

ООО «СТАТУС»

Юр. адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3
Фактический адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3
Тел. 89276140144, (8464)91-01-44
E-mail: status-land@mail.ru
ИНН/КПП 6325052034/632501001 ОГРН 1096325001959

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СпецСтройПоволжье»

**Внесение изменений в проект межевания территории
жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее
Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром,
улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной
границей земельного участка с кадастровым номером
63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти**

ООО «СТАТУС»
status-land@mail.ru

Том 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Директор ООО «Статус»



Нуждов Е.В.

г. Сызрань, 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Утверждаемая часть		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 1	Раздел 2. Графические материалы	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Том 2	Раздел 3. Приложение	
Том 2	Раздел 4. Графические материалы	

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
	Состав проекта	2
	Раздел 1. Пояснительная записка	4
1	Общие сведения	4-5
2	Сведения о границах территории проекта межевания	5
3	Описание установленных красных линий	5-7
4	Описание зон с особыми условиями использования территории	7-8
5	Описание территориальных зон в границах территории проектирования	8
6	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах образованных земельных участках	8
7	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	9
8	Перечень исходных земельных участков и их частей	9-12
9	Сведения о изменяемых земельных участках	12-13
10	Ведомость координат образуемых земельных участков	13-14
11	Ведомость координат образуемых частей земельных участков	14-16
	Раздел 2. Графическая часть	17
12	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	18

					ПМТ-УЧ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект межевания территории выполняется с целью внесения изменений в разработанную ранее и утвержденную документацию по планировке территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти с учетом подготовленной Проектной документации для строящегося многоквартирного жилого дома. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для корректировки местоположения границ частей (сервитуты) земельных участков с КН 63:09:0103035:643, КН 63:09:0103035:3948, ранее сформированных для территорий общего пользования (внутриквартальный проезд).

Проект разработан согласно договора № 116 от 28.03.2023г. на разработку проекта межевания территории.

Основанием для разработки Проекта межевания являются:

- проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти, утвержденный постановлением № 3936-П/1 Администрации г.о. Тольятти Самарской области от 28.12.2021г.

- сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81177280 на кадастровый квартал 63:09:0103035

- сведения ЕГРН в виде выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85444547

- сведения ЕГРН в виде выписки из ЕГРН от 11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85647061

Цель работ:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах земельных участков с КН 63:09:0103035:643, КН 63:9:0103035:3948 - территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию и более рациональному использованию.

Целью работ является изменение местоположения частей земельных участков, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, определение площади и границ образованных частей для приведения в соответствие с документацией планировочной организации земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков с КН 63:09:0103035:643, КН 63:09:0103035:3948 согласно сведениям ЕГРН, находящихся в собственности физического лица, для установления на них сервитутов под территории общего пользования (внутриквартальный проезд).

Для осуществления данной цели в составе проекта межевания осуществляется анализ фактического землепользования и разработка на его основе решений по координированию границ формируемых частей земельных участков под проектируемые объекты и установления на них сервитутов.

Все проектные решения, указанные в проекте межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским

					ПМТ-УЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти и утвержденным постановлением № 3936-П/1 Администрации г.о. Тольятти от 28.12.2021г. остаются без изменений. Красные линии определены в составе ранее утвержденном ПМТ.

В вышеупомянутом проекте межевания обозначена территории проектирования, в границах которой предусмотрено образование земельных участков, образование частей существующих земельных участков с целью приведения в соответствие с земельным и кадастровым законодательством, определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков и их координирование.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0103035.

Категории земель, входящих в границы проектирования, представлены землями населенных пунктов.

Площадь проектируемого района составляет 28 га.

Данная территория представляет собой жилую зону Автозаводского района г.о. Тольятти, застроенную многоэтажными, среднеэтажными жилыми домами, а также объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры. Сложившееся функциональное районирование территории подтверждает отнесение данной территории в основном к территориальным зонам:

Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки

Ж-3 Зона среднеэтажной застройки

Ж-1А Зона коттеджной застройки

ПК-4 Зона коммунально-складских объектов

Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта, что также отражено в актуальных сведениях ЕГРН.

Территориальные зоны территории проектирования отражены на чертеже межевания в части по обоснованию проекта межевания.

3. ОПИСАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии в данном проекте межевания не меняются и приняты за основу при формировании границ образованных частей земельных участков КН 63:09:0103035:643, КН 63:09:0103035:3948.

Таким образом, в основной части на чертеже проекта межевания территории отражены действующие красные линии.

