



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2013 № 2254-П/1

г.Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

В целях создания условий для управления многоквартирными домами, благоприятных условий проживания граждан, способствующих обеспечению внедрения ресурсосберегающих технологий, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Тольятти мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

2. Установить расходное обязательство городского округа Тольятти на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти.

3. Установить, что исполнение расходного обязательства городского округа Тольятти, указанного в п. 2 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных департаменту городского хозяйства мэрии.

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по городскому хозяйству Анташева С.А.



С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
11.07.2013 № 2254-П/1

ПОРЯДОК
предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным
потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям,
осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное
возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в городском округе Тольятти

Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти (далее – Порядок) направлен на частичное возмещение затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иными специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управления многоквартирными домами (далее – Управляющая организация) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, за счет собственных средств управляющих организаций или заемных средств управляющей организацией с предоставлением собственникам помещений многоквартирных домов рассрочки платежа до 5 лет либо собственных средств собственников помещений многоквартирного дома.

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса РФ, ст. 165 Жилищного кодекса РФ, ст. 16.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и направлен на внедрение в городском округе Тольятти эффективных механизмов управления жилищным фондом в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, способствующих обеспечению внедрения ресурсосберегающих технологий, устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки органом местного самоуправления собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением наибольшей доли финансовых средств собственников помещений многоквартирных домов и определяет категории, критерии отбора юридических лиц имеющих право на получение субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении и не отменяет муниципальные правовые акты, связанные с предоставлением субсидий по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, действующие в городском округе Тольятти на иных условиях.

I. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определены условия формирования потребности, предоставления и использования бюджетных ассигнований в форме субсидий на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти (далее субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются за счет средств бюджета городского округа

Чукарина С.С.

Тольятти, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств главному распорядителю бюджетных средств.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств является Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти (далее – Департамент).

1.4. Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

II. Условия предоставления, категория и критерии отбора получателей субсидий

2.1. Условием предоставления субсидий является:

2.1.1. осуществление Управляющими организациями капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти за счет собственных средств управляющих организаций или заемных средств управляющей организацией с предоставлением собственникам помещений многоквартирных домов рассрочки платежа до 5 лет либо при наличии собственных средств собственников помещений многоквартирного дома, позволяющих осуществить работы по капитальному ремонту в сроки установленные настоящим порядком.

2.1.2. отсутствие произведенного капитального ремонта по видам работ, предусмотренным подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка с предоставлением государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и за счет субсидий городского округа Тольятти, предоставленных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на указанные виды работ.

2.1.3. Субсидии направляются на финансирование следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

2.1.3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, а также ремонт систем противопожарной автоматики и сигнализации.

2.1.3.2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.

2.1.3.3. ремонт крыш, утепление чердачного перекрытия.

2.1.3.4. утепление и ремонт фасадов.

2.1.4. принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с указанием видов и объемов работ по капитальному ремонту в соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2.1. Порядка и его финансирования в размере не менее 70% от общей стоимости капитального ремонта, а в случае привлечения заемных средств с учетом исполнения обязательств по кредитному договору.

2.1.5. Средний уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги по многоквартирному дому за 12 месяцев до подачи заявки должен быть не менее 95%.

2.1.6. Обязательная проверка Департаментом и органом государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

2.2. К категории получателей субсидий относятся: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом, в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.3. Размер субсидии определяется исходя из общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома и составляет не более 30% от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

2.4. Критериями отбора получателей субсидий являются:

Ю. Ю. Зотов *С. П.*

2.4.1. Размер доли софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.4.2. Заключение, предписание, распоряжения надзорных органов о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома и необходимости проведения капитального ремонта данного имущества или его части в соответствии с п. 2.1.3 Порядка при наличии.

2.4.3. Отсутствие нецелевого использования средств, ранее выделенных из бюджета городского округа Тольятти данной управляющей организации.

III. Цели, порядок планирования и порядок предоставления субсидий

3.1. Предоставление субсидий Управляющим организациям осуществляется в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, соответствия жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также создания органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

3.2. Департаментом формируется потребность в субсидиях на очередной финансовый год в виде предварительных титульных списков по форме (Приложение №1 к Порядку), на основании заявок управляющих организаций, за исключением заявок, поданных в рамках пилотного проекта в соответствии с разделом VI настоящего Порядка, в соответствии с которыми формируются и утверждаются титульные списки для финансирования на 2013 год.

3.3. Управляющие организации, претендующие на получение субсидий, должны соответствовать критериям, указанным в п. 2.4 настоящего Порядка.

