

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-08

02 апреля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18²⁵.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, 42-а, здание школы № 54.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.01.2015 № 131-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27 января 2015 №5 (1783).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.04.2015 №1024-п/1).

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 29.

Вступительное слово председательствующего: и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков Виктор Венедиктович зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным

порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:995, расположенного: Самарская область, г. Тольятти.

Выступления участников публичных слушаний:

Представитель по доверенности

является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:995, расположенного: Самарская область, г. Тольятти.

В связи с изменением фактического использования земельного участка, обратился в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области с заявлением о внесении изменений о разрешенном использовании вышеуказанного земельного участка с «предприятия V класса вредности согласно санитарным нормам и правилам» на «объекты торгового назначения и общественного питания, объекты торговли». В связи с тем, что земельный участок располагается одновременно в двух территориальных зонах ПК-3 и Ц-5, что противоречит требованиям части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, решением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26 мая 2014 года Булгакову С.Б. было отказано в данном изменении. Эта тема больше техническая. Указанный земельный участок всегда находился в зоне ПК-3.

Прошу пояснить, чем отличается зона Ц-5 от ПК-3?

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти зона Ц-5 это зона объектов торговли (общественно-деловая зона). К основным видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся объекты торгового назначения и общественного питания. ПК-3 это зона промышленных объектов IV-V классов опасности (зона производственных предприятий). Кроме основного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, такие как объекты промышленного назначения IV-V классов опасности, к основному виду относятся и объекты торговли.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:995, расположенного: Самарская область, г. Тольятти.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:995, расположенного: Самарская область, г. Тольятти:

«за» - 29;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний единогласно проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202051:995, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков