



Акционерное общество «Инжпроектсервис»
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия Архитекторов и Проектировщиков»
(ГАП СРО)

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Поволжское шоссе, 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка.

2953-ПЗУ

Том 2.1

2022



Акционерное общество «Инжпроектсервис»
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия Архитекторов и Проектировщиков»
(ГАП СРО)

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,
расположенного по адресу: Самарская область, г.
Тольятти, Поволжское шоссе, 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Схема планировочной организации земельного участка.**

2953-ПЗУ

Том 2.1

Заместитель генерального
директора

Главный инженер проекта



А.И. Лейтман

И.А. Лейтман

2022

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие сведения.

Наименование объекта – «Реконструкция здания решеток БОС цеха ОСК ООО «АВК».

Участок предстоящего строительства расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Поволжское шоссе, 7.

Уровень ответственности зданий на территории объекта - II (нормальный).

Режим работы сооружений – непрерывно действующее производство.

Заказчик –ООО «АВТОГРАД – ВОДОКАНАЛ» (ООО «АВК») (г. Тольятти).

Генеральный подрядчик – АО «Инжпроектсервис» (г. Москва).

Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Настоящая проектная документация разработана на основании:

- Договор на выполнение проектно-изыскательских работ №2953 от 23.08.2021.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2021-3996;
- Технического задания на выполнение проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2953-ПЗУ		2	

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1 Местоположение объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен в Самарской области, г. Тольятти, Комсомольском районе. Район производства работ размещается в средней полосе Европейской части России, в северо-западной части Самарской области, в г. Тольятти.

Территория проектирования находится в северной части Комсомольского района города (у БОС граница проходит вдоль восточной насыпи Поволжского шоссе). Ближайший населенный пункт – село Васильевка - расположено к западу от здания решеток на минимальном расстоянии 2,1 км (ул. Набережная). Проезд до села обеспечивается по ул. Патрульная, которая проходит к северу от сооружения на расстоянии 0,13 км. С западной стороны от участка реконструкции на расстоянии 0,26 км находится Поволжское шоссе.

В геоморфологическом плане территория приурочена к V-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги.

В целом, рельеф участка проведения работ спланирован с абсолютными отметками в пределах 79,0-85,0м. Абсолютные отметки поверхности вокруг существующего здания составляют ~ 82,0м. С западной и с северо-западной стороны площадка уступом высотой ~ до 2,8-3,0м спускается до абсолютных отметок ~79,0м, а восточная часть поднимается уступом высотой ~ до 3,0м до отметок ~ 85,0м.

1.2 Климатическая характеристика участка проектирования

В соответствии с картой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018 г. Тольятти относится к IIВ району.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно-континентальному типу, с достаточно холодной и продолжительной зимой (до 6 месяцев) и относительно теплым, временами жарким, летом. Среднегодовая температура воздуха по данным наблюдений ближайшей метеостанции Тольятти составляет 5,4°С (Приложение 5). Среднемесячная температура самого холодного месяца – января – составляет минус 10,7°С, самого теплого месяца – июля – плюс 21,0°С.

По характеру увлажнения рассматриваемая территория относится к зоне с умеренным увлажнением. Годовая сумма атмосферных осадков составляет 495 мм. До 2/3 годового количества осадков (327 мм) выпадает в теплый период года в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2953-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

виде дождей, остальные (169 мм) – в холодный период. Устойчивый снежный покров, как правило, образуется в конце октября – начале ноября. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет около 135 дней. Средняя высота снежного покрова – 0,40 м, наибольшая за зиму – 0,5-0,6 м. Максимальная декадная высота снежного покрова наблюдалась в конце февраля и составляла 0,80 м. Разрушение снежного покрова в среднем отмечается в конце марта – начале апреля. Сход снежного покрова – в конце первой декады апреля.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Для рассматриваемой местности наиболее характерными в зимний период являются ветры юго-западных, южных и юго-восточных румбов, в летний период – юго-западных, северо-западных, северных и западных румбов. В среднегодовом балансе преобладают ветры южных, юго-западных, северный направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет около 2,8 м/с.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды – больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний температуры воздуха.

1.3 Геологическая характеристика участка проектирования

Геологический разрез исследуемого участка по результатам выполненного бурения, данных шурфов под фундаментами существующих зданий и статического зондирования на глубину 14,0м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями нижнечетвертичного возраста (аQI), представленными песком мелким, который с поверхности прикрыт насыпным грунтом (tQIV).

