



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

17.05.2023

№ 1555

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420 (газета «Городские ведомости», 2022, 6 декабря), изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

Н.И.Остудин

004914

Приложение
к решению Думы
от 17.05.2023 № 1555

Приложение
к решению Думы
от 23.11.2022 № 1420

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2023 ГОД**

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН				
1.	Нежилое помещение	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 40,6 кв.м 63:09:0101159:10296	1 377,5 (согласно отчету об оценке 2022 года)
2.	Нежилое помещение	б-р Приморский, 31, пом. 3004	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 14,7 кв.м 63:09:0101180:10711	640,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
3.	Нежилое помещение	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение, цокольный этаж № -1, этаж № 1 общей площадью 63,4 кв.м, из них: - 54,1 кв.м (нежилое помещение 1000) 63:09:0101163:9558; - 9,3 кв.м (помещение 1003) 63:09:0101163:9550. Обременено договором аренды от 31.05.2022 № 8891/а с БФ «Приют Кошкин дом», срок с 01.05.2022 по 30.04.2023	843,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
4.	Нежилое здание и земельный участок, на	ул.Свердлова, 11А	Нежилое здание, площадью 2 210,9 кв.м 63:09:0101166:9696	62 368,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
	котором оно расположено		Земельный участок площадью 6 688 +/-29 кв.м 63:09:0101166:9553 деловое управление	14 844,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
5.	Нежилое помещение	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м 63:09:0101163:9151	2 612,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН				
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м 63:32:1605001:352	4 676,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м 63:32:1605001:349	9 238,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН				
8.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м 63:09:0301146:1262	2 351,2 (согласно отчету об оценке 2023 года)
9.	Незавершенный строительством объект и земельный участок, на котором они расположены	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул.Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера: А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457	258,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 23 619 кв.м 63:09:0302051:110 для	6 620,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.) 2023 года)
			дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2)	2023 года)
10.	Нежилое помещение	ул.Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 63,5 кв.м 63:09:0301161:663	1 047,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
11.	Нежилое помещение	ул.Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв.м 63:09:0301083:721	1 708,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литера: А1) площадью 932,1 кв.м 63:09:0302049:868	3 320,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв.м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий	3 412,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
13.	Незавершенные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м 63:09:0302049:1747	17 474,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м 63:09:0302049:1746	18 330,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв.м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	9 462,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН				
14.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 24 пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв.м 63:09:0201059:12825	1 524,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
15.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв.м 63:09:0201059:2417	2 271,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
16.	Нежилое помещение	ул.Коммунистическая, 53 пом. Б/Н	Нежилое помещение, подземный этаж № 1	2 194,0 (согласно отчету

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
		(1005)	площадью 489,0 кв.м 63:09:0201057:3310	об оценке 2023 года)
17.	Нежилые здания, сооружение и земельный участок, на котором они расположены	ул.Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв.м 63:09:0201059:13068	378,2 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м 63:09:0202053:623	76,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м 63:09:0202053:624	1 000,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м 63:09:0201059:13069	6 779,4 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв.м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	3 174,4 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1)	3 029,3 (согласно отчету об оценке 2022 года)
18.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	626,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
19.	Нежилое помещение	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м 63:09:0201059:13985	778,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
20.	Нежилое помещение	ул.Носова, 5 пом. б/н	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв.м 63:09:0201060:2244	1 115,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
21.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 8	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв.м 63:09:0202054:757	1 062,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
22.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 4	Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв.м 63:09:0201062:5056	22 370,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 11 959 кв.м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	10 555,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
23.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м 63:09:0201062:5026	1 338,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв.м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13	217,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Итого:				170 785,4 (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)