



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 № 840-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении форм договоров купли-продажи по результатам торгов

В целях заключения договоров купли-продажи муниципального имущества городского округа Тольятти по результатам торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Форму договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 1).

1.2. Форму договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (Приложение № 2).

1.3. Форму договора купли-продажи акций (долей) хозяйственных обществ (Приложение № 3).

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Мэр

С.И.Андреев

ДОГОВОР № ____
купли – продажи муниципального имущества

г. Тольятти

« ____ » _____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от ____ г. № ____ / ____, с одной стороны, и _____, действующий(ая, ее) в лице _____ на основании _____, именуемый(ая, ее) в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____ от ____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании _____, _____, а именно: _____.

1.2. Продажа муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества _____, утвержденным Постановлением Правительства РФ от ____ № _____, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от ____ № _____, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на _____ год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от ____ № _____, постановлением мэрии городского округа Тольятти от ____ № ____-п/____ «Об условиях приватизации _____, _____».

1.3. Установлено обременение в виде _____.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере _____ (_____) руб. засчитывается в оплату продаваемого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За муниципальное имущество сумму в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС в размере _____ (_____) руб., на счет получателя № _____

2.2.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму налога на добавленную стоимость перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Объект считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ,



действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа государственной регистрации.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Мэрия городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

Покупатель

Телефон: _____
ИНН _____

_____ департамента
по управлению муниципальным
имуществом мэрии городского округа
Тольятти

_____/_____/ _____/_____/

« _____ » _____ 201__ г. « _____ » _____ 201__ г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от « ___ » ___ 201__ № ___

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

« ___ » _____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____.____.____ № ___/___, с одной стороны, и _____, действующий(ая, ее) в лице _____ на основании _____, именуемый(ая, ее) в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____ от _____.____.____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании _____, а именно: _____.

2. Установлено обременение в виде _____.

3. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам _____, составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., и включает в себя сумму задатка в размере _____ (_____), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

4. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.



5. Техническое состояние муниципального имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого муниципального имущества нет.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Передал:

Мэрия городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом мэрии городского
округа Тольятти

_____/_____/

Принял:

Телефон: __-__-__-__

ИНН _____

_____/_____/



ДОГОВОР № ____
купли – продажи земельного участка
с расположенным на нем объектом недвижимого имущества

г. Тольятти

« ____ » ____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от ____ . ____ . ____ г. № ____ / ____, с одной стороны, и _____, действующий(ая, ее) в лице _____ на основании _____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____ от ____ . ____ . 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти:

- земельный участок, категория земель: _____, с кадастровым номером _____ общей площадью ____ кв. м, с разрешенным использованием: _____ (свидетельство о государственной регистрации права от ____ . ____ . ____ г. серии _____ № _____);

- нежилое здание (Литера ____) – _____, площадью ____ , ____ кв. м, этажность: ____ (свидетельство о государственной регистрации права от ____ . ____ . ____ г. серии _____ № _____) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, _____ район, ул. _____, д. ____.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества _____, утвержденным Постановлением Правительства РФ от ____ . ____ . ____ № ____, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от ____ . ____ . ____ № ____, Программой приватизации муниципального имущества городского округа

Тольятти на _____ год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от ____ . ____ . ____ № ____, постановлением мэрии городского округа Тольятти от ____ . ____ . ____ № ____ -п/____ «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, _____ район, ул. _____, д. _____, _____».

1.3. Установлено ограничение права на земельный участок в виде _____
_____.

1.4. Установлено обременение в виде _____
_____.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам _____, составляет _____ (_____) руб., в том числе за:

- земельный участок – _____ (_____) руб., НДС не облагается;

- нежилое здание - _____ (_____) руб., в том числе НДС – _____ (_____) руб.

Цена, указанная в п. 2.1 настоящего договора, включает в себя сумму задатка в размере _____ (_____) руб., в том числе: за земельный участок – _____ (_____) руб., за нежилое здание – _____ (_____) руб., засчитанную в оплату продаваемого недвижимого имущества и внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За земельный участок сумму в размере _____ (_____) руб., НДС не облагается, на счет получателя № _____
_____.

2.2.2. За нежилое здание сумму в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС в размере _____ (_____) руб., на счет получателя № _____
_____.