Согласно ГОСТ 25100-2020, в инженерно-геологическом разрезе участка выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ 1 (tQIV) - насыпной грунт. Сложен песком пылеватым с примесью чернозема и редкими включениями щебня, кусков битого кирпича и бетона. Является результатом планировки территории, обратной засыпки пазух котлована и обваловки существующего здания. Мощность его составляет от 4,5м до 6,0м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- ИГЭ 2 (аQI) - песок мелкий, плотный. Подстиляет насыпной грунт ИГЭ 1 с глубины 4,5-6,0м и вскрыт под подошвой существующих фундаментов. Мощность его составляет 8,0-9,5м.

1.4 Гидрологическая характеристика участка проектирования

В гидрологическом отношении строительство планируется в пределах водосбора р. Волги (Куйбышевское водохранилище).

Куйбышевское водохранилище с НПУ 53,0 м существует с 1957 года. Протяженность его (длина распространения подпора) составляет 650 км, площадь водного зеркала 6450 км², общая емкость – 58,0 км³ (в т.ч. полезная емкость – 34,6 км³), среднегодовой сток в створе плотины у г. Жигулевска – 247,0 км³/год. Коэффициент годового обмена водохранилища составляет 4,25. Глубина водохранилища в приплотинной зоне изменяется от 5-8 до 25-41 м. Средняя глубина водоема – 8,0-9,0 м, ширина изменяется от 2,0 до 27,0 км, длина береговой линии – 2500 км.

Площадь водосбора, заключенная между входными створами водохранилища и плотиной Жигулевской ГЭС, составляет 108000 км².

Скважины, пробурившие до глубины в 14,0м от поверхности земли, не вскрыли подземных вод.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, исследуемый участок по критерии типизации по подтопляемости – III-А (неподтопляемый).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2953-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В настоящее время Биологические очистные сооружения канализации ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» (БОС ООО «АВК»), расположенные по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Поволжское шоссе, д.7, имеет разработанный проект Санитарно-защитной зоны, получивший положительное экспертное заключение ООО «ЭкоАналитика» (Аттестат аккредитации RA.RU.710182 от 19.12.2016) №1188/2018 от 21. Ноября 2018 г.

Согласно проекту СЗЗ интегральный размер санитарно-защитной зоны, для БОС ООО «АВК», расположенной в Комсомольском районе» г. Тольятти следующий:

- в северном направлении –500 метров
- в северо-восточном направлении – 500 метров;
- в восточном направлении –500 метров;
- в юго-восточном направлении – 70 метров;
- в южном направлении – 70 метров;
- в юго-западном направлении – 70 метров;
- в западном направлении – 500 метра;
- в северо-западном направлении – 500 метров, от границы промплощадки

предприятия.

БОС ООО «АВК» являются действующим предприятием, предназначенным для приема и очистки сточных вод канализации Автозаводского района с дальнейшим сбросом сточных вод в Саратовское водохранилище.

В соответствии с договором аренды № 256502 от 27.09.2012, заключенного между ОАО «АВТОВАЗ» и ООО «АВК», под размещение промплощадки БОС используется земельный участок, общей площадью 648696 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0202049:10, категория земель – земли поселений, разрешенное использование – размещение промышленных объектов, для дальнейшего эксплуатации очистных сооружений (зона № ПК1).

Территория промплощадки БОС ООО «АВК» ограничена:

- с востока – территорией очистных сооружений ТОАЗа;
- с юга, юго-востока – с Поволжским шоссе, за которым расположены садово-дачные участки СТ «Вишенка», СТ «Зеленовка»;
- с юго-запада – территорией садово-дачных участков СНТ «Наука»
- с запада – с сельскохозяйственными угодьями, незастроенной территорией
- с северо-запада – с сельскохозяйственными угодьями
- с севера – с сельскохозяйственными угодьями

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2953-ПЗУ						Лист
															6

В расчетной границе СЗЗ территории, для которых установлены санитарно-гигиенические ограничения не расположены.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Реконструкция здания решеток БОС цеха ОСК ООО «АВК», выполнена на основании и в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2021-3996 выполненном для участка с кадастровым номером 63:09:0202049:10 (S=647832 м²), подготовленным департаментом градостроительной деятельности, администрацией городского округа Тольятти.

Земельный участок расположен, на которых расположен объект реконструкции расположен в территориальной зоне Т5 (зона инженерной инфраструктуры) Установлен градостроительный регламент на основании ПЗиЗ г.о. Тольятти.

Документация по планировке территории не утверждена.

Проект планировки территории не утвержден.