3.4. Департамент осуществляет прием заявок на предоставление субсидий в очередном финансовом году до 1 июля текущего года.

3.5. Предварительные титульные списки уточняются на очередной финансовый год в части:

3.5.1. объема средств;

3.5.2. получателя субсидий, в управлении которого находится многоквартирный дом, на основании уведомления управляющей организации и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случае смены управляющей организации.

3.6. Департамент в срок до десятого июля года, предшествующего предоставлению субсидий, представляет предварительные титульные списки в Департамент финансов мэрии городского округа Тольятти для включения в проект бюджета на очередной финансовый год.

3.7. О Порядке приема и рассмотрения заявок мэрия городского округа Тольятти информирует население через средства массовой информации и официальный сайт мэрии городского округа Тольятти в сети Интернет.

IV. Порядок подачи и рассмотрения заявок на предоставление субсидий на частичное возмещение затрат капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Тольятти

4.1. Для участия в отборе на получение субсидии Управляющие организации подают в Департамент заявку по установленной форме (Приложение №2 к Порядку), с приложением документов, указанных в Приложении №3 к Порядку. Каждая заявка формируется в отношении одного многоквартирного дома.

4.2. При представлении документов, указанных в Приложении №3 к Порядку, заявка регистрируется в реестре заявок с указанием времени и даты подачи. Заявке присваивается регистрационный номер.

4.3. Отбор получателей субсидии осуществляется Комиссией по рассмотрению

Ю. Ю. Ю. С. С.

заявок и отбору Управляющей организации (далее – Комиссия) для включения в предварительный титульный список капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти, в соответствии с условиями предоставления субсидии, категорией, критериями, установленными в пункте 2.1, 2.2, 2.4 Порядка и Приложении №4 к Порядку, путем ранжирования набранной суммы баллов от большего к меньшему.

4.4. Положение о Комиссии является неотъемлемой частью настоящего Порядка (Приложение N5 к Порядку).

4.5. Комиссия рассматривает представленные заявки и прилагаемые к ней документы на предмет их соответствия пунктам 2.1, 2.2, 2.4 Порядка в течение 10 дней с даты их поступления.

4.6. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о соответствии заявки пунктам 2.1, 2.2, 2.4 настоящего Порядка и включении (внесении изменений) в предварительный титульный список либо об отказе в этом.

4.7. В случае несоответствия заявки пунктам 2.1, 2.2, 2.4 Порядка комиссия принимает решение об отказе Управляющей организации во включении в предварительный титульный список. Решение комиссии о включении в предварительный титульный список либо об отказе во включении оформляется протоколом в течение 3-х рабочих дней.

4.8. После принятия Думой городского округа Тольятти решения о бюджете на соответствующий финансовый год комиссией в соответствии с пунктом 3.5 Порядка формируется уточненный титульный список в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств. Решение комиссии оформляется протоколом в течение 3-х рабочих дней.

4.9. Информация о включении (отказе) в предварительный либо уточненный титульный список доводится Департаментом до Управляющей организации не позднее 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии, на котором формировался предварительный либо уточнялся титульный список.

4.10. Уточненный титульный список утверждается заместителем мэра по городскому хозяйству.

4.11. Утвержденный титульный список является основанием для заключения договора субсидии.

V. Порядок перечисления субсидий

5.1. В течение 10 рабочих дней после утверждения уточненных титульных списков Департамент направляет Управляющей организации договор субсидии (приложение N 6 к Порядку).

5.2. Управляющая организация в течение 10 рабочих дней подписывает договор субсидии и возвращает его в Департамент.

5.3. На основании заключенного договора субсидий Управляющая организация:

5.3.1. Обеспечивает выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в срок, указанный в договоре субсидии. При этом срок выполнения работ должен быть не позднее 1 декабря текущего года;

5.3.2. Представляет Департаменту отчет о произведенных затратах (приложение N 1 к договору субсидий в сроки, указанные в договоре субсидии (приложение N 6 к Порядку), с приложением подтверждающих документов.

5.4 Подтверждающими документами при выполнении работ по капитальному ремонту являются заверенные Управляющей организацией копии:

5.4.1. Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

5.4.2. Актов выполненных работ (форма КС-2).

5.4.3. Платежных поручений об оплате выполненных работ.

5.4.4. Лицензии или допуска на выполнение данного вида работ у подрядной организации.

М.Ю. Дьяков *С.А.*

5.4.5. Сертификатов соответствия на приобретенное оборудование, платежные документы, подтверждающие приобретение оборудования и основных материалов.

