



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

21.09.2016

№ 1170

### **О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы**

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

002353

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
НА ПЕРИОД С 2016 ПО 2025 ГОДЫ**

№ п/п	Содержание	Страница
Глава 1	Паспорт Программы	4
Глава 2	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	7
1.	Характеристика системы теплоснабжения	7
2.	Характеристика системы водоснабжения	9
3.	Характеристика системы водоотведения	10
1)	Автозаводский район	10
2)	Центральный район	11
3)	Комсомольский район	11
4.	Характеристика системы электроснабжения	11
1)	Автозаводский район	12
2)	Центральный район	12
3)	Комсомольский район	13
5.	Характеристика системы газоснабжения	13
6.	Характеристика системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов	14
7.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	16
Глава 3	План развития городского округа Тольятти, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	18
8.	План развития городского округа Тольятти	18
9.	План прогнозируемой застройки городского округа Тольятти	23
10.	Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	26
Глава 4	Перечень мероприятий и целевых показателей	27
Глава 5	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой	28
Глава 6	Обосновывающие материалы	30
11.	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные	30

	ресурсы	
1)	Обоснование прогнозируемого спроса системы теплоснабжения	30
2)	Обоснование прогнозируемого спроса системы водоснабжения	30
3)	Обоснование прогнозируемого спроса системы водоотведения	32
4)	Обоснование прогнозируемого спроса системы электроснабжения	32
5)	Обоснование прогнозируемого спроса системы газоснабжения	33
6)	Обоснование прогнозируемого спроса системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов	33
12.	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки городского округа Тольятти	34
13.	Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	39
1)	Характеристика состояния и проблем системы теплоснабжения	39
2)	Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения	43
3)	Характеристика состояния и проблем системы водоотведения	45
4)	Характеристика состояния и проблем системы электроснабжения	51
а)	Техническая характеристика системы электроснабжения Автозаводского района	54
б)	Техническая характеристика системы электроснабжения Центрального района	57
в)	Техническая характеристика системы электроснабжения Комсомольского района	59
г)	Освещение городского округа Тольятти	62
5)	Характеристика состояния и проблем системы газоснабжения	62
6)	Характеристика состояния и проблем системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов	64
14.	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	69
15.	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	74

16.	Перечень инвестиционных проектов	76
17.	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	78
18.	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	78
19.	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	79
20.	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	83

### Глава 1. Паспорт Программы

Паспорт Программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы»:

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы (далее – ПКР)
Основание для разработки Программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 3. Постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года»
Ответственный исполнитель Программы	Мэрия городского округа Тольятти. Организации коммунального комплекса
Соисполнители Программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Цели и задачи Программы	Целью ПКР является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на: - обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства; - обеспечение качества и надежности систем коммунальной инфраструктуры; - обновление и модернизацию основных фондов коммунального комплекса; - улучшение экологической ситуации.

	<p>Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение основных направлений развития городского округа;</li> <li>- определение целевых характеристик состояния инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов;</li> <li>- формирование перечня необходимых технических мероприятий</li> </ul>
Целевые показатели	<p>1. Показатели спроса на коммунальные услуги и перспективной нагрузки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оказание услуг по теплоснабжению с нагрузкой 2 718,572 Гкал/час;</li> <li>2) перспективный прирост тепловой нагрузки 140,452 Гкал/час, согласно утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.11.2015 № 871 актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на перспективный период до 2030 года (далее - Схема теплоснабжения);</li> <li>3) оказание услуг водоснабжения с нагрузкой 678 485,89 м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>4) бесперебойное водоотведение в объеме 499 329,6 м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>5) обеспечение возможности увеличения спроса потребления электрической энергии на 105,1 МВт;</li> <li>6) потребление природного газа в объеме 9,9 млрд м<sup>3</sup>/год;</li> <li>7) образование твердых коммунальных (бытовых) отходов в объеме 3 064,9 тыс.м<sup>3</sup>/год.</li> </ol> <p>2. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) уровень потерь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- потери тепловой энергии (в горячей воде (далее - ГВС) при передаче по тепловым сетям от Тольяттинской ТЭЦ – 15,7%, от ТЭЦ ВАЗа – 9,0%; от котельной БМК-34 – 10,3%;</li> <li>- в системе водоснабжения – 15%;</li> </ul> </li> <li>2) энергоэффективность системы водоснабжения – 1,21 кВт/м<sup>3</sup>.</li> </ol> <p>3. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество проб, соответствующих санитарным требованиям, от общего количества отобранных проб перед поступлением в распределительную сеть водопровода – 99,9%;</li> <li>2) количество проб, соответствующих санитарным требованиям, от общего количества отобранных проб в распределительной сети водопровода – 95,0%;</li> <li>3) обеспечение качества очистки сточных вод соответствующим нормативным показателям.</li> </ol>

