

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных
вод с селитебной территории Автозаводского района
г. Тольятти с подводными трубопроводами и
инженерно-техническим обеспечением»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.
Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.**

116/21-ПЗУ 1.1

Экз.№

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных
вод с селитебной территории Автозаводского района
г. Тольятти с подводными трубопроводами и
инженерно-техническим обеспечением»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.
Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.**

116/21-ПЗУ 1.1

Экз.№

Генеральный директор

Логинов С.С.

Главный инженер проекта

Жирнов Д.Ю.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
А.1	Климатические характеристики	
Б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
В	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
Г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
Д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
Е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
Ж	Описание решений по благоустройству территории	
Л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	<i>Графическая часть</i>	
	Лист 1. Ситуационная схема	
	Лист 2. Разбивочный план. План благоустройства территории.	
	Лист 3. План организации рельефа	
	Лист 4. План земляных масс	
	Лист 5. Сводный план инженерных сетей.	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

116/21- ПЗУ1.1.С

Содержание тома		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО«Базис»		

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория под застройку находится в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводской район, от пересечения Приморского бульвара и Московского проспекта, далее - вдоль Московского проспекта до пересечения с ул. Свердлова.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0103035:614 – земли поселений, предоставление коммунальных услуг.

В настоящее время участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и зелёных насаждений.

Объект представляет собой комплекс сооружений, проектирование разбито на 2 этапа.

1 этап: Очистные сооружения сточных вод сколлектором.

2 этап: Насосная с коллектором.

При разработке проекта для данной застройки (1 этап) предусматривается:

- плановая и высотная посадка проектируемого комплекса зданий и сооружений очистных сооружений (инд. проект);

- размещение, на подготовленных площадках с твёрдым покрытием, полноборных блочных сооружений вспомогательного характера (КПП, ТП, пункт мойки колес грузового а/транспорта оборотного водоснабжения);

- размещение заглублённых и подземных сооружений (пожарные резервуары -2 шт., резервуара бытовых стоков и резервуара питьевой воды).

- крытая площадка для ТБО;

- благоустройство территории с размещением необходимых технологических и противопожарных проездов и площадок.

Площадь территории в границах благоустройства составляет 47 040,14м²

А.1. Климатические характеристики.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции «Самара», расположенной на расстоянии 9,2 км на северо-восток от проектируемого объекта) согласно данным СП 131.13330.2020 и Научно-прикладного справочника «Климат России», 2018 г.

Согласовано			

Подп. и дата	Взам.инв. №	

						116/21- ПЗУ1.1.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Гл.спец.		Сизинцева			10.22			
ГИП		Жирнов			10.22			
Н.контр.		Иванов			10.22	ООО»Базис»»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5

ИГЭ № 3 – песок мелкий;

ИГЭ № 4 – суглинок мягкопластичный.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта принята согласно раздела 13, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составила 200 метров.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочные решения приняты согласно техническим условиям и требованию заказчика с учётом удобства эксплуатации объекта и выполнения замкнутого технологического цикла.

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, на котором располагается проектируемый объект занимает территорию общей площадью 47 040,14 м² (в границах благоустройства и ограждения).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

116/21- ПЗУ1.1.ПЗ

Лист

3

NN п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в пределах ограждения, Землеотвод кадастр 63:09:0103035:61	м ²	47 040,14
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	47 040,14
3	Площадь застройки	м ²	21 716.00
4	Площадь проездов, тротуаров (в границах благоустройства)	м ²	10 598.70
5	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м ²	14 725.44

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться от зданий и сооружений по спланированной территории в пониженные места естественного рельефа.

Часть поверхностных вод будет направлена в проектируемые пруды.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планировочные отметки территории назначены в соответствии с технологическими требованиями к вертикальной посадке сооружений исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, минимальных объемов земляных работ, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Рельеф участка изобилует сетью грунтовых проездов выполненных частично в насыпях, отметки колеблются от 69.11 до 76.28 метров.

Проектируемое сооружение в вертикальном отношении сориентировано на требования ведущих специалистов-технологов для возможности выполнения необходимых процессов.

Для технологического обслуживания территории и осуществления противопожарных мероприятий предусмотрены проезды, площадки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам.инв. №
							Подп. и дата

116/21- ПЗУ1.1.ПЗ

Лист

4

Все проектируемые проезды имеют нормативный продольный уклон не менее 5 промилле.

Планировочные отметки земли увязаны с существующими отметками.

Учитывая характер сооружений (значительное заглубление), вертикальная планировка выполнена с большим объёмом срезаемой земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий, по покрытиям а/дорог в пониженные места естественного рельефа.

Поперечные профили а/дорог выполнены однокатными, в основном с обочинами. Для предотвращения попадания поверхностных вод с проектируемых откосов, вдоль дорог выполнены перехватывающие в/отводные лотки. Лотки запроектированы сборные ж/бетонные. С учётом больших уклонов по лоткам применены быстротоки с устройством гасящих перегородок. Вода из лотков сбрасывается в запроектированные пруды.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

На территории выделены следующие функциональные зоны:

- технологические площадки для автомашин для возможности обслуживания всех сооружений;
- хозяйственная площадка (для сбора ТБО);
- площадка отдыха для обслуживающего персонала.;
- стоянка для а/машин на 6 места.

Предусмотрена:

- возможность кругового проезда с доступностью ко всем сооружениям для ремонта и обслуживания.
- соблюдение санитарных требований, правил противопожарной профилактики и техники безопасности.

Благоустройство территории предусматривает устройство покрытий проездов, тротуара со следующими видами покрытий:

- тип А - асфальтобетонное покрытие проездов с обочинами и с бортовым камнем 0.3x0.15м.;
- тип Б - асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок и отмостки;
- обочины выполняются из грунтощебня, толщина слоя h-0.3м

Проектом предусматривается ограждение территории сетчатым ограждением 3Д, высотой 1.6м, в соответствии с требованием "СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 п 99).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	116/21- ПЗУ1.1.ПЗ				

С территории запроектировано 2-а выезда с установкой ворот в ограждении. Одни ворота используются для технологического обслуживания, вторые ворота – противопожарный выезд.

Вся свободная территория озеленяется, с устройством газонов. Откосы укрепляются посевом многолетних трав. На свободных от дорог, строений и инженерных коммуникаций площадях высаживаются деревья лиственных пород.