5.5. Департамент в течение 5 рабочих дней проверяет соответствие сведений, указанных в отчете о произведенных затратах, фактическим затратам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и принимает либо отказывает в принятии отчета Получателя субсидии. Основанием для отказа в принятии отчета является:

5.5.1. Несоответствие адреса, вида, стоимости работ, указанных в заявке, фактически выполненным работам и указанным в отчете и подтверждающих документах.

5.5.2. Несоответствие заявленных объемов работ фактически выполненным объемам работ, указанным в отчете и подтверждающих документах, выявленных при осуществлении контроля исполнения работ.

5.6. В случае принятия отчета Департамент перечисляет субсидию на расчетный счет Получателя субсидии в соответствии с договором субсидий в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели.

5.7. В случае отказа в принятии отчета Департамент уведомляет Получателя субсидий о непринятии отчета о произведенных затратах с указанием причин.

5.8. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней устраняет причины, указанные в отказе о непринятии отчета о произведенных затратах и повторно направляет его в Департамент.

5.9. Департамент повторно в течение пяти дней производит проверку представленного отчета.

5.10. В случае устранения причин, указанных в уведомлении об отказе в принятии отчета о произведенных затратах, Департамент перечисляет субсидию на расчетный счет Получателя субсидии в соответствии с договором субсидий в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели.

5.11. Отказ Управляющей организации представить отчет и документы, указанные в п. 5.4. Порядка либо устранить причины, указанные в уведомлении об отказе в принятии отчета о произведенных затратах, расценивается как отказ Управляющей организации от исполнения договора субсидий. При этом Департамент отказывается от встречного исполнения обязательств по перечислению субсидий по договору субсидий.

5.12. Субсидия, поступившая на расчетный счет Управляющей организации, расходуется на компенсацию затрат за проведенный капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

VI. Особенности реализация пилотного проекта по предоставлению субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2013 году

6.1. Для участия в пилотном проекте по предоставлению субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2013 году Управляющие организации подают в Департамент заявку по установленной форме (Приложение №2 к Порядку), с приложением документов, указанных в Приложении №3 к Порядку. Каждая заявка формируется в отношении одного многоквартирного дома.

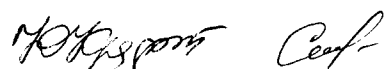
6.2. Прием заявок и соответствующих документов от управляющих организаций осуществляется комиссией до 01.07.2013 года.

6.3. Отбор управляющих организаций на получение субсидий осуществляется по тем же критериям и условиям, установленным для получения субсидии в настоящем порядке, за исключением формирования предварительного титульного списка.

6.4. Комиссия в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств формирует титульный список.

6.5. Утвержденный титульный список является основанием для заключения договора субсидии.

6.6. Порядок перечисления субсидий, порядок предоставления отчетности,



контроль за целевым использованием субсидий и иные положения настоящего порядка применяются при реализации пилотного проекта с учетом особенностей, определенных настоящим разделом.

VII. Контроль за целевым использованием субсидий

7.1. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется Департаментом в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения условий предоставления и использования субсидий, определенных настоящим Порядком, Управляющая организация обязана вернуть в бюджет городского округа предоставленную субсидию в течение 10 банковских дней со дня обнаружения нарушения в соответствии с условиями договора субсидии.

VIII. Отчетность

8.1. Управляющая организация предоставляет в Департамент отчет по факту выполнения работ, но не позднее 10 декабря текущего года.

8.2. Департамент по итогам года представляет в Департамент финансов мэрии городского округа Тольятти отчет о целевом использовании субсидии на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти по форме (Приложение №7 к Порядку).

Ю. В. Сидоров *Сергей*

Приложение N 1

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель мэра
по городскому хозяйству
_____ Анташев С.А.

Титульный список
(предварительный, уточненный)

(ненужное зачеркнуть)

на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов городского округа Тольятти в 20__ г.

N п/ п	Адрес объекта	Управляющая организация	Виды работ	Сумма, тыс. руб.			Примечание
				Общая стоимость	Средства бюджета	Внебюджетные средства	
1							
2							
	Всего по городу:						
	В т.ч. по управляющим организациям:						

Председатель комиссии по рассмотрению заявок
и отбору Управляющей организации _____ (_____)
Протокол N ____ от _____ 20__ г.

Городской округ Тольятти *Севф*

Приложение N 2

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

Заявка на предоставление субсидий на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома городского округа Тольятти

_____ (наименование главного распорядителя)

_____ (наименование Управляющей организации)

Адрес: _____

Телефон: _____

" _____ " _____ 20 _____ г.