	<p>4. Показатели надежности:</p> <p>1) средневзвешенный срок эксплуатации трубопроводов тепловых сетей – 25-30 лет;</p> <p>2) перевод тепловой нагрузки Комсомольского района городского округа Тольятти на Тольяттинскую ТЭЦ.</p> <p>5. Степень охвата потребителей приборами учета коммунальных услуг – 100%.</p> <p>6. Показатели воздействия на окружающую среду:</p> <p>1) возвращение земель в хозяйственный оборот полигона ТБО с.Узюково;</p> <p>2) создание объектов утилизации и переработки отходов.</p> <p>7. Показатели доступности для населения коммунальных услуг:</p> <p>1) совокупный рост платы граждан за коммунальные услуги не превышает предельный уровень, установленный Правительством Самарской области.</p> <p>8. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса:</p> <p>1) потребление хозяйственно-питьевой воды к 2025 году в объеме 240 л/сут. на одного жителя;</p> <p>2) объем образования твердых коммунальных (бытовых) отходов – 1,88 м<sup>3</sup> в год на одного жителя;</p> <p>3) объем образования крупногабаритного мусора – 0,21 м<sup>3</sup> в год на одного жителя</p>
Срок и этапы реализации Программы	2016-2025 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования ПКР составляет 44 532 820 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по теплоснабжению – 19 647 200 тыс.руб.;</li> <li>- по водоснабжению – 8 417 900 тыс.руб.;</li> <li>- по водоотведению – 15 848 290 тыс.руб.;</li> <li>- по электроснабжению – 18 100 тыс.руб.;</li> <li>- по газоснабжению – 69 190 тыс.руб.;</li> <li>- по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов – 532 140 тыс.руб.</li> </ul> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные средства – 2 608 970 тыс.руб.;</li> <li>- средства организаций коммунального комплекса – 41 391 710 тыс.руб.;</li> <li>- бюджет Самарской области* – 532 140 тыс.руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Подключение объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти.</p> <p>2. Перевод тепловой нагрузки Комсомольского района на Тольяттинскую ТЭЦ.</p> <p>3. Соответствие питьевой воды требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем</p>

	<p>питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».</p> <p>4. Возвращение в хозяйственный оборот земель полигона ТБО с.Узюково.</p> <p>5. Перевод теплоснабжения Автозаводского района городского округа Тольятти на закрытую систему</p>
--	--

\* Согласно бюджетным обязательствам, отраженным в соответствующих программах.

## **Глава 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

### **1. Характеристика системы теплоснабжения**

В городском округе Тольятти имеется 8 теплоснабжающих организаций, наиболее крупные – филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» (бывшее ОАО «ВоТГК») и ОАО «ТЕВИС».

Зона деятельности филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» (ТЭЦ 2 шт, 10 котельных, тепловые сети) включает в себя три района – Автозаводский, Центральный, Комсомольский и Ягодинское лесничество.

Зона деятельности ОАО «ТЕВИС» (тепловые сети) – Автозаводский район.