Процент озеленения составляет около 31.3%

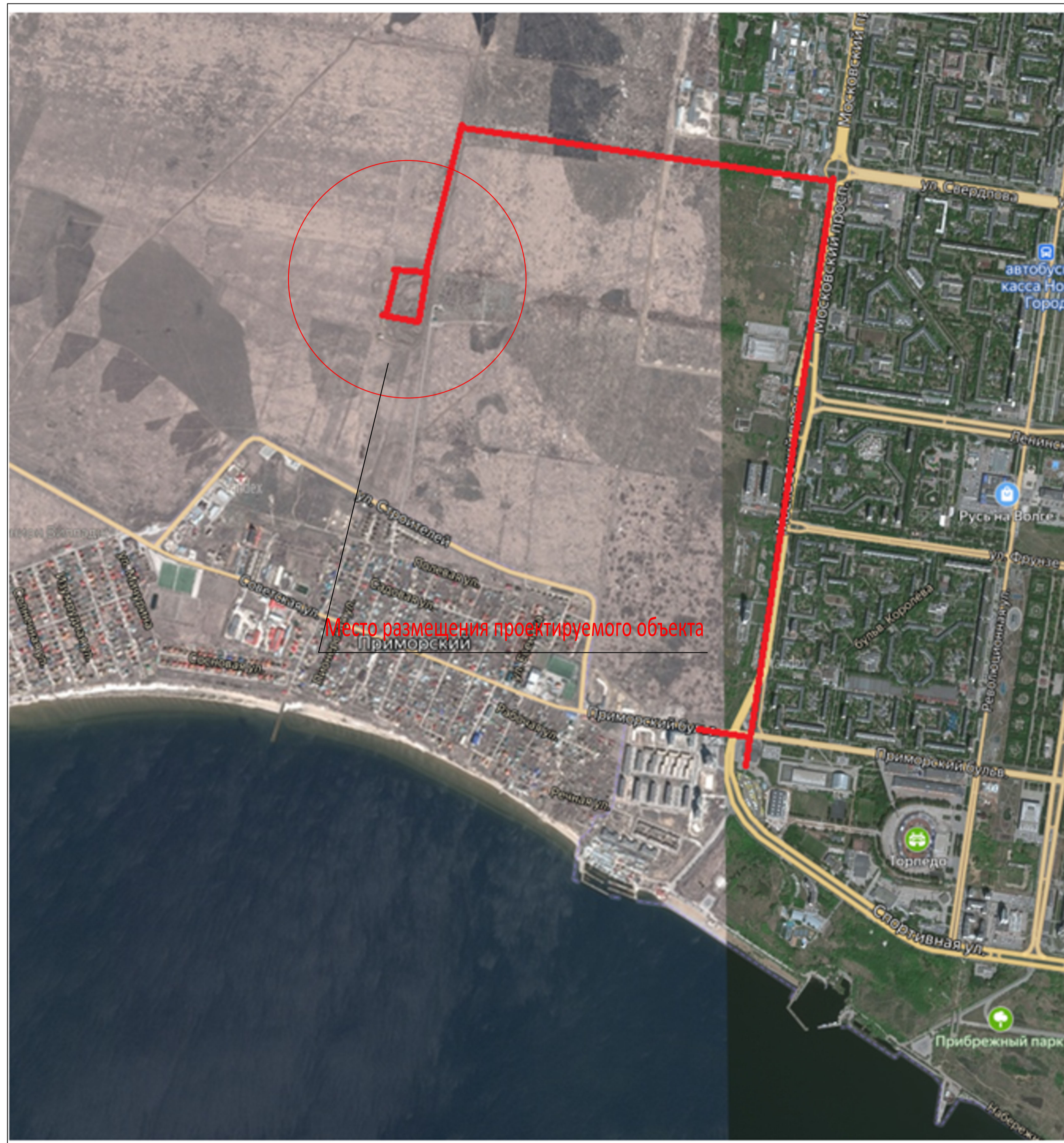
Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектом предусматривается круговой технологический проезд вокруг проектируемых основных сооружений технологического цикла. Въезд/выезд предусматривается на существующие проезды.


Основные параметры автомобильных проездов:

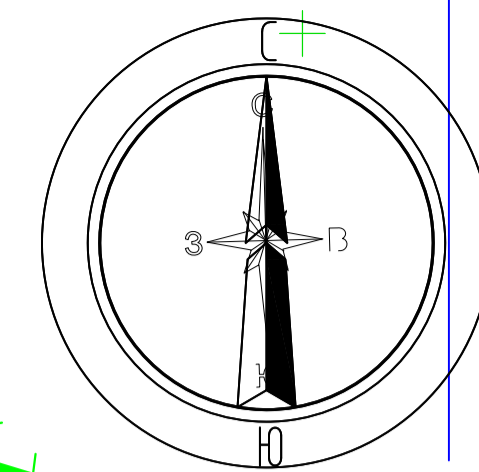
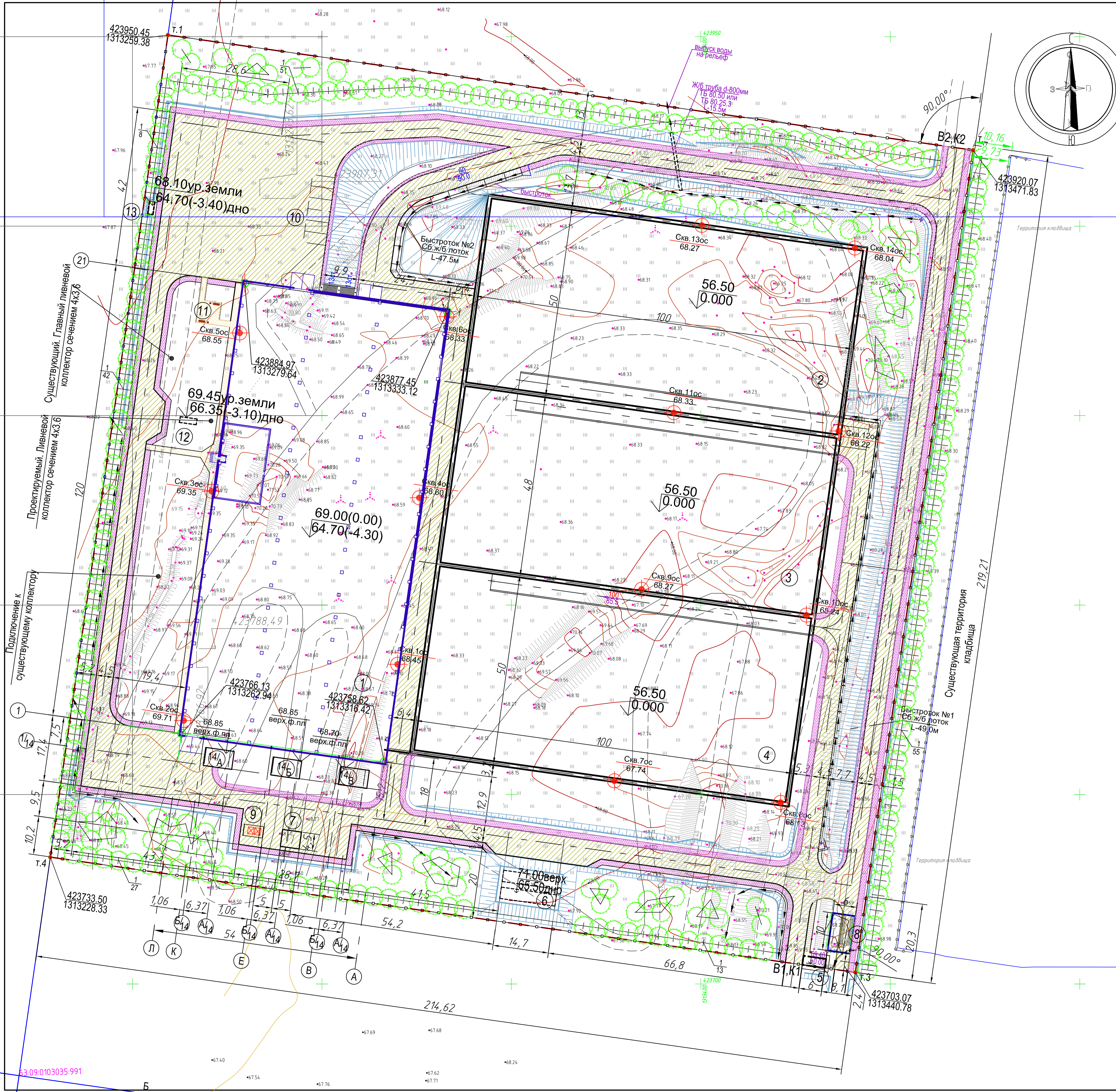
- число полос движения - 1;
- ширина проезжей части для расчета автомобиля, м - 4,5;
- поперечный уклон автодорог, ‰ - 15-20;
- наибольший продольный уклон, ‰ - 80;
- наименьший продольный уклон, ‰ - 5;
- минимальный радиус поворота автомобиля, в м - 5.

