.2.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель	
3.2.2.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Протокол или иной документ	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель	
3.2.3.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о.Тольятти проект межевания территории *	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.2.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.2.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	

				настоящим регламентом			настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе	инициативе
3.3.	<i>Гражданину, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации (подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</i>										
3.3.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе				
3.4.	<i>Гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, земельного участка по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в муниципальном образовании в муниципальной собственности, определенном законом субъекта Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</i>										
3.4.1.	Приказ о приеме на работу	Приказ о приеме на работу	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель				
	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды с 01.01.2020г.)	Выписка из трудовой книжки	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ПФР	В порядке межведомственного или заявитель по собственной инициативе				
	Сведения из трудовой книжки (за период до 01.01.2020)	Выписка из трудовой книжки	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель				

			документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
3.4.2.	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Трудовой договор (контракт)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.	<i>Отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, установленным федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</i>						
3.5.1	Инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны, вдовам (вдовцам), а также родителям умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы						
3.5.1.1.	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной войны	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	П.4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ГКУ СОГУСЗН ЦО	Заявитель
3.5.1.2.	Сведения о государственной регистрации рождения	Свидетельство о рождении	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	П.4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ЗАГС	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.1.3.	Сведения о государственной регистрации смерти	Свидетельство о смерти	Копия при предъявлении документа	на все время оказания услуги	П.4 ст. 9 Закона Самарской	ЗАГС	В порядке межведомственного

				оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»		взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.1.4.	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы	Удостоверение Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Высшие органы государственной власти	Заявитель	
3.5.2.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 "О собственности в СССР", жилой дом							
3.5.2.1.	Заключение комиссии городского округа или муниципального района	Заключение комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающее создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование заявителем земельным участком	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.8 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Администрация г.о. Тольятти	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.8 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.2.3.	Выписка из Единого государственного реестра	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги	П.8 ст. 9 Закона Самарской	Росреестр	В порядке межведомственного	

	недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.	Документы в случае предоставления подслужити «Предварительное согласование предоставления земельного участка (-ых) участка (-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка (-ых) участка (-ов)						
4.1.	<i>Юридическому лицу земельного участка, который определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.1.1.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации о предоставлении земельного участка	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация Президента РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.1.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.1.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.2.	<i>Юридическому лицу в соответствии с назначением, реализацией масштабных инвестиционных проектов (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.2.1.	Распоряжение Правительства Российской Федерации в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Правительство РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по

	зарегистрированных правах на объект недвижимости				соответствии с настоящим регламентом				собственной инициативе
4.2.3.	Выписка из ЕГРЮЛ юридического лица, являющегося заявителем	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствующем регламенте	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.3.	<i>Юридическому лицу земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>								
4.3.1.	Распоряжение высшего должностного лица субъекта РФ в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствующем регламенте	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствующем регламенте	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствующем регламенте	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.4.	<i>Юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежными средствами которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», земельного участка для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков (подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>								
4.4.1.	Распоряжение высшего должностного лица субъекта	Распоряжение высшего должностного лица	Копия в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги	Земельный кодекс РФ	ОИГВ	В порядке межведомственного		

	РФ в отношении земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки	субъекта Российской Федерации	электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.5.	<i>Юридическому лицу земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств Земельного кодекса РФ)</i>				
4.5.1.	Документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Договор, приглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Заявитель
4.6.	<i>Юридическому лицу земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предусмотренных федеральным, региональным или местным значения водоснабжения, связи, нефтепроводов, объектов федеральной, региональной или местной значимости (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>				
4.6.1.	Документация по планировке территории	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.6.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью	В порядке уведомительного взаимодействия или

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	заявитель по собственной инициативе
4.6.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае, если арендатор является юридическим лицом)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.7.	<i>Арендатору земельного участка, находящегося в государственной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
4.7.1.	Постановление об образовании земельных участков	Копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.7.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.7.3.	Договор аренды земельного участка	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.7.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае, если арендатор является юридическим лицом)	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		лицом)						
4.8.	<i>Арендатору земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок из земельного участка, находящегося в государственной собственности, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного Кодекса РФ (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>							
4.8.1.	Договор о комплексном развитии территории арендатором	Договор о комплексном развитии территории, заключенный с арендатором	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.8.2.	Проект планировки территории	Постановление администрации г.о.Тольятти об утверждении проекта планировки территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.8.3.	Проект межевания территории	Постановление администрации г.о.Тольятти об утверждении проекта межевания территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.8.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.8.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ (в случае, если арендатор является юридическим лицом)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.9.	<i>Члену СНТ или ОНТ земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>							
4.9.1.	Решение о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, дачного огорода, огорода, дачного	Свидетельство, государственный акт	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель	