Требования к параметрам объектов капитального строительства не установлены.

Требования к размещению объектов капитального строительства не установлены.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 500 кВ, объекта «ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Куйбышевская» на территории г.Тольятти Самарской области, и охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2953-ПЗУ	7

3.1 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь территории в границах производства работ	м ²	2415
2	Площадь застройки	м ²	647
3	Площадь проездов с а/б покрытием	м ²	555
4	Площадь тротуаров с плиточным покрытием	м ²	35
5	Площадь отмостки	м ²	125
6	Площадь озеленения	м ²	1053
7	Плотность застройки	%	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2953-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом работ по реконструкции объекта выполняется демонтаж надземной части существующего здания решеток.

5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке представлены в проекте планом организации рельефа, выполненным в горизонталях, сечением 10 см.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий и рационального использования территории, выделенной для проектирования.

Размещение всех проектируемых сооружений выполнено в увязке с отметками существующих проездов.

Вертикальной планировкой решен водоотвод ото всех зданий и сооружений путем создания планировочных плоскостей с уклоном в сторону лотков проезжей части.

6 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает:

- устройство пешеходных дорожек
- устройство газонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2953-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							9	

7 Зонирование территории земельного участка

Проектом не предусмотрено внесения изменения функциональное зонирование территории.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с правилами и нормами производственной, пожарной и экологической безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2953-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

8 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектом предусматривается организация подъезда к реконструируемому зданию решеток, с устройством разворотной площадки.

Для внутриплощадочных дорог предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

Асфальтобетон горячий плотный песчаный типа Б, марки I, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,07 м
Геосетка дорожная с разрывной нагрузкой не менее 100 кН/м	1 слой
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,08 м
ЩПС С4 не менее М600, ПЛ1, F100, В1, УС2, И3, Кф не менее 1 м/сут по ГОСТ 25607-2009	0,35 м
Геотекстиль иглопробивной с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, статич. продавливание не менее 1,5 кН	1 слой
Песок для строительных работ Кф>2м/сут. по ГОСТ 8736-2014	0,30 м

Внутриплощадочные автодороги приняты с установкой бортового камня БР 100.30.15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2953-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Список нормативной документации

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
Постановление Правительства РФ от от 4.07.2020 г. № 985	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Кодекс от 29 декабря 2004 г. № 190- ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Кодекс от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации
Кодекс от 25 октября 2001 г. № 136- ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384- ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ	О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
СП 18.13330.2019	Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
СП 31.13330.2012	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги
СП 37.13330.2012.	Промышленный транспорт
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 131.13330.2020	Строительная климатология
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2953-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							12	

	требования
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство
СанПиН 2.1.4.1110-02	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.5.980-00	Гигиенические требования к охране поверхностных вод
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
ПУЭ	Правила устройства электроустановок. Издание 6
ПУЭ	Правила устройства электроустановок. Издание 7
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2953-ПЗУ

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Конструкции дорожной одежды проездов и площадок (тип 1)				
1.1.	Устройство корыта под конструкцию дорожной одежды	м ³	548	
1.2.	Вывоз излишнего минерального грунта	м ³	548	
1.3.	Планировка основания под устройство конструкции дорожной одежды	м ²	740	
1.4.	<i>Устройство конструкции дорожной одежды проездов и площадок:</i>			
1.5.	Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый типа Б, марки I, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м	м ²	555	
1.6.	Розлив битумной эмульсии 0,4 л/м ² , ГОСТ 52128-2003	м ²	555	
1.7.	Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013, h=0.07м	м ²	555	
1.8.	Геосетка дорожная с разрывной нагрузкой не менее 100 кН/м, K_{зап}=1.05	м ²	583	
1.9.	Розлив битумной эмульсии 0,4 л/м ² , ГОСТ 52128-2003	м ²	555	
1.10.	Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013, h=0.08м	м ²	555	
1.11.	Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м ² , ГОСТ 52128-2003	м ²	555	
1.12.	ЩПС С4 не менее М600, ПЛ1, F100, В1, УС2, И3, Кф не менее 1 м/сут по ГОСТ 25607-2009, h=0.35м	м ²	635	
1.13.	Геотекстиль иглопробивной с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, статич. продавливание не менее 1,5 кН, K_{зап}=1.05	м ²	690	
1.14.	Песок для строительных работ Кф>2м/сут. по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м	м ²	715	
1.15.	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 на основании из бетона В15	п.м.	160	
2. Конструкции дорожной одежды тротуаров (тип 2)				
2.1.	Устройство корыта под конструкцию дорожной одежды	м ³	14	
2.2.	Вывоз излишнего минерального грунта	м ³	14	
2.3.	Планировка основания под устройство конструкции дорожной одежды	м ²	35	
2.4.	<i>Устройство конструкции дорожной одежды тротуаров:</i>			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2953-ПЗУ.ВР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олиниченко			02.22
Проверил		Малиновский			02.22
Н.контр.					02.22
ГИП		Лейтман			02.22