Инв. № подл.						116/21- ПЗУ1.1.ПЗ	Лист
							6
Взам.инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Место размещения проектируемого объекта

						116/21-ПЗУ1.1		
						«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с сетевой территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.		
		Сизинцева		<i>Сизинцева</i>	10.2022	Стадия	Лист	Листов
						п	1	7
ГИП	Жирнов			<i>Жирнов</i>	10.2022	Ситуационный план		
Н.контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	10.2022	M1:500	 ООО "Базис"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистки	Зсастр-6 666.00м2
2	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
3	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	Зсастр-15050.0м2
4	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
5	КПП (блочная)	
6	Пожарный резервуар на 55 м3	
7	Трансформаторная подстанция. Блочная КТП	
8	Пункт мойки колёс грузового а/транспорта оборотного водоснабжения	10.0x6.0м
9	Площадка для установки мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	
10	Парковочные места, 6 м/мест	
11	Площадка отдыха для персонала	
12	Резервуар для бытовых стоков накопительный, подземный. V-5м3	Откачка
13	Резервуар питьевой воды, V-7м3	Привозная
14	Площадка обслуживания приточных установок (А, Б, В)	3 шт.
15	Ограждение 3Д (или аналог), Н-1.6м, секции по 2.5м; в том числе ворот - 3 (4.5м), калитки - 2 (1.2м)	L-870.2м периметр

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1 Площадь участка в пределах землеотвода, кадастр - 47 040.14м2
- 2 Площадь участка в границах благоустройства - 47 040.14м2
- 3 Площадь застройки - 21 776.00м2
- 4 Площадь твёрдых покрытий - 10 635.10м2
- 5 Площадь озеленения - 14 619.44м2
- 6 Плотность застройки - 46.29%

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Покрытие автомобильного подъезда (асф.бетон)	4.5	7 895.1	Н-0.5м
	Покрытие обочин (щебень)	1-1.5	2 400.0	Н-0.3м
	Покрытие отмостки, тротуара (асф.бетон)		340.0	Н-0.24м. Борт.камень 8x20см - 220м
Итого			10 635.1	
	В/отводной лоток (быстроток), 2 места	2.0	45.0/49.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Изображение	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1		Скамейка	шт.	2	
2		Урна уличная	шт.	3	
3		Контейнерная площадка под ТБО	шт.	1	
4		Ограждение Фенсис 3Д, Н-1.6м, в т.ч.	м.п.	870.2	
5		Ворота распашные, В - 4.5м / калитки К-1.2м	шт./шт.	2/2	в том числе

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1		Лиственные деревья: в ряду/ в группе	3-5	196 / 71	Д кроны взрослого дерева не более 5.0м
2		Газон из многолет. трав всего, м2		14 725.44	

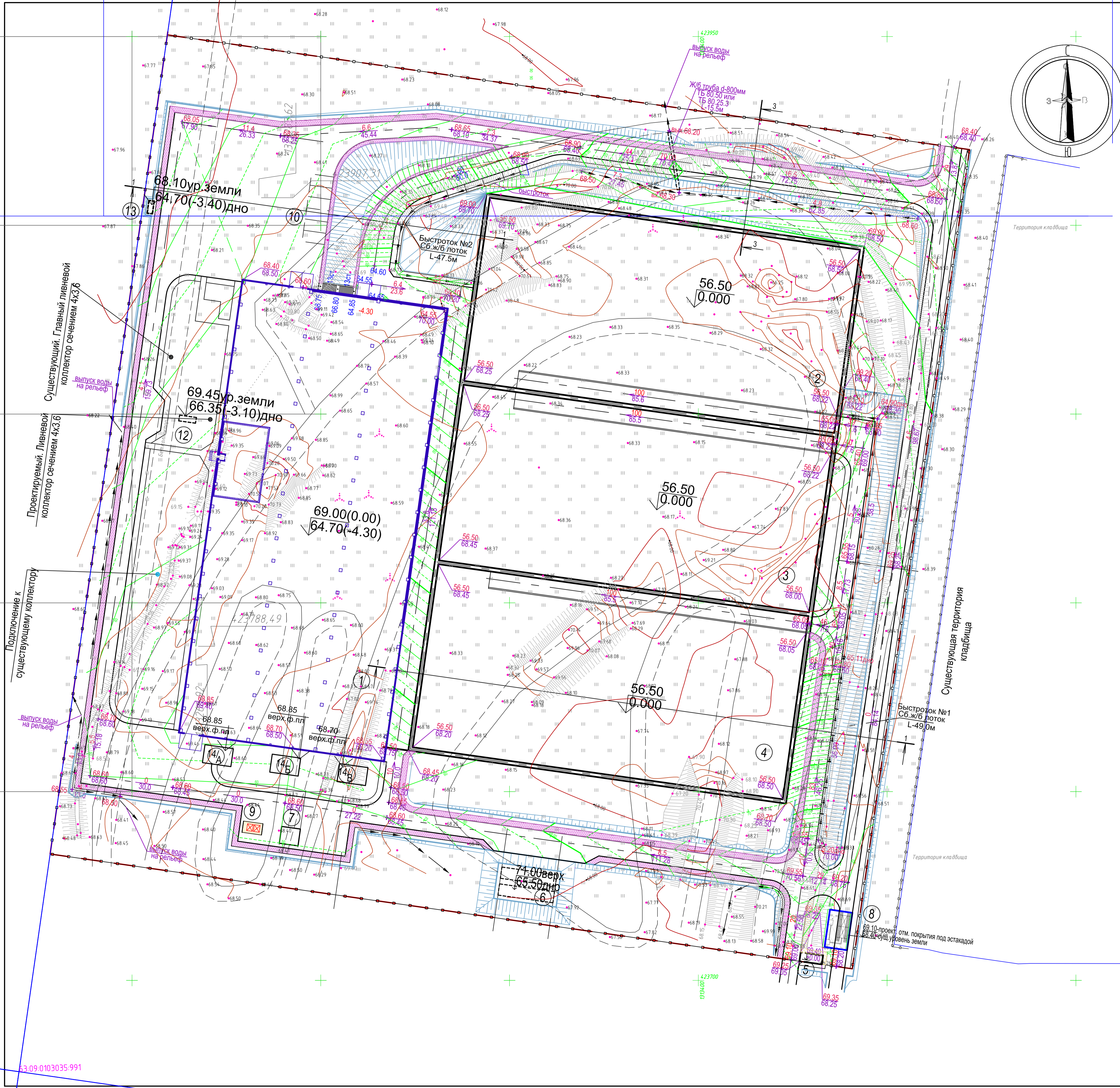
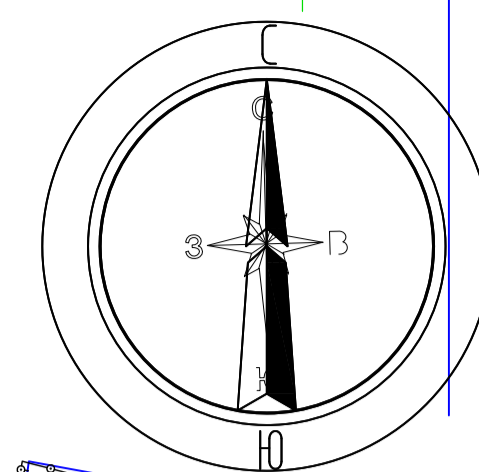
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С БОРТ. КАМНЕМ/ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С ОБОЧИНОЙ
- ОТКОСЫ НАСЫПИ/ ВЫЕМКИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОГРАЖДЕНИЮ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ВОДОТВОДНОЙ ЛОТОК