2.2.3. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму налога на добавленную стоимость перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Объект считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.



5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для органа государственной регистрации.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Мэрия городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

департамента по управлению
муниципальным имуществом мэрии
городского округа Тольятти

_____ / _____ /

« _____ » _____ 201__ г.

Покупатель

Телефон: _____ - _____ - _____
ИНН _____

_____ / _____ /

« _____ » _____ 201__ г.



А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

« ___ » _____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____.____.____ г. № ___/___, с одной стороны, и _____, действующий(ая, ее) в лице _____ на основании _____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____ от _____.____.201__ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти:

- земельный участок, категория земель: _____, с кадастровым номером _____ общей площадью ___ кв. м, с разрешенным использованием: _____ (свидетельство о государственной регистрации права от _____.____.____ г. серии _____ № _____);

- нежилое здание (Литера ___) – _____, площадью _____ кв. м, этажность: ___ (свидетельство о государственной регистрации права от _____.____.____ г. серии _____ № _____) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, _____ район, ул. _____, д. _____.

2. Установлено ограничение права на земельный участок в виде _____

3. Установлено обременение в виде _____.

4. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____ (_____) руб., в том числе за:

- земельный участок – _____ (_____) руб., НДС не облагается;

- нежилое здание - _____ (_____) руб., в том числе НДС – _____ (_____) руб., и включает в себя сумму задатка в размере _____ (_____) руб., в том числе: за земельный участок – _____ (_____) руб., за нежилое

здание – _____ (_____) руб., внесенную покупателем при подаче заявки на участие в торгах.

5. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

6. Техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого недвижимого имущества нет.

7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Передал:

Мэрия городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

_____ департамента
по управлению муниципальным
имуществом мэрии городского округа
Тольятти

_____/_____/

Принял:

Телефон: ____ - ____ - ____ - ____
ИНН _____

_____/_____/



ДОГОВОР № _____
купли – продажи акций (долей)

г. Тольятти

«___» _____ 201_ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в _____ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____.201__ г. № ___/___, с одной стороны, и _____, действующий(ая, ее) в лице _____ на основании _____, именуемый(ая, ее) в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах _____ от _____.201__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления мэрии городского округа Тольятти от _____.20__6 № ___-п/___ «Об условиях приватизации акций (долей) _____ «_____», находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, _____» продавец продает, а покупатель покупает акции (доли) хозяйственного общества «_____» (далее – общество).

1.2. Сведения о продаваемых акциях (долях):

- Эмитент: _____ «_____» зарегистрировано _____, свидетельство от _____. г. серии 63 № _____; ОГРН _____; ИНН/КПП _____/_____;
- государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____. г.;
- категория (тип) акций _____;
- количество акций (размер доли): _____ (_____) штук (%), что составляет _____% уставного капитала общества;
- номинальная стоимость одной акции: _____ (_____) руб.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, определена по результатам _____ и составляет _____ (_____) руб. без НДС и включает в себя сумму задатка в размере _____ (_____) руб., внесенную покупателем при подаче заявки для проведения _____.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумму в размере _____ (_____) руб. без НДС покупатель перечисляет единовременно не позднее десяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора на счет продавца № _____



3. Порядок передачи имущества

3.1. Право собственности на акции (доли) переходит к покупателю на основании передаточного распоряжения, с момента внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев акций (долей) Эмитента.

3.2. Продавец обязуется выдать покупателю передаточное распоряжение на отчуждение акций (долей) Эмитента, указанных в п. 1.2 настоящего договора, не позднее 30 (Тридцать) дней с момента выполнения покупателем обязательств, установленных п. 2.2 настоящего договора.

3.3. Перерегистрация акций (долей) по настоящему договору производится покупателем совместно с продавцом в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи акций (долей) общества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

Имущество считается переданным со дня подписания передаточного распоряжения обеими сторонами.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.2.2. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.2.3. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на приобретенное имущество.

4.3. Стороны договора подтверждают, что при заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.



5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Самарской области.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для Эмитента.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- передаточное распоряжение.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец**Покупатель**

Мэрия городского округа Тольятти

445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

Телефон: _____ - ____ - ____
ИНН _____

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом мэрии городского
округа Тольятти

_____/_____/_____ / _____/_____/_____
« ____ » _____ 201__ г. « ____ » _____ 201__ г.