	хозяйства, принятое до вступления в силу Закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация		Заявитель
4.9.2.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	Членская книжка садовода	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация		Заявитель
4.9.3.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Протокол или иной документ	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация		Заявитель
4.9.4.	Проект межевания территории.	Проект межевания территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД		В порядке уведомления о взаимодельствия или заявитель по собственной инициативе
	Проект организации и застройки территории	В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 1 января 2020 г. Допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденное до 1 января 2018 г.*	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Проектная организация		Заявитель

4.9.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.9.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10	<i>Лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (подпункт 8 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.10.1.	Решение о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, принятое до вступления в силу Закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Свидетельство, государственный акт	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
4.10.2.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Протокол или иной документ	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	заявитель
4.10.3.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации (мэрии) г.о.Тольятти проект межевания территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Д/Д	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.4	Проект организации и застройки территории	Проект организации и застройки территории садоводческого,	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Проектная организация	Заявитель

	огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный до 1 января 2018 г.*	в форме электронного документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.11	<i>Собственнику здания, сооружения, помещений в них и (или) лицу, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
4.11.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
4.11.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
4.11.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на					

		испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.11.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.11.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.11.6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание, сооружение или на помещение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.12.	<i>Собственнику объекта незавершенного строительства земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.12.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Регистрационное удостоверение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
4.12.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо	на все время оказания услуги с возможностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности,	Заявитель

	зарегистрированы в ЕГРН		заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель	Заявитель
4.12.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Заявитель	Заявитель	Заявитель
4.12.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.12.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте незавершенного строительства	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.12.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.	<i>Юридическому лицу, использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</i> (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							
4.13.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок,	Свидетельство, государственный акт или	Копия при предъявлении	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020	Росреестр	Организации всех форм	Заявитель

	если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	решение ОМС	оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	
4.13.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.14.	<i>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории земельного участка, образованного в границах территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.14.1.	Договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.14.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.14.3.	Проект планировки территории	Утвержденный постановлением администрации г.о.Тольятти проект планировки территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	Проект межвания территории	Утвержденный Постановлением администрации г.о.Тольятти проект межвания территории	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	регламентом на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.14.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.15.	<i>Гражданам, имеющему право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.15.1.	Акт согласования местоположения границ земельного участка	Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Кадастровые инженеры	Заявитель
4.15.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.16.	<i>Гражданам, подавшему заявление о предварительном составлении земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.16.1.	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предварительном составлении земельного участка	Постановление (распоряжение)	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.16.2.	Выписка из Единого государственного реестра	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020	Росреестр	В порядке межведомственного

	недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321		взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.17.	<i>Гражданину или юридическому лицу, у которого изъяты для государственных нужд муниципальные нужды предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды земельного участка, земельного участка, предоставленного взамен земельного участка, предоставленного для государственных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.17.1.	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Решение суда об изъятии земельного участка	Решение суда об изъятии земельного участка	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель
4.17.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.17.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.18.	<i>Религиозной организации земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.18.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной

на объект недвижимости	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на настоящим регламентом на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	ФНС России	инициативе
4.18.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.19.	<i>Лицу, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>				
4.19.1.	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов				
4.19.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.19.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.20.	<i>Недропользователю земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>				
4.20.1.	Сведения из единого государственного реестра лицензий на пользование недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)						
4.20.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном настоящем регламентом	Приказ Росреestra от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.20.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном настоящем регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.21.	<i>Резиденцу особой экономической зоны земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.21.1.	Документ, подтверждающий регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны	Свидетельство	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном настоящем регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	УК особой экономической зоны	Заявитель
4.21.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном настоящем регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреestr	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.21.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в установленном настоящем регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

				соответствии с настоящим регламентом		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	собственной инициативе
4.22.	<i>Управляющей компании, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>								
4.22.1.	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.	<i>Лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>								
4.23.1.	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.2.	Выписка из Единого государственного реестра	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.24.	<i>Лицу, с которым заключено концессионное соглашение, земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
4.24.1.	Концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Копия при предъявлении в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.24.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.24.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.	<i>Лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
4.25.1.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.2.	Проект планировки территории	Утвержденный постановлением	Копия при предъявлении	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020	В порядке внутриведомственного