Сводная ведомость
объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
АО «Инжпроектсервис»		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2.5.	Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый типа Д марки III на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013, h=0.07м	м ²	35	
2.6.	ЩПС С4 не менее М600, ПЛ1, F100, В1, УС2, И3, Кф не менее 1 м/сут по ГОСТ 25607-2009, h=0.20м	м ²	35	
2.7.	Геотекстиль иглопробивной с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, статич. продавливание не менее 1,5 кН, К_{зап}=1.05	м ²	37	
2.8.	Песок для строительных работ Кф>2м/сут. по ГОСТ 8736-2014, h=0.2м	м ²	35	
2.9.	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 на основании из бетона В15	п.м	55	
3. Благоустройство				
3.1.	Привоз плодородного грунта для устройства газона	м ³	158	
3.2.	Засев трав по слою растительного грунта, h=0.15м	м ²	1053	
3.3.	<i>Устройство конструкции отмостки</i>			
3.4.	Литой асфальт (тип III) ГОСТ Р 54401-2011, h=0.025 м	м ²	125	
3.5.	Бетон класса В 15, h_{ср}=0.125 м	м ²	125	

Согласовано	

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2953-ПЗУ.ВР



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование сооружения	Примечание
1	Резервуар питьевой воды V=900 м3	Сущ.
2	Насосная станция жаз-питьевого водоснабжения	Сущ.
3	Камера промывки обезжелезного осадка	Сущ.
4	Иловые площадки в составе карт 1-8	Сущ.
5	Теплосети ОСХ	Сущ.
6	Ершовый смеситель	Сущ.
7	Магтонасосная с приемной камерой 30 м3	Сущ.
8	Пристрой котельной для 1 котла ТМЗв	Сущ.
9	Конденсаторная насосная станция	Сущ.
10	Сооружение 110 кВт от ТЭЦ до п/с ОСХ	Сущ.
11	Сооружение (водобор на ОСХ)	Сущ.
12	Пункт обогрева	Сущ.
13	Насосная станция хлорной воды	Сущ.
14	Хлораторная-склад хлора	Сущ.
15	Насосная станция 3	Сущ.
16	Иловые карты 9-12	Сущ.
17	Бункер для песка с приводом	Сущ.
18	Пункт обогрева	Сущ.
19	Металлени	Сущ.
20	Трубопровод напорных очищенных сточных вод	Сущ.
21	Резервуар ЦРС	Сущ.
22	Станция УФ дезинфекции	Сущ.
23	Камера вошения гидравлических ударов	Сущ.
24	Центральная насосная станция	Сущ.
25	Камера вошения гидравлических ударов	Сущ.
26	Здание бункеров обезжележенного песка	Сущ.
27	Карбасно-насосные фильтры	Сущ.
28	Насосная станция 2	Сущ.
29	Илоуплотнитель с распределительным каналом	Сущ.
30	Вторичные отстойники	Сущ.
31	Здание склада ГСМ	Сущ.
32	Блок ремонтных мастерских	Сущ.
33	Вторичный отстойник 6 с иловой камерой	Сущ.
34	Приемная камера	Сущ.
35	Блок батвоих помещений с санпропуском	Сущ.
36	Воздуховодная станция	Сущ.
37	Аэротенки с распр. каналом	Сущ.
38	Имерительная камера 12	Сущ.
39	Аэротенки с камерами 23-30	Сущ.
40	Первичный отстойник с распр. часей	Сущ.
41	Бункер для песка	Сущ.
42	Здание резанного хозяйства	Сущ.
43	Бункер для песка	Сущ.
44	Песколовка	Сущ.
45	Здание решеток	Реконстр.
46	Имерительная камера 11	Сущ.
47	Здание решеток и дробилок	Сущ.
48	Иловые карты 13	Сущ.
49	Иловые карты 14	Сущ.
50	Иловые карты 15	Сущ.
51	Градуирна	Сущ.
52	Насосная станция доочистки с резервуарами	Сущ.
53	Вторичные отстойники 5 с иловой камерой	Сущ.
54	Иловые площадки	Сущ.
55	Иловые площадки	Сущ.
56	Иловые площадки	Сущ.
57	ПС 110/6 кВт с. Васильевка	Сущ.