					ПМТ-ОЧ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Каталог координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 1

№№ точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
95	421 959,99	1 314 333,58	
230	421 958,96	1 314 340,23	6,73
229	421 958,43	1 314 344,75	4,55
228	421 958,35	1 314 344,73	0,08
218	421 943,76	1 314 448,37	104,66
227	421 942,70	1 314 448,22	1,07
219	421 942,59	1 314 448,60	0,40
220	421 940,34	1 314 448,29	2,27
221	421 938,48	1 314 461,91	13,75
222	421 936,33	1 314 461,61	2,17
223	421 935,52	1 314 467,56	6,00
224	421 938,97	1 314 475,40	8,57
225	421 934,96	1 314 501,81	26,71
226	421 935,14	1 314 509,65	7,84
231	421 934,73	1 314 512,59	2,97
232	421 926,30	1 314 572,48	60,48
96	421 917,52	1 314 634,85	62,98
97	421 463,64	1 314 570,86	458,37
98	421 587,23	1 314 263,62	331,17
138	421 598,73	1 314 265,80	11,70
139	421 613,19	1 314 268,52	14,71
140	421 618,41	1 314 269,50	5,31
141	421 620,77	1 314 269,95	2,40
142	421 728,41	1 314 290,24	109,54
143	421 747,11	1 314 293,76	19,03
144	421 834,13	1 314 310,17	88,55
145	421 854,51	1 314 314,01	20,74
146	421 865,77	1 314 316,13	11,46
147	421 912,70	1 314 324,82	47,73
148	421 918,63	1 314 325,92	6,03
95	---	---	42,06
99	421 910,26	1 314 662,46	
100	421 894,95	1 314 745,15	84,10
101	421 853,23	1 314 726,14	45,85
102	421 849,19	1 314 725,75	4,06
103	421 737,04	1 314 714,92	112,67
104	421 682,02	1 314 725,02	55,94
105	421 622,87	1 314 758,55	67,99
106	421 569,90	1 314 756,86	53,00
107	421 533,00	1 314 695,21	71,85
108	421 447,77	1 314 631,15	106,62
109	421 452,50	1 314 597,56	33,92
110	421 853,25	1 314 654,06	404,71
111	421 853,01	1 314 658,19	4,14
99	---	---	57,41
112	421 568,55	1 314 256,49	
113	421 424,77	1 314 613,87	385,22
114	421 275,12	1 314 502,14	186,76
115	421 218,20	1 314 477,14	62,17
116	421 183,08	1 314 453,82	42,16
117	421 207,63	1 314 361,88	95,16
118	421 168,07	1 314 366,96	39,88
119	421 216,77	1 314 253,61	123,37
213	421 217,50	1 314 251,90	1,86
120	421 189,79	1 314 243,28	29,02
121	421 253,81	1 314 117,09	141,50

№№ точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
122	421 351,93	1 314 129,46	98,90
123	421 356,42	1 314 122,14	8,59
124	421 358,46	1 314 123,95	2,73
125	421 360,69	1 314 120,61	4,02
126	421 368,35	1 314 109,10	13,83
127	421 370,42	1 314 105,99	3,74
128	421 386,11	1 314 116,32	18,79
129	421 392,12	1 314 122,16	8,38
130	421 401,82	1 314 129,41	12,11
131	421 427,74	1 314 150,99	33,73
132	421 430,68	1 314 153,43	3,82
133	421 439,75	1 314 159,69	11,02
134	421 459,05	1 314 170,37	22,06
135	421 451,15	1 314 189,26	20,48
136	421 500,95	1 314 217,78	57,39
137	421 545,16	1 314 243,11	50,95
112	---	---	26,95

4. ОПИСАНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания территории, в отношении существующих и проектируемых объектов установлен ряд санитарно-защитных зон, ограничивающих использование земель и хозяйственную деятельность в их пределах, а также ограничивающих возможные виды и способы использования территории. А также зоны с особыми условиями использования территории. Сведения о таких зонах отражены в материалах по обоснованию межевания территории.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, повлечь нанесение экологического ущерба и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

Сведения о зонах с особыми условиями использования указаны на основании данных Единого государственного реестра недвижимости от 06.04.2023г., актуальных на момент разработки проекта межевания территории.

Таблица 2

Учетный номер	Наименование территориальной зоны
63:09-6.33	Прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища
63:09-6.348	Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища
63:09-6.65	Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища
63:09-6.497	Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
63:09-6.1163	Зона публичного сервитута

					ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Учетный номер	Наименование зоны
63:09-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций (объект электросетевого хозяйства)
63:09-6.1169	Охранная зона объекта: "Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти.

5. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 3

Учетный номер	Наименование территориальной зоны
63:09-7.3	Жилая зона. Зона многоэтажной застройки (Ж-4)
63:09-7.4	Жилая зона. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
63:09-7.38	Жилая зона. Зона коттеджной застройки (Ж-1А)
63:09-7.30	Общественно-деловая зона. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-6)
63:09-7.35	Общественно-деловая зона. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)
63:09-7.11	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Зона автомобильного транспорта (Т-2)
63:09-7.10	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона коммунально-складских объектов (ПК-4)

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ОБРАЗОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно актуальным сведениям ЕГРН в границы образованных земельных участков входят следующие объекты капитального строительства (ОКС), местоположение границ которых установлено в соответствии с земельным законодательством.

Таблица 4

Кадастровый номер объекта капитального строительства	Назначение, наименование ОКС	Право собственности в ЕГРН	Кадастровый (условный) номер земельного участка
63:09:0000000:9234	Сооружение. Сети ливневой канализации: подключение от дождеприемника по ул. Спортивная	63-63/009-63/009/340/2016-5881/1 от 01.04.2016 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У1
63:09:0000000:9234	Сооружение. Контактная сеть троллейбусов.	63-63/009-63/009/501/2015-9093/1 от 01.12.2015 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У1
63:09:0000000:9148	Сооружение. Ливнеспуски	63:09:0000000:9148-63/461/2021-4 от 04.02.2021 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У2
63:09:0103035:8818	Сооружение. Газопровод среднего давления	63:09:0103035:8818-63/456/2022-1 от 31.10.2022 (Частная собственность)	63:09:0103035:643 63:09:0103035:3948 63:09:0103035:3643 63:09:0103035:875

					ПМТ-УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 5

Условный номер по чертежу ПМ	Исходный земельный участок	Категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование/ образуемого земельного участка	Площадь образованного участка, кв.м.	Общая площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:121:ЗУ1	63:09:0103035:121	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	3952	4675	Раздел
:ЗУ1	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	10394	-	Образование из земель неразграниченной собственности
:ЗУ2	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	5675	-	Образование из земель неразграниченной собственности
:ЗУ3	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	6346	-	Образование из земель неразграниченной собственности

В составе данного проекта предусмотрено образование частей в существующих земельных участках путем координирования границ частей и определения площади частей для установления на них сервитутов и оформления соглашений, и(или) изъятия для государственных или муниципальных нужд с целью дальнейшего использования данных участков и(или) их частей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ

Таблица 6

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103035:1097	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, зу расположен в юго-восточной части КК 63:09:0103035	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2204	Собственность Браун Игорь Дмитриевич	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута

					ПМТ-УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103 035:973	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3992	Собственность ООО «Средневожжская газовая компания»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:1265	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	683	Собственность Быков Юрий Борисович	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:3643	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	2117	Собственность ООО «финансово-строительная компания «СпецСтройПо волжье»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:5504	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	1982	Собственность ООО «финансово-строительная компания «СпецЭнергоПроект»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:3941	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	4034	Общая долевая собственность	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:5503	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	1659	Общая долевая собственность	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:5505	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	13648	Собственность Шевелева Юлия Николаевна	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:2935	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	1632	Собственность Шевелева Юлия Николаевна	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:969	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1925	Собственность Шевелева Юлия Николаевна	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута

ПМТ-УЧ

Лист

10

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103 035:3948	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Земли населенных пунктов	7162	Собственность ООО «финансово-строительная компания «СпецСтройПо волжье»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:643	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	800	Собственность Артамонов Вадим Семенович	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:3947	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Земли населенных пунктов	650	Общая долевая собственность	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута

Сведения о земельных участках подготовлены на основании данных Единого государственного реестра недвижимости от 06.04.2023г., актуальных на момент разработки проекта межевания территории

Экспликация исходных земельных участков и образуемых частей.

Таблица 7

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Условный номер образуемых частей	Площадь участка, кв.м	Площадь части участка, кв.м.	Назначение сервитута
63:09:0103035:1097	Собственность	:1097/чзу1	2204	2204	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:973	Собственность	:973/чзу1	3992	1113	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:1265	Собственность	:1265/чзу1	683	683	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:3643	Собственность	:3643/чзу1	2117	2117	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:3941	Общая долевая собственность	:3941/чзу1	4034	4034	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)