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидий в сумме _____ рублей на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома городского округа Тольятти по следующим адресам:

N п/п	Адрес объекта	Виды работ	Общая стоимость работ, тыс. руб.			Срок выполнения последнего капитального ремонта по данному виду работ	Примечание
			Всего	Средства бюджета	Внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

Гарантирую целевое использование предоставленных средств на указанном объекте.

Руководитель _____ /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Ю.В. Косов

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

Документы, необходимые для подачи заявки на получение субсидий

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют заверенные копии документов:

1. Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решениями по следующим вопросам:

- о выборе способа управления;
- о проведении капитального ремонта;
- об определении перечня и объемов работ по капитальному ремонту, утверждении дефектных ведомостей и сметных расчетов на капитальный ремонт;
- об утверждении основных условий договора об осуществлении капитального ремонта с предоставлением управляющей организацией рассрочки собственникам помещений многоквартирных домов за счет собственных либо заемных средств, с указанием максимальной процентной ставки в случае привлечения заемных средств.
- об утверждении размера платы за капитальный ремонт за 1 м² на период расчетов собственников за проведенный капитальный ремонт, а в случае привлечения заемных средств с учетом исполнения обязательств по кредитному договору.

2. Заключение, предписание, распоряжение надзорных органов либо заключений комиссий о неудовлетворительном техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома и необходимости проведения срочного капитального ремонта данного имущества или его части в соответствии с п.2.1.3. Порядка при наличии.

3. Сметная документация на капитальный ремонт многоквартирных домов, составленная Управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК.

4. Дефектные ведомости, утвержденные председателем ТСЖ, ЖСК или руководителем управляющей организации по согласованию с советом многоквартирного дома, в случае отражения данного права в решении собственников многоквартирного дома.

5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и постановке Управляющей организации на учет в налоговом органе.

Мухомов С.С.

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

Критерии оценки заявок для включения в титульный список капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов
I. Финансовые критерии		
1.	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта – доля финансирования расходов собственниками жилых и нежилых помещений:	
	76 и более %	35
	75 %	30
	74 %	25
	73 %	20
	72 %	15
	71 %	10
	70 %	5
I. Технические критерии		
	Наличие заключения органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля в сфере использования и сохранности жилищного фонда о неудовлетворительном техническое состояние инженерных систем или конструктивных элементов многоквартирного дома	
	есть	5
	нет	0
Итоговое количество баллов		

Уполномоченный Орг

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

**Положение о комиссии
по рассмотрению заявок и отбору управляющей организации для включения в
титульный список на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти**

1. Общие положения

1.1. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Департаменте городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти, обеспечивающим на основании заявок и иных документов рассмотрение и решение следующих вопросов:

1) вынесение решения о соответствии (несоответствии) заявки на предоставление субсидий пунктам 2.1, 2.4 Порядка предоставления субсидий Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти;

2) вынесение решения о включении в титульный список по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома или об отказе в этом;

3) вынесение решения о внесении изменений в утвержденный уточненный титульный список.

2. Функции Комиссии

2.1. Председатель комиссии организует прием заявок на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти, определяет место и время проведения заседания комиссии, ведет заседание комиссии, подписывает протокол комиссии. При отсутствии председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.2. Ответственный секретарь ведет регистрацию заявок, составляет проект повестки очередного заседания, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, ведет протокол заседания комиссии.

2.3. Члены комиссии

- проводят предварительную экспертизу заявок и прилагаемых к ним документов Управляющих организаций, принимают участие в заседаниях комиссии, принимают участие в голосовании по вопросам повестки заседания;

2.4. По результатам рассмотрения заявок комиссия:

- устанавливает соответствие (несоответствие) заявки пунктам 2.1, 2.4 Порядка;
- формирует титульные списки, вносит изменения в утвержденные титульные списки;

- в случае отказа в предоставлении субсидии излагает причину.

3. Порядок работы Комиссии

М.О. Урбанов *Севф*

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины ее членов.

3.3. Решения принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.4. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принимающими участие в заседании.

3.5. Особое мнение члена Комиссии по его требованию заносится в протокол.

3.6. Председатель Комиссии несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций.

3.7. С момента принятия решения о бюджете городского округа Тольятти на текущий финансовый год Комиссия в течение двух месяцев:

3.7.1. Повторно рассматривает заявки с целью уточнения и корректировки предварительных титульных списков;

3.7.2. Формирует уточненные титульные списки.