Условные обозначения и изображения

Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Реконструируемые здания и сооружения	
Демонтируемые здания и сооружения	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемые проезды и площадки	
Граница участка согласно ГПЗУ	
Граница санитарно-защитной зоны	

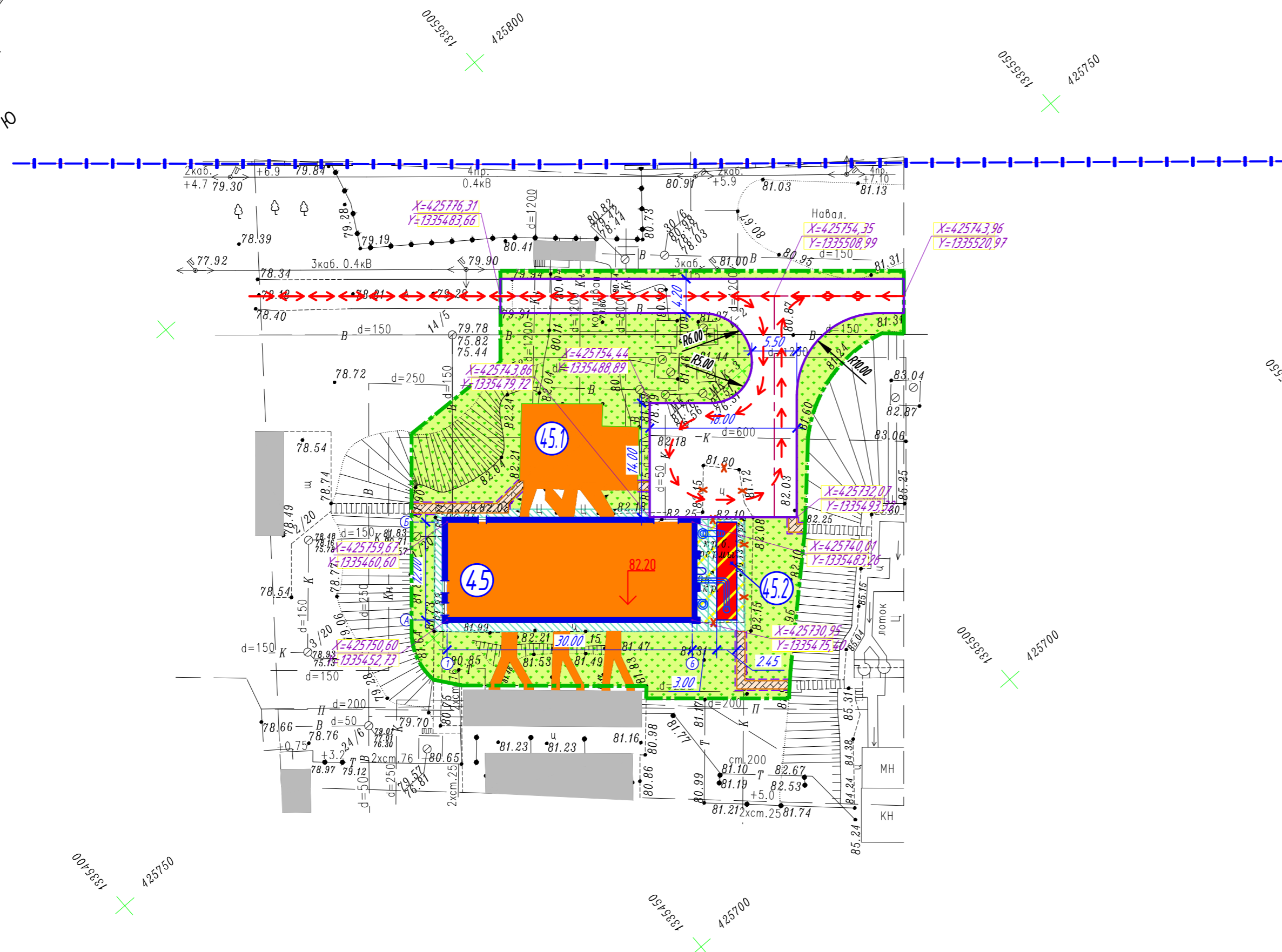
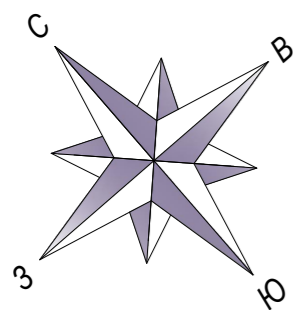
ООО «Автоград-Водоканал»
2953-ПЗУ
«Реконструкция здания решеток БОС и ОСХ ООО «АВК», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Павловское шоссе, 7»