		116/21-ПЗУ.1			
<i>«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подвозными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.2022
Гл. спец.		Сизинцева		Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.	
ГИП		Жирнов		Разбивочный план	
Н. контроль		Иванов		План благоустройства и озеленения территории М1:500	
		ООО "Базис"			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистки	Зсастр-6 666.00м2
2	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	Зсастр-15050.0м2
3	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
4	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
5	КПП (блочная)	
6	Пожарный резервуар на 55 м3	
7	Трансформаторная подстанция, Блочная КТП	
8	Пункт мойки колёс грузового а/транспорта оборотного водоснабжения	10.0х6.0м
9	Площадка для установки мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	
10	Парковочные места, 6 м/мест	
11	Площадка отдыха для персонала	
12	Резервуар для бытовых стоков накопительный, подземный, V-5м3	Откачка
13	Резервуар питьевой воды, V-7м3	Привозная
14	Площадка обслуживания приточных установок (А, Б, В)	3 шт.
15	Ограждение ЗД (или аналог), H-1.6м, секции по 2.5м; в том числе ворот -3 (4.5М), калитки - 2 (1.2м)	L-870.2м периметр



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С БОРТ. КАМНЕМ/
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С ОБОЧИНОЙ
- ОТКОСЫ НАСЫПИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОГРАЖДЕНИЮ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
- ВОДОТВОДНОЙ ЛОТОК

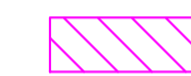

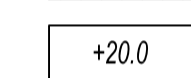
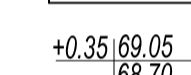
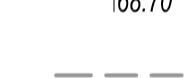

116/21-ПЗУ1.1

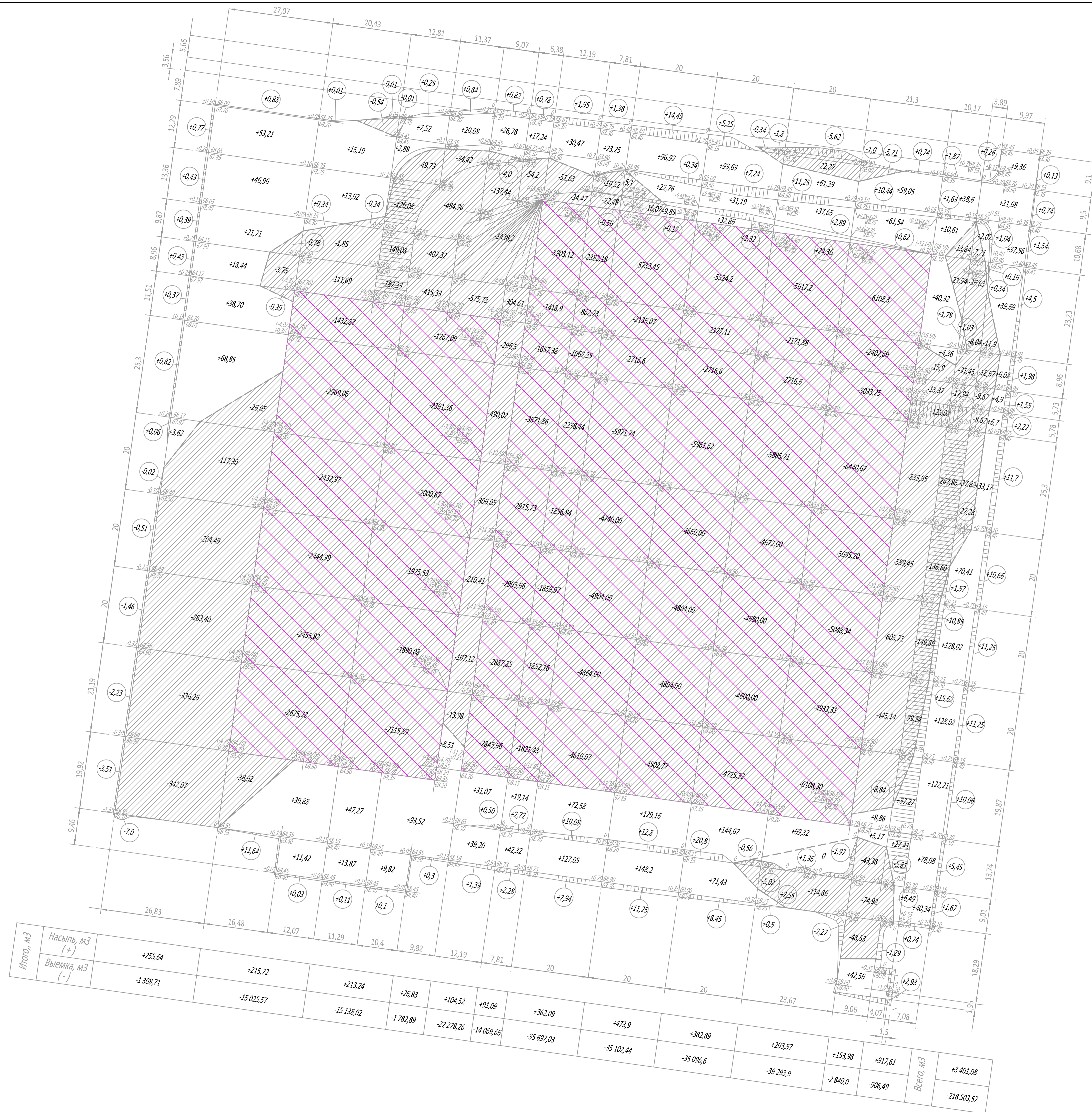
Изм.				Лист				№док				Подпись				Дата			
Гл. спец.				Сизинцева				Сизинцева				Сизинцева				10.2022			
«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с сепарацией твердых фракций и обезжелезиванием»																			
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.																			
ГИП				Жирнов				Иванов				10.2022							
Н. контроль				Иванов				Иванов				10.2022							
Разбивочный план																			
М1:500																			
ООО "Базис"																			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	КОЛИЧЕСТВО, м³		ПРИМЕЧАНИЕ
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.	3 401,08	218 503,57	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- фундаментов (подготовка под фундамент)			см. строительные чертежи
- автомобильных покрытий	-	3 943,55	
- покрытый обочин	-	711,48	
- покрытый тротуаров, отмосток	-	81,6	
- открытых водоотводных сооружений	-	130,0	
- плодородной почвы на участках озеленения	-	2 208,82*	
- при устройстве подземных сетей			см. сметную часть
3. Поправка на уплотнение и разрыхление (10%)	340,11	22 557,9	
Всего грунта	3 741,19	248 136,92	
4. Избыток непригодного грунта	244 395,73	-	
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	-	
- используемый для озеленения территории	-	2 208,82*	
- недостаток плодородного грунта	-	2 208,82*	
6. Итого перерабатываемого грунта	250 345,74	250 345,74	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