М.О. [подпись] С.О. [подпись]

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

ДОГОВОР СУБСИДИИ N

г. Тольятти

" _____ " _____ 20__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования - городской округ Тольятти, в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____, № _____, (далее «Главный распорядитель бюджетных средств»), с одной стороны и _____, (далее «Получатель субсидии»), в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Постановлением мэрии городского округа Тольятти от _____ N _____ "Об утверждении порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти" (далее - Порядок) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с Постановлением мэрии городского округа Тольятти от _____ N _____ "Об утверждении порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти" предоставляет субсидию на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти в сумме _____ руб., а Получатель субсидии обеспечивает выполнение работ по _____ (вид работ), _____ (адрес многоквартирного дома) городского округа Тольятти, принимает предоставленную ему субсидию и использует ее на частичное возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти.

1.2. Субсидия предоставляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти, в соответствии с п.1.2 Порядка и в соответствии с утвержденным титульным

19.07.2015 Conf

списком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Главный распорядитель бюджетных средств перечисляет денежные средства в пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа Тольятти, в соответствии с условиями настоящего договора и представленного отчета о произведенных затратах.

2.2. Получатель субсидии обязуется:

2.2.1. Принять выделенную ему субсидию.

2.2.2. Обеспечить целевое и эффективное использование бюджетных средств в срок до _____ 20__ года.

2.2.3. Обеспечить выполнение работ по _____ (вид работ) _____ в многоквартирных домах городского округа Тольятти до _____ 20__ г.;

2.2.4. Представить отчет о произведенных затратах (Приложение N 1 к настоящему договору) не позднее 10 декабря, с приложением подтверждающих документов, указанных в пункте 5.4 Порядка.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Получатель субсидии обязан расходовать предоставленную ему субсидию в соответствии с целевым назначением и нести ответственность за правильность расчета средств, подлежащих возмещению из бюджета городского округа Тольятти.

3.3. Получатель субсидии обязан вернуть Главному распорядителю бюджетных средств предоставленную субсидию в течение 10 календарных дней со дня установления факта ее нецелевого использования.

3.4. При нарушении пункта 3.3 настоящего договора Получатель субсидии уплачивает пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы ранее полученной субсидии за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае неурегулирования спора путем переговоров между сторонами он подлежит разрешению в Арбитражном суде Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31.12.20__ г.

4.2. Основания прекращения настоящего договора определяются действующим законодательством РФ и п.7.2 Порядка предоставления субсидий на частичное возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти.

4.3. Все изменения и дополнения вносятся в настоящий договор по соглашению Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.4. В случае изменения юридических и (или) банковских реквизитов одной из сторон сторона, у которой произошли данные изменения, обязана в письменной форме уведомить другую сторону об изменении реквизитов в течение 3 рабочих дней с даты

Ю.А. Романов

изменения.

5. Прочие условия

5.1. Получатель субсидии не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без согласия Главного распорядителя бюджетных средств.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Получатель субсидии согласен на осуществление Главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

Мэрия городского округа Тольятти
субсидии
Департамент городского хозяйства мэрии
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, ул. К. Маркса, 42
ИНН _____, КПП _____
УФК по Самарской области
(4215, Департамент финансов мэрии
г.о. Тольятти, _____,
Департамент городского
хозяйства мэрии г.о. Тольятти,
л/с _____)
ГРКЦ ГУ Банка России
по Самарской области
Р/с _____,
БИК 043601001,
ОКАТО 36440000000

Получатель

" ____ " _____ 20 ____ г.
_____ 20 ____ г.

" ____ "

19.04.2016 Сед

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента городского хозяйства
мэрии городского округа Тольятти

_____ В.А. Ерин
_____ 20__ г.

Отчет

о произведенных затратах по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти

по _____
(наименование Получателя субсидии)

по состоянию на _____ 20__ года

руб.

N п/п	Адрес (Наименование) объекта	Объем средств, предусмотренный на выполнение работ			Фактические затраты			Особые требования договора субсидии
		Всего	В том числе		Всего	В том числе		
			Городской бюджет	Средства собственников		Городской бюджет	Средства собственников	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Руководитель _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Гл. бухгалтер _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (Подпись)

М.П.

Handwritten signature and stamp

Приложение N 7

К Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти

Отчет о целевом использовании субсидии на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти

N п/п	Адрес (Наименование) объекта	Управляющая организация	Наименование работ	Объем средств, предусмотренный на выполнение работ			Фактические затраты				Реквизиты акта постановки на коммерческий учет	
				Всего	В том числе		Всего	В том числе		Средства собственников		
					Областной бюджет	Городской бюджет		Средства собственников	Областной бюджет			Городской бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

Руководитель департамента _____ (Подпись) (И.О. Фамилия)

14.04.2015
Севф