Иж.	Кол. уч.	Лист	И. дик.	Подп.	Дата
Разраб.	Выполнен				02.22
Прой.	Надсмотр				02.22

Этапы: Стадия, Лист, Листов
П, 1, 3

Ситуационный план 1:2000
АО «Инжпроектсервис»

Формат: ISO без полей А1 (84100 x 594,00 мм)



Экспликация зданий и сооружений

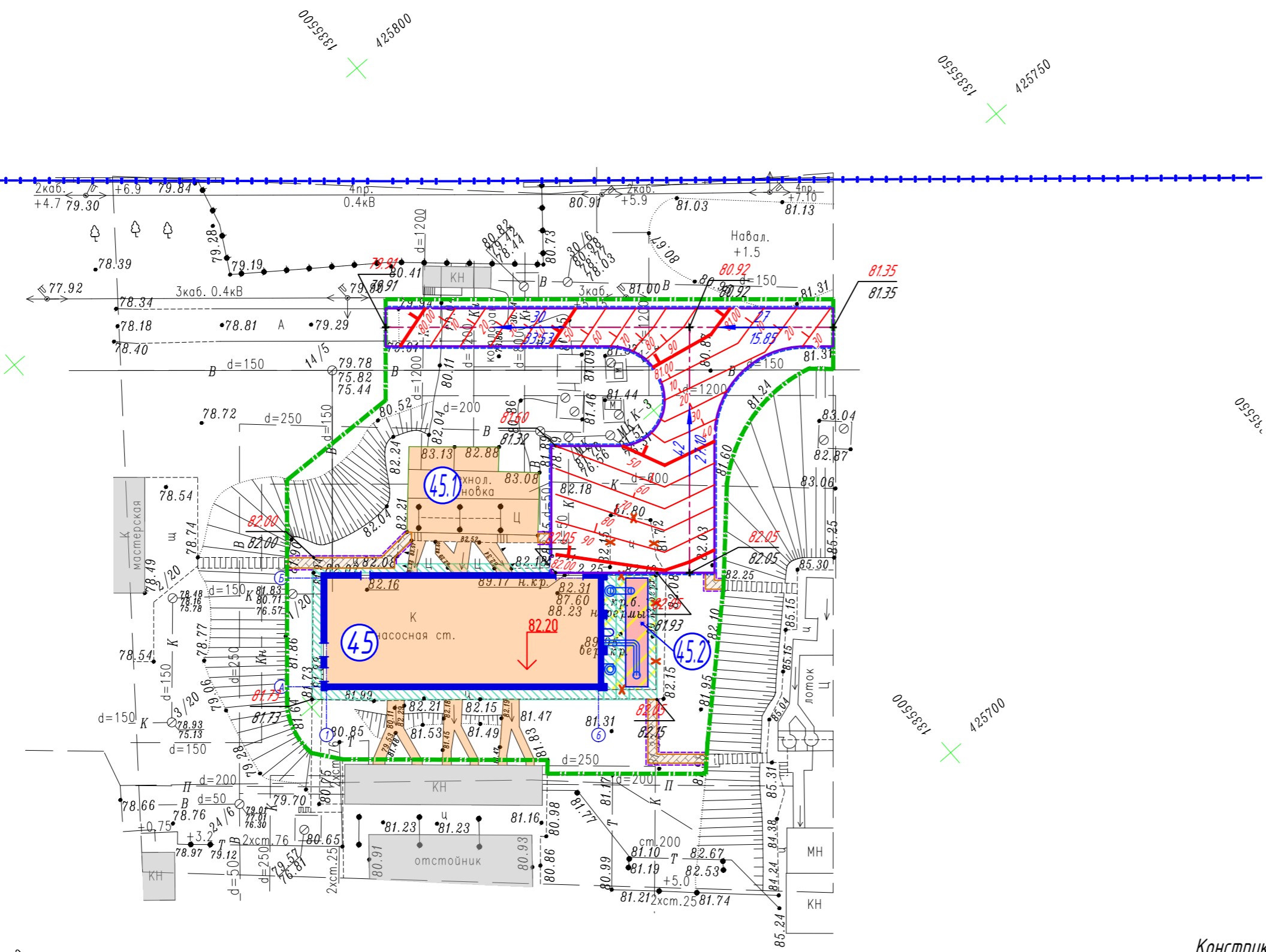
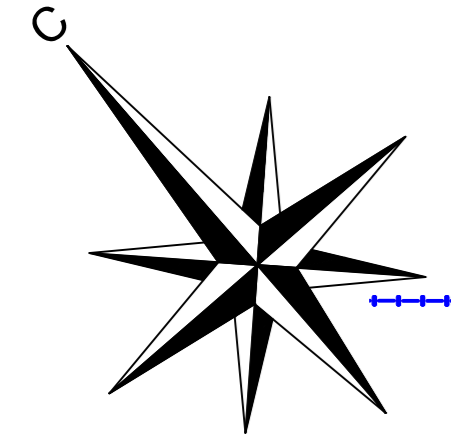
№ на плане	Наименование сооружения	Примечание
45	Здание решеток	Реконстр.
45.1	Приемная камера	Реконстр.
45.2	Установка очистки вентиляров	Проектир.