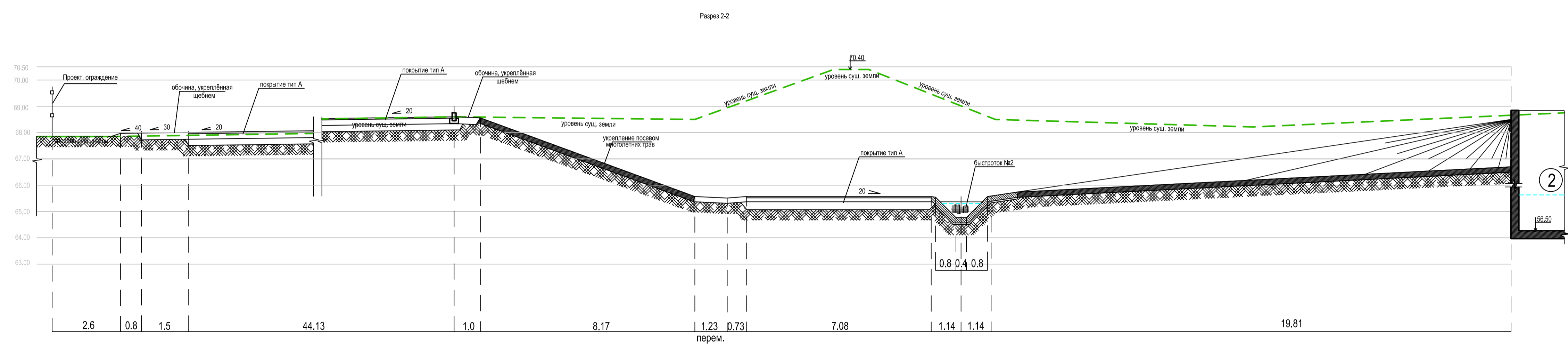
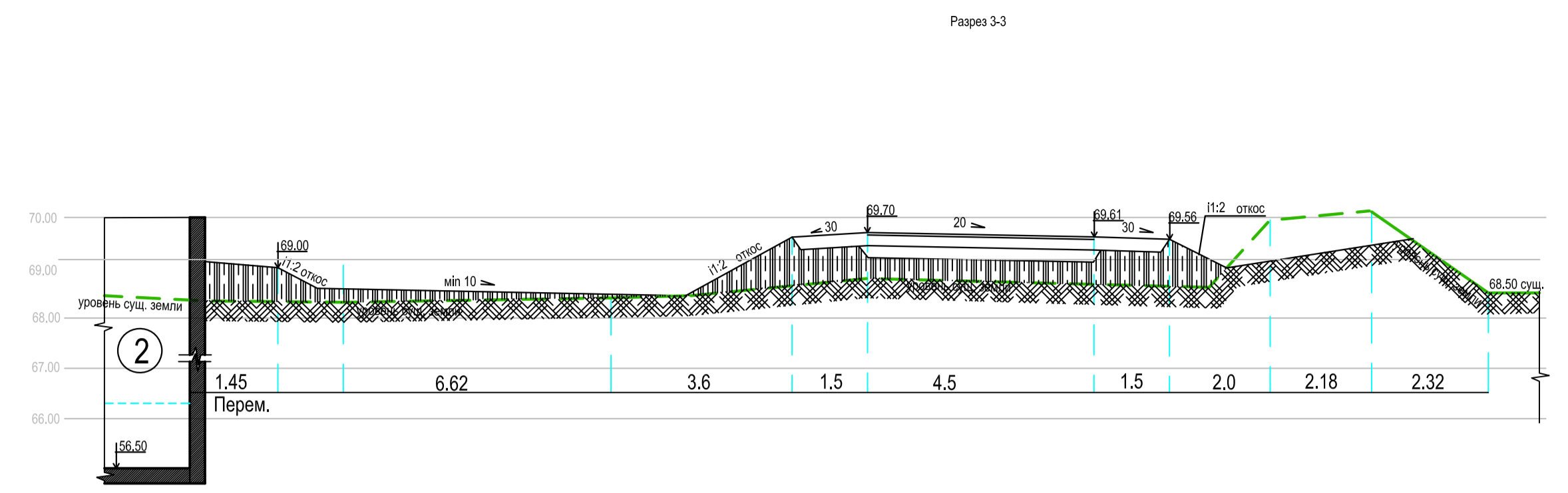
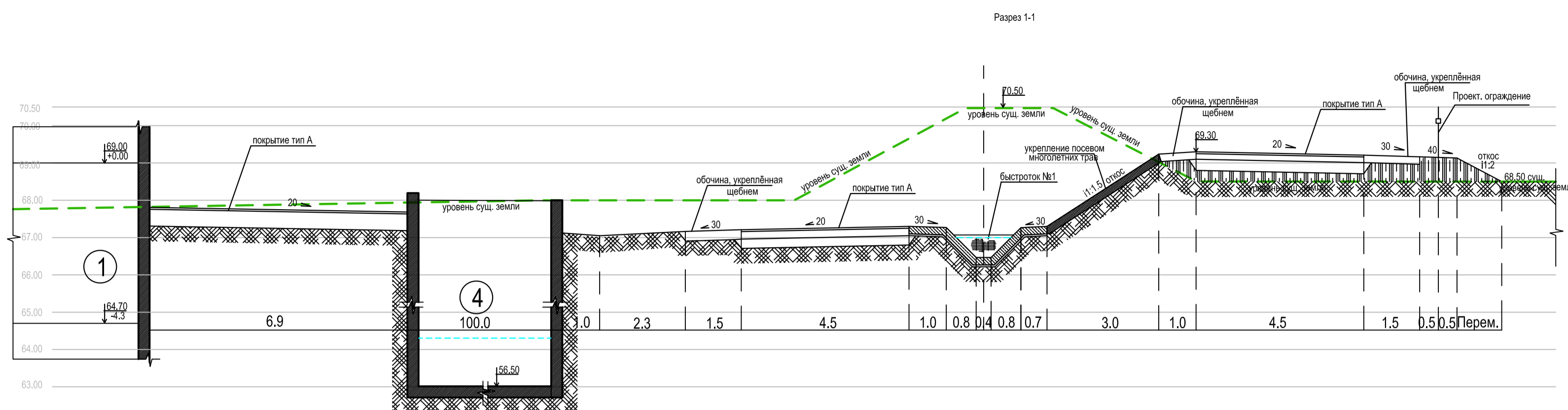
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Выемка
-  Насыпь
-  Рабочая отметка Красн. отм. земли
-  Черн. отм. земли
-  Нулевая линия