		администрации г.о.Тольятти проект планировки территории	оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	ДГД	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Проект межевания территории	Утвержденный Постановлением администрации г.о.Тольятти проект межевания территории	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.4	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.	<i>Юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.26.1.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.2.	Проект планировки территории	Утвержденный Постановлением администрации г.о.Тольятти проект планировки территории	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Проект межевания территории	Утвержденный Постановлением администрации	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомленного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		г.о.Тольяти проект межвания территории	в форме электронного документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом		заявитель по собственной инициативе	
4.26.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.	<i>Юридическому лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом (подпункт 23.2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.27.1.	Специальный инвестиционный контракт	Специальный инвестиционный контракт	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДЭР	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.28.	<i>Лицу, запрашивающему земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.28.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом			заявитель по собственной инициативе
4.28.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возвратом в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.28.3.	Выписка из ЕГРИП	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа		Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.29.	<i>Государственной компании «Российские автомобильные дороги» земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги (подпункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.29.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.29.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.30.	<i>Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.30.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.30.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,	Оригинал в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020	ФНС России	В порядке межведомственного

	являющемуся заявителем	электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.31.	<i>Лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решениями или договорами (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>				
4.31.1	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрыболовство
4.31.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр
4.31.3	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России
4.32.	<i>Лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>				
4.32.1.	Сведения из государственного рыбохозяйственного реестра	Договор пользования рыболовным участком	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрыболовство
					в порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

4.32.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.32.3	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.33.	<i>Арендатору земельного участка, имеющему право на заключение нового договора аренды земельного участка аренды 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.33.1.	Договор аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.33.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.33.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.34	<i>Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>						
4.34.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного	на все время оказания услуги с возможностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом	ФНС России	заявитель по собственной инициативе
4.34.2	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5	Документы в случае предоставления подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного (-ых) участка (-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного (-ых) участка (-ов)					
5.1.	<i>Государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному) земельному участку, необходимому для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9, подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>					
5.1.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель
5.1.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.1.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.2.	<i>Казенному предприятию земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9, подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса)</i>					
5.2.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги с возможностью возврата в	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель

		земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	электронного документа	соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.2.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.3.	<i>Центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9, подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)</i>						
5.3.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Копия при предоставлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
5.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.	Документы в случае предоставления под услуги «Предварительное согласование предоставления земельного (-ых) участка (-ов)» или услуги о предоставлении земельного (-ых) участка (-ов) участка не были предоставлены, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного (-ых) участка (-ов)						

<i>Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела</i>							
<i>(подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>							
	Сведения из трудовой книжки (за период до 01.01.2020)	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321		
					Организации всех форм собственности		
					Заявитель		
6.1.							
6.1.1.	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды с 01.01.2020г.)	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
6.1.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.2.							
<i>Религиозная организация земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>							
6.2.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Регистрационное удостоверение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
6.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	заявитель по собственной инициативе
6.2.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.2.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.3.	<i>Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.3.1.	Договор безвозмездного пользования объектом муниципального имущества	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДУМИ	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.3.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
6.3.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель

	(Условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю								
6.3.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
6.3.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
6.3.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
6.4.	Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, полностью за счет средств федерального бюджета, средства бюджетов субъектов Российской Федерации или средств федерального бюджета для строительства объекта бюджета субъекта Российской Федерации	Договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ или средств местного бюджета	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель		
6.4.1.	Гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объекта недвижимости,								
6.4.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или		

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		документа	возврата в соответствии с настоящим регламентом			заявитель по собственной инициативе
6.4.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия заявителя по собственной инициативе
6.5.	<i>Гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.5.1	Приказ о приеме на работу	Приказ о приеме на работу	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
	Сведения из трудовой книжки (за периоды с 01.01.2020)	Выписка из трудовой книжки	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ПФР	В порядке межведомственного или взаимодействия заявителя по собственной инициативе
	Сведения из трудовой книжки (за период до 01.01.2020)	Выписка из трудовой книжки	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель

	Сведения из трудового договора	Трудовой договор (контракт)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
6.5.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.6.	<i>Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.6.1	Договор найма служебного жилого помещения	Договор найма служебного жилого помещения	копия в 1-м экз./ электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДУМИ	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.6.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.7.	<i>СНТ или ОНТ земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.7.1.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель

6.7.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствия с настоящим регламентом	Приказ Росрестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.7.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствия с настоящим регламентом	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.8.	<i>Некоммерческой организации, созданной гражданами в целях жилищного строительства, земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.8.1.	Решение о создании некоммерческой организации	Решение о создании некоммерческой организации	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствия с настоящим регламентом	Приказ Росрестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	заявитель
6.8.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствия с настоящим регламентом	Приказ Росрестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.8.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствия с настоящим регламентом	Приказ Росрестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.9	<i>Лица, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществленных полностью за счет средств федерального бюджета, земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>						
6.9.1.	Государственный контракт	Государственный контракт	копия в 1-м экз./ в форме	на все время оказания услуги	Приказ Росрестра от 02.09.2020	ОИГВ, ОМСУ иных	В порядке межведомственного

				электронного документа	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	№ П/0321	муниципальных образований	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.9.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.9.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.10.	<i>Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельными категориями граждан, земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>							
6.10.1.	Решение о создании некоммерческой организации	Распоряжение (постановление) Правительства Самарской области	Копия при предъявлении оригинала в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель	
6.10.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.10.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.11.	<i>Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, предоставляемого взамен земельного участка, изъятая для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)</i>							

6.11.1.	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.11.2.	Решение суда об изъятии земельного участка	Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель
6.11.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.11.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа		Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.12	<i>Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>						
6.12.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.12.2	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

<*> В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 1 января 2020 г. допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.5. Пункт 2.8 регламента дополнить подпунктом 2.8.2 следующего содержания:

«2.8.2. В случае предоставления муниципальной услуги в МАУ «МФЦ» в рамках комплексного запроса заявление на получение муниципальной услуги составляется уполномоченным сотрудником МАУ «МФЦ» на основании комплексного запроса заявителя, подписывается уполномоченным сотрудником МАУ «МФЦ» и крепляется печатью МАУ «МФЦ».».

2.6. Пункт 9 подпункта 2.11.3 пункта 2.11 регламента изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

2.7. Пункт 10 подпункта 2.11.3 пункта 2.11 регламента изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.».

2.8. Подпункт 2.16.1 пункта 2.16 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.9. Пункт 2.16 регламента дополнить подпунктом 2.16.5 следующего содержания:

«2.16.5. Заявитель вправе получить муниципальную услугу при однократном обращении в МАУ «МФЦ» с запросом о предоставлении нескольких (двух и более) государственных и (или) муниципальных услуг в рамках комплексного запроса. МАУ «МФЦ» осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, в том числе предоставляет сведения об исчерпывающем перечне государственных и (или) муниципальных услуг, получение которых возможно в рамках комплексного запроса. Предоставление услуг по комплексному запросу осуществляется в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".».

2.10. В подпункте 2.17.3 пункта 2.17 регламента слова «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03", введенным в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 03.06.2003 № 118» заменить словами «Требованиям к организации работ с персональными электронными вычислительными машинами и копировально-множительной техникой, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"».

2.11. Подпункт 2.17.9 пункта 2.17 регламента изложить в следующей редакции:

«2.17.9. На территории, прилегающей к месту предоставления муниципальной услуги, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 3 машино-мест, из них не менее 10% (но не менее одного машино-места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Доступ заявителей (в том числе заявителей-инвалидов) к парковочным местам является бесплатным.».

2.12. Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При однократном обращении заявителя с комплексным запросом МАУ «МФЦ» организует предоставление заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг. Для обеспечения получения заявителем муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе МАУ «МФЦ» действует в интересах заявителя без доверенности. Заявление, составленное на основании комплексного запроса, подписанное уполномоченным

сотрудником МАУ «МФЦ» и скрепленное печатью МАУ «МФЦ», а также представленные заявителем документы, необходимые для получения муниципальной услуги, с приложением заверенной многофункциональным центром копии комплексного запроса направляются в («указать орган администрации, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги). При этом не требуется составление и подписание таких заявлений заявителем.».

2.13. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Межведомственный запрос, подготовленный в электронной форме или в бумажной форме, подписывается ответственным должностным лицом, определенным в соответствии с действующим законодательством.».

2.14. Подпункт 3.7.6 пункта 3.7 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Если органы (организации), участвующие в межведомственном информационном взаимодействии, в распоряжении которых находятся документы и информация, не направляют ответ на межведомственный запрос в установленный законодательством срок, принимаются меры для привлечения к установленной законодательством ответственности лиц, виновных в непредставлении документов и информации. В этом случае в адрес руководителя органа (организации), участвующих в межведомственном информационном взаимодействии, и допустившего (допустившей) нарушение срока предоставления документов и информации, направляется обращение о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства.».

2.12. Подпункт 3.7.8 пункта 3.7 регламента признать утратившим силу.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Городские ведомости".

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа



H. A. Ренц

Н.А.Ренц