Условные обозначения и изображения

Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Реконструируемые здания и сооружения	
Демонтируемые здания и сооружения	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемые проезды и площадки	
Граница участка согласно ПЗУ	
Граница производства работ	
Проектируемый газон	
Направление движения автотранспорта	

Составлено	
Вариант №	
Листы и дата	
№ по инв.	

ООО «Автоград-Водоканал»					
2953-ПЗУ					
«Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Поболжское шоссе, 7					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Олиничко			02.22
Пров.		Никитина			02.22
Н. контр.		----			02.22
ГИП		Лейтман			02.22
Здание решеток			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка 1500			АО «Инжпроектсервис»		



Экспликация зданий и сооружений

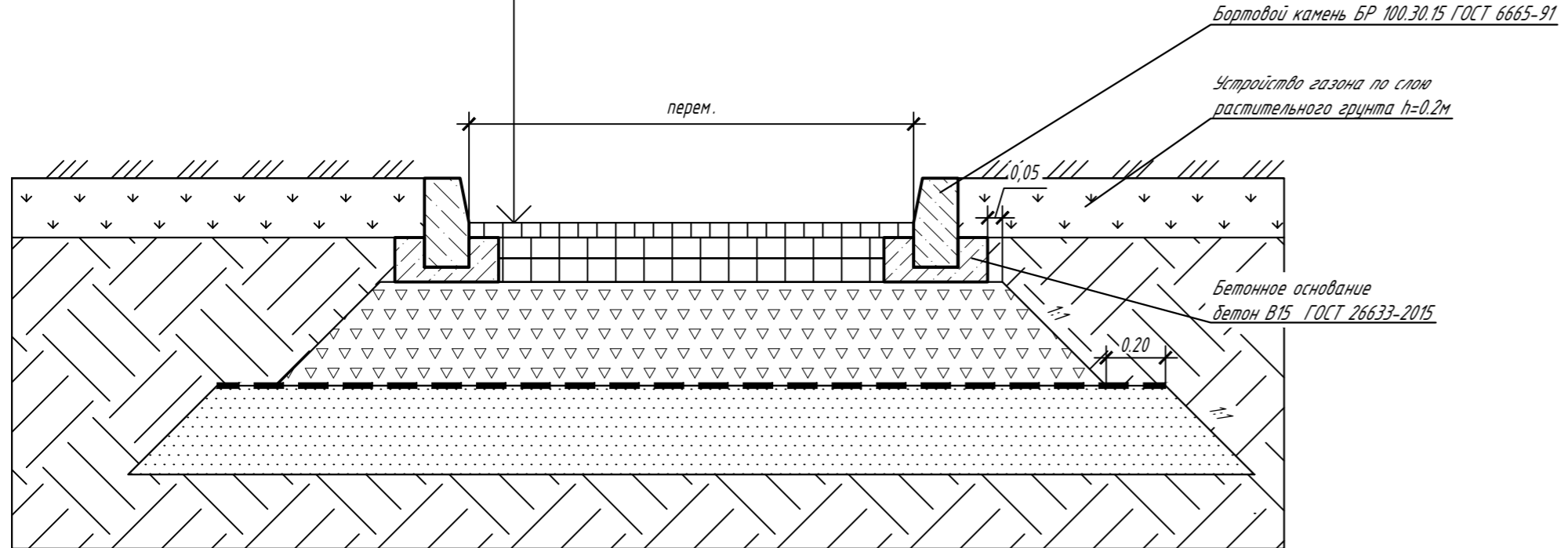
№ на плане	Наименование сооружения	Примечание
45	Здание решеток	Реконстр.
45.1	Приемная камера	Реконстр.
45.2	Установка очистки вентиляров	Проектир.