Итого, м³	Насыпь, м³ (+)		Выемка, м³ (-)	
	Итого	Всего	Итого	Всего
	255,64	215,72	1308,71	213,24
		15 025,57		26,83
				104,52
				91,09
				362,09
				473,9
				382,89
				35 096,6
				203,57
				153,98
				917,61
				2 840,0
				906,49
				Всего, м³
				3 401,08
				218 503,57

- План земляных масс выполнен на основании листов 1 и 2.
 - Красные (планировочные) отметки даны по верху покрытия и газонов.
 - Планировку подсыпки производить до отметок низа покрытия.
 - Размеры и отметки даны в метрах.
 - Объем грунта подсчитан в твердом теле.
 - Выемка грунта, в местах размещения сооружений, включена в подсчет объемов.
- Срезка грунта по этим картам выполняется до отметки, указанной на чертеже.
- Грунт для подготовки котлована под сооружения подсчитан в разделе КР. Доработка котлована до отметки низа подготовки.

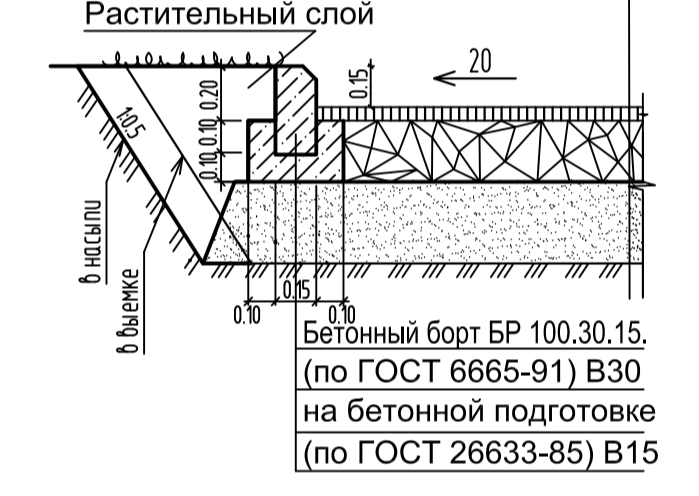
		116/21-ПЗУ1.1			
		«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитровой территории Автозаводского района г. Тольятти и подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. спец.	Сизинцева	Сизинцева	Сизинцева	Сизинцева	10.2022
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ГИП	Жирнов	Иванов	10.2022	10.2022	
Н. контроль		Иванов		План земляных масс	
		М1:500		ООО "Базис"	



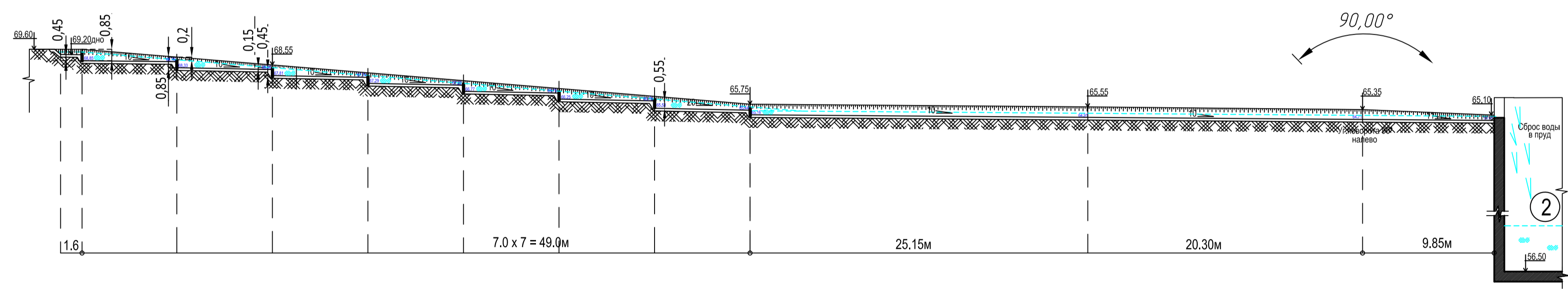
А КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ С БОРТОВЫМ КАМНЕМ

h=0,50 м

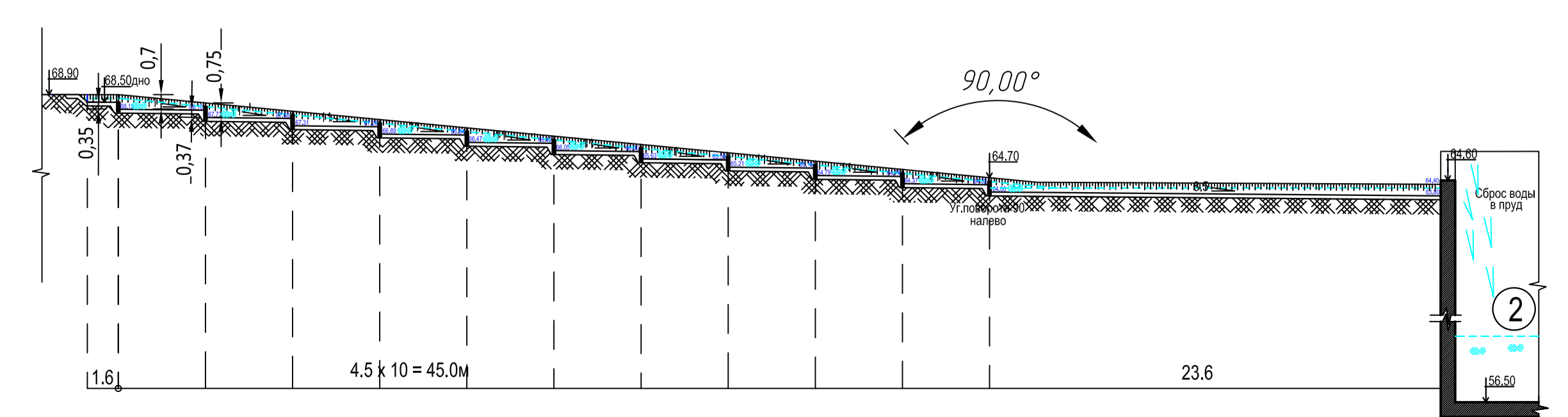
- Мелкозернистый асфальтобетон типа "В" марки III (по ГОСТ 9128-84*) с разливом жидкого битума 0.6л/м² -0.05м
- Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93) 0.20м
- Песок волжский (по ГОСТ 8736-85) 0.25м
- Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