Котельная АО «Газпром Теплоэнерго Тольятти» (бывшее ЗАО «Поволжская ТЭК») снабжает теплом коммунальных потребителей микрорайона Поволжский.

В Автозаводском районе также находятся 3 теплоснабжающие организации, которые снабжают теплом промышленных потребителей – ОАО «АВТОВАЗ», филиал ОАО РЭУ «Самарский», ЗАО «Энергетика и связь строительства». ЗАО «Тольяттисинтез» в Центральном районе снабжает теплом собственное производство. ОАО «ВолгаУралТранс» снабжает тепловой энергией объекты ОАО «РЖД», расположенные на станции Жигулевское Море.

Коммунальное теплоснабжение в городском округе Тольятти осуществляется двумя крупными теплоснабжающими организациями - филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс» и ОАО «ТЕВИС».

Единой теплоснабжающей организацией по городскому округу Тольятти является филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс».

Мощность всех теплоисточников города, обеспечивающих теплом жилищно-коммунальную сферу, составляет 7 298,9 Гкал/час, в том числе мощность отопительных котельных – 1 139,9 Гкал/час. Тепловые нагрузки потребителей обеспечены в полном объеме.

Источниками теплоснабжения филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» являются 2 крупных источника комбинированной выработки – ТоТЭЦ (установленная электрическая мощность 620 МВт, установленная тепловая

мощность 2 173 Гкал/час) и ТЭЦ ВАЗа (установленная электрическая мощность 1 172 МВт, установленная тепловая мощность 3 903 Гкал/час).

Также в эксплуатации филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» находятся 10 котельных, в которых смонтированы 40 котлов с суммарной установленной тепловой мощностью 598,85 Гкал/час.

На балансе филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» числятся 77,9 км магистральных сетей, 129 км распределительных (квартальных) сетей, 74 центральных тепловых пункта.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 131 км в двухтрубном исчислении, из них:

- 99,5 км в Комсомольском районе;
- 9,8 км в Центральном районе;
- 21,8 км в микрорайоне Поволжский.

80% тепловых сетей закольцовано, что позволяет строго соблюдать режим теплоснабжения.

Распределение тепловой энергии в горячей воде от Тольяттинской ТЭЦ осуществляет Территориальное управление по теплоснабжению городского округа Тольятти, производственное предприятие филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»; по передаточным устройствам тепловая энергия поступает промышленным и коммунальным потребителям.

ОАО «ТЕВИС» – основной поставщик тепловой энергии в Автозаводском районе городского округа Тольятти.

На балансе ОАО «ТЕВИС» числится 282,933 км тепловых сетей, 43 центральных тепловых пункта.

Общая протяженность коммунальных тепловых сетей в городском округе Тольятти с учетом выявленных бесхозных сетей в двухтрубном исчислении составляет 670,6 км.

Около 25% тепловых сетей эксплуатируются свыше 25 лет, 50% сетей – от 20 до 25 лет и 25% сетей – до 20 лет.

Средний физический износ тепловых сетей городского округа Тольятти составляет 71,8%, в том числе в Автозаводском районе – 87,3%, в Центральном районе – 66%, в Комсомольском районе – 62%.

Присоединенная договорная тепловая нагрузка по теплоснабжающим организациям:

- ОАО «ТЕВИС» - 2 972,1 Гкал/час;
- филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» - 2 023,85 Гкал/час, в том числе:  
Центральный район - 1 547,9 Гкал/час;  
Комсомольский район - 475,95 Гкал/час;
- АО «Газпром Теплоэнерго Тольятти» - 28,8 Гкал/час.

Годовой отпуск тепловой энергии на коммунальные нужды в горячей воде всеми источниками за 2015 год составил 5 283,132 тыс.Гкал, в том числе:

- Автозаводский район – 2 897,562 тыс.Гкал, в том числе населению – 2 139,77 тыс.Гкал;