Условные обозначения и изображения

Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Реконструируемые здания и сооружения	
Демонтируемые здания и сооружения	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемые проезды и площадки	
Граница участка согласно ПЗУ	
Граница производства работ	

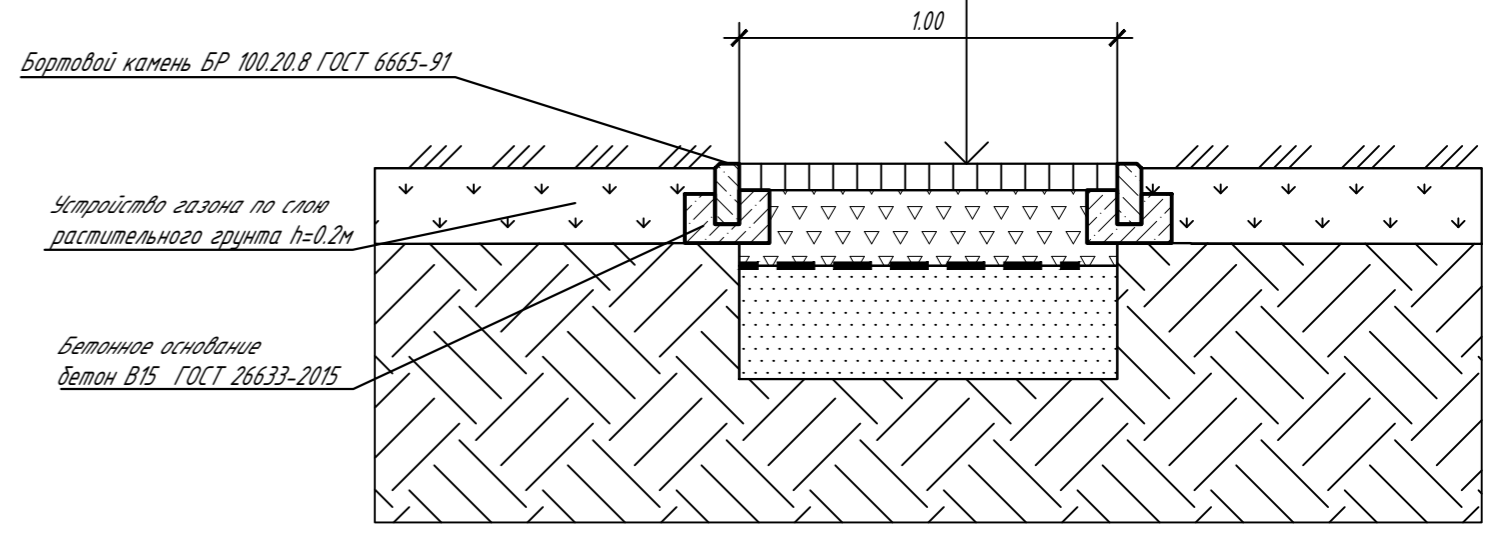
Конструкция дорожной одежды проездов и площадок (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый типа Б, марки I, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,07 м
Геотекстиль дорожная с разрывной нагрузкой не менее 100 кН/м	1 слой
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый типа Б, марки II, на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,08 м
ЩПС С 4 не менее М 600, ПЛ 1, F100, В 1, УС 2, И 3, Кф не менее 1 м/сут по ГОСТ 25607-2009	0,35 м
Геотекстиль иглопробивной с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, статич. продавливание не менее 1,5 кН	1 слой
Песок для строительных работ Кф > 2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Уплотненный грунт Куп = 0,98	



Конструкция дорожной одежды тротуаров (тип 2)

Асфальтобетон горячий плотный песчаный типа Д марки III на БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	0,07 м
ЩПС С 4 не менее М 600, ПЛ 1, F100, В 1, УС 2, И 3, Кф не менее 1 м/сут по ГОСТ 25607-2009	0,20 м
Геотекстиль иглопробивной с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м, статич. продавливание не менее 1,5 кН	1 слой
Песок для строительных работ Кф > 2 м/сут. по ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Уплотненный грунт Куп = 0,98	



ООО «Автоград-Водоканал»

2953-ПЗУ

«Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Подольское шоссе, 7							
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Олиничко			02.22		
Пров.		Никитина			02.22		
И контр.		----			02.22		
ГИП		Лейтман			02.22		
Здание решеток					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа 1:500					П	3	
					АО "Инжпроектсервис"		