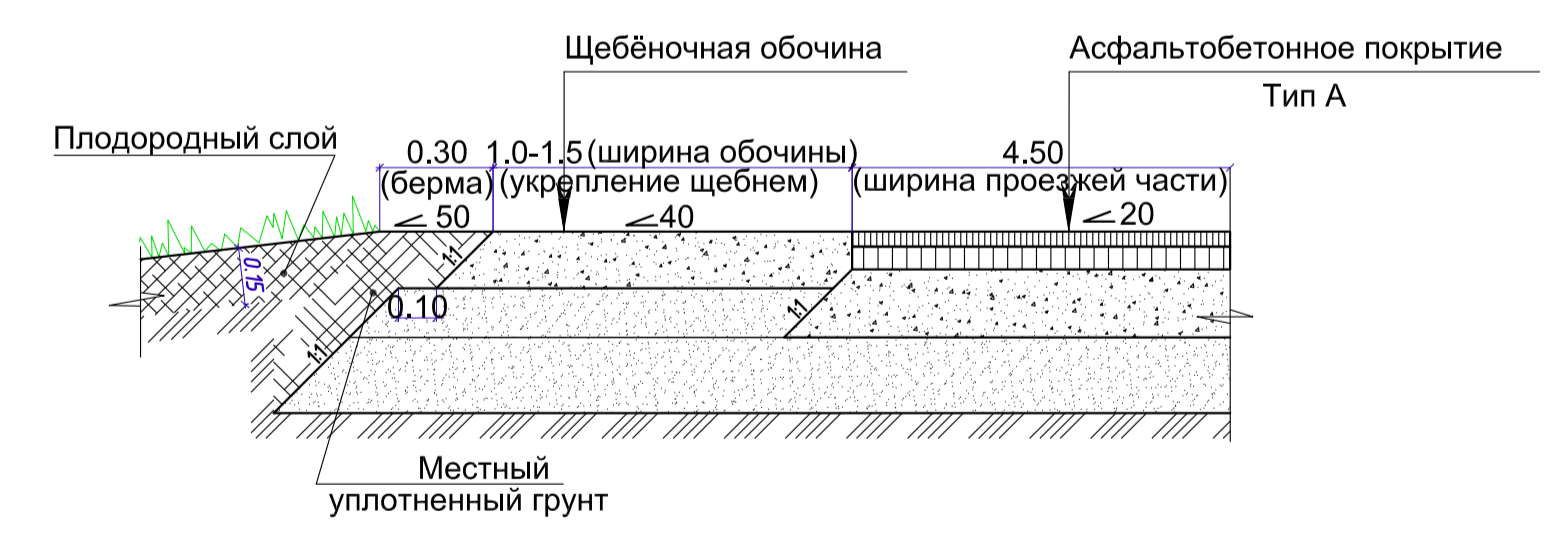
Продольный профиль по водоотводной канаве (быстроотку №1)



Продольный профиль по водоотводной канаве (быстроотку №2)



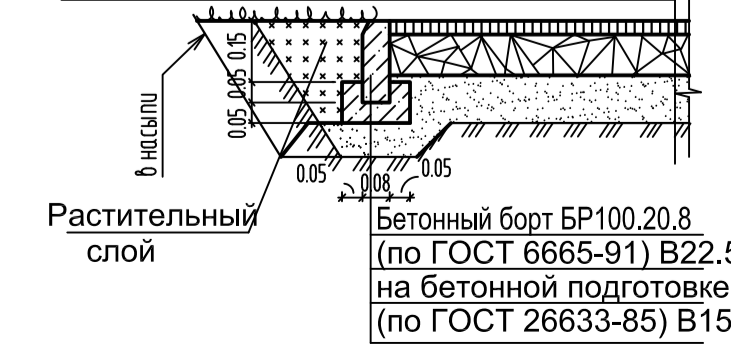
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ С ОБОЧИНОЙ



Б КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА И ОТСОТКИ

h = 0,24 м

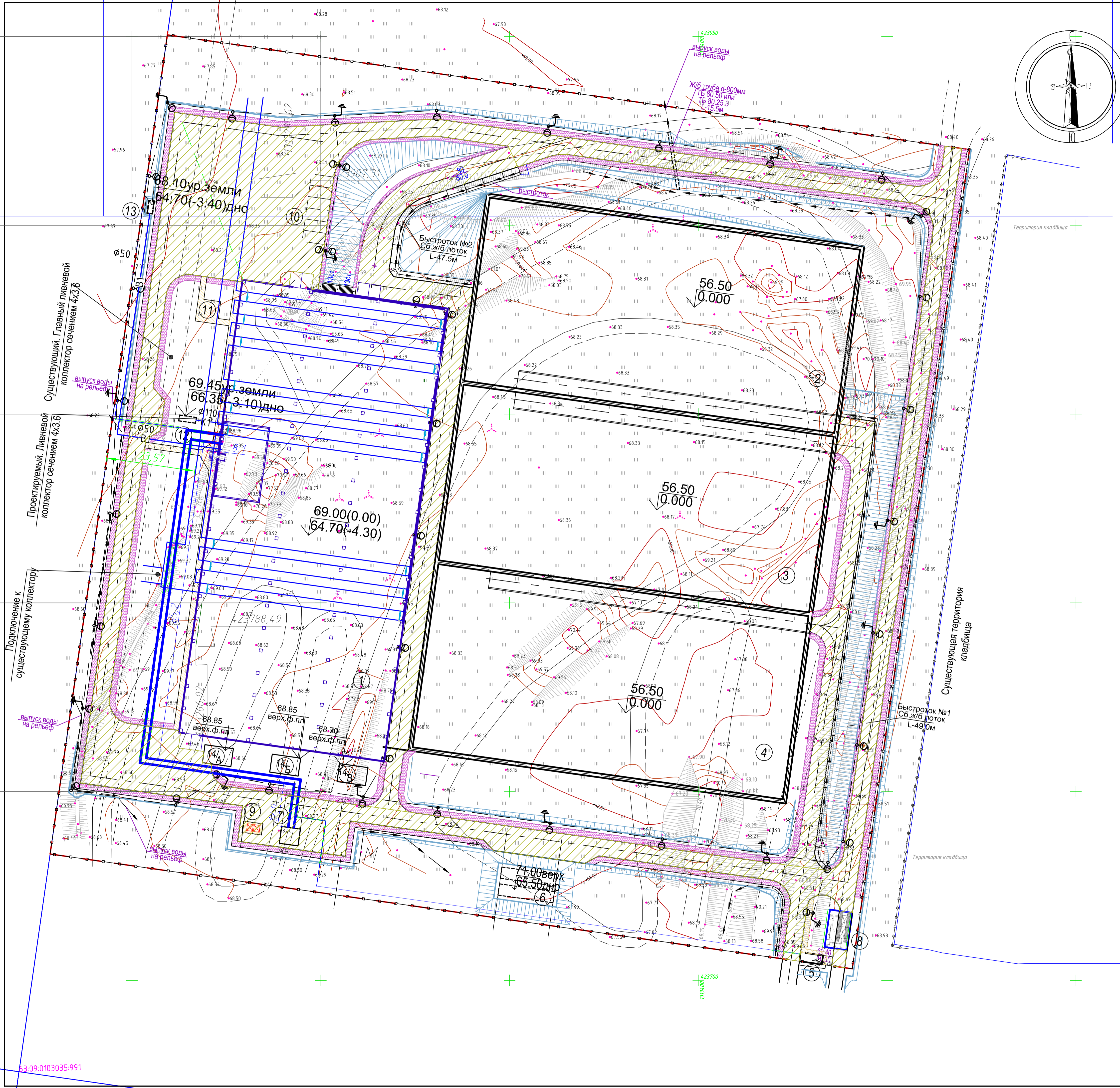
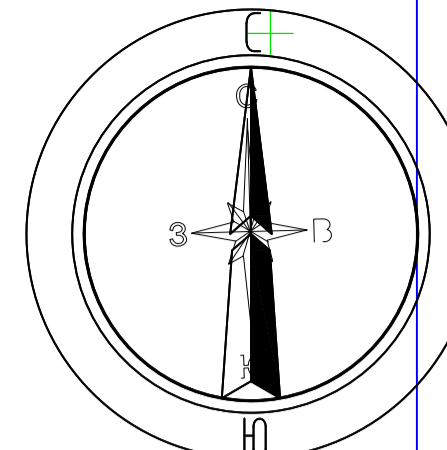
- Мелкозернистый асфальтобетон типа "В" марки III (по ГОСТ 9128-84*)
- Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93) -0.10м
- Песок волжский (по ГОСТ 8736-85) -0.10м
- Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



				116/21-ПЗУ1.1		
				«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селективной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП	Жирнов	Иванов	10.2022			
Н.контроль						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистки	Зсастр-6 666.00м2
2	Аккумуляционный резервуар, V-20000м3	Зсастр-15050.0м2
3	Аккумуляционный резервуар, V-20000м3	
4	Аккумуляционный резервуар, V-20000м3	
5	КПП (блочная)	
6	Пожарный резервуар на 55 м3	
7	Трансформаторная подстанция, Блочная КТП	
8	Пункт мойки колёс грузового а/транспорта оборотного водоснабжения	10.0х6.0м
9	Площадка для установки мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	
10	Парковочные места, 6 м/мест	
11	Площадка отдыха для персонала	
12	Резервуар для бытовых стоков накопительный, подземный, V-5м3	Откачка
13	Резервуар питьевой воды, V-7м3	Привозная
14	Площадка обслуживания приточных установок (А, Б, В)	3 шт.
15	Ограждение ЗД (или аналог), Н-1.6м, секции по 2.5м; в том числе ворот -3 (4.5м), калитки - 2 (1.2м)	L-870.2м периметр



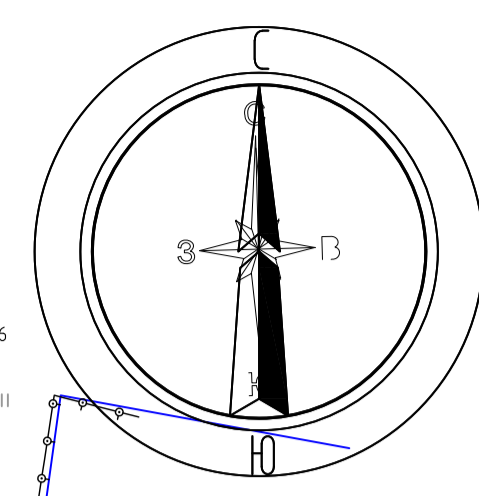
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С БОРТ. КАМНЕМ/
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С ОБОЧИНОЙ
- ОТКОСЫ НАСЫПИ/ ВЫЕМКИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОГРАЖДЕНИЮ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
- ВОДОТВОДНОЙ ЛОТОК
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 0.4кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ХОЗ.ФЕК. КАНАЛИЗАЦИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОЛЛЕКТОР

		116/21-ПЗУ1.1			
		«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитровой территории Автозаводского района г. Тольятти подвозными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					10.2022
Гл.спец.	Сизинцева				
		Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.		Стадия	Лист
				П	6
ГИП	Жирнов	20.2022			
Н.контроль	Иванов	10.2022			
		Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "Базис"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистки	Зсастр-6 666.00м2
2	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	Зсастр-15050.0м2
3	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
4	Аккумулирующий резервуар, V-20000м3	
5	КПП (блочная)	
6	Пожарный резервуар на 55 м3	
7	Трансформаторная подстанция, Блочная КТП	
8	Пункт мойки колёс грузового а/транспорта оборотного водоснабжения	10.0х6.0м
9	Площадка для установки мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	
10	Парковочные места, 6 м/мест	
11	Площадка отдыха для персонала	
12	Резервуар для бытовых стоков накопительный, подземный, V-5м3	Откачка
13	Резервуар питьевой воды, V-7м3	Привозная
14	Площадка обслуживания приточных установок (А, Б, В)	3 шт.
15	Ограждение ЗД (или аналог), Н-1.6м, секции по 2.5м; в том числе ворот -3 (4.5м), калитки - 2 (1.2м)	L-870.2м периметр



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С БОРТ. КАМНЕМ/
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОДОРОГИ С ОБОЧИНОЙ
- ОТКОСЫ НАСЫПИ/ ВЫЕМКИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ
ОГРАЖДЕНИЮ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ВОДОТВОДНОЙ ЛОТОК
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК НАРУЖНОГО
ОСВЕЩЕНИЯ
- ПУТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН.
- ПУТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЯ

				116/21-ПЗУ1.1		
				«Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитровой территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
					10.2022	
				Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1. Очистные сооружения дождевых сточных вод.		Лист
				П		7
				Схема движения транспорта по площадке		
				М1:500		
				ООО "Базис"		