					ПМТ- УЧ	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Условный номер образуемых частей	Площадь участка, кв.м	Площадь части участка, кв.м.	Назначение сервитута
63:09:0103035:5504	Собственность	:5504/чзу1	1982	1982	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:5503	Собственность	:5503/чзу1	1659	1660	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:5505	Собственность	:5505/чзу1	13648	1638	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)
63:09:0103035:2935	Собственность	:2935/чзу1	1632	209	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)
63:09:0103035:2935	Собственность	:2935/чзу2	1632	133	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:969	Собственность	:969/чзу1	1925	152	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)
63:09:0103035:3948	Собственность	:3948/чзу1	7162	252	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)
63:09:0103035:643	Собственность	:643/чзу1	800	180	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)
63:09:0103035:3947	Общая долевая собственность	:3947/чзу1	650	113	Для общего пользования (внутриквартальный проезд)

9. СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Следует отметить, что ряд земельных участков имеют вид разрешенного использования не соответствующее территориальным зонам. Вид использования земельного участка перед проведением кадастровых работ необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием территории г.о. Тольятти.

На момент разработки ПМТ Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 09.06.2021г. № 965 в границах проектирования установлена территориальная зона Ж-6 – Зона объектов дошкольного начального общего и среднего (полного) общего образования. Проектом межевания территории предусмотрено внесение в сведения ЕГРН изменений в характеристики земельных участков КН 63:09:0103035:5505, КН 63:09:0103035:5503 в части вида разрешенного использования.

					ПМТ- Уч	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Таблица 8

Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Вид разрешенного использования изменяемый
63:09:0103035:5505	Сохраняемый в исходных границах	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
63:09:0103035:5503	Сохраняемый в исходных границах	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 5, перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 9

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
63:09:0103035:ЗУ1			н24	421613.73	1314784.57
н1	421868.76	1314733.23	н25	421569.03	1314760.16
н2	421861.91	1314772.74	н26	421569.51	1314759.27
н3	421835.29	1314766.56	н27	421569.90	1314756.86
н4	421786.25	1314759.37	н28	421622.87	1314758.55
н5	421741.17	1314759.11	н29	421682.01	1314725.01
н6	421702.72	1314762.29	н30	421737.04	1314714.92
н7	421669.00	1314768.62	14	421849.19	1314725.75
н8	421666.49	1314769.59	13	421853.23	1314726.14
н9	421666.10	1314769.49	63:09:0103035:ЗУ2		
н10	421665.70	1314769.41	н27	421569.90	1314756.86
н11	421665.30	1314769.34	н26	421569.51	1314759.27
н12	421664.89	1314769.28	н31	421534.45	1314740.31
н13	421664.49	1314769.23	н32	421466.61	1314797.05
н14	421664.08	1314769.20	н33	421443.25	1314780.12
н15	421663.67	1314769.19	н34	421424.32	1314764.38
н16	421663.26	1314769.19	н35	421446.02	1314731.20
н17	421662.85	1314769.20	н36	421446.21	1314729.97
н18	421662.45	1314769.22	н37	421447.77	1314731.15
н19	421662.04	1314769.27	н38	421527.79	1314691.29
н20	421650.48	1314772.22	н39	421533.00	1314695.21
н21	421639.02	1314775.57	63:09:0103035:ЗУ3		
н22	421627.68	1314779.31	н40	421609.00	1314786.50
н23	421616.48	1314783.44	н41	421592.79	1314794.32

					ПМТ- УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
н42	421441.49	1314796.52	н67	421464.38	1314700.72
н48	421249.26	1314726.15	н68	421481.23	1314712.02
н49	421261.40	1314715.55	н69	421522.08	1314737.38
н50	421265.02	1314718.98	н70	421520.69	1314739.63
н51	421274.67	1314727.92	н71	421566.58	1314764.53
н52	421300.35	1314751.20	н72	421567.05	1314763.64
н53	421301.33	1314751.91	63:09:0103035:121:3У1		
н54	421326.64	1314774.18	н82	421910.26	1314662.46
н55	421332.44	1314779.17	н83	421894.93	1314745.15
н56	421357.24	1314600.54	13	421853.23	1314726.14
н57	421373.88	1314615.18	14	421849.19	1314725.75
н58	421378.52	1314620.10	15	421853.01	1314658.19
н59	421405.94	1314643.64	-	-	-
н60	421423.87	1314622.97	-	-	-
н61	421424.77	1314613.87	-	-	-
н62	421442.56	1314627.23	-	-	-
н63	421442.55	1314627.23	-	-	-
н64	421442.19	1314629.75	-	-	-
н65	421419.05	1314665.14	-	-	-
н66	421440.54	1314683.36	-	-	-

**11. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 10

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
63:09:0103035:3643/чзу1			63:09:0103035:3941/чзу1		
85	421587.23	1314263.62	н61	421424.77	1314613.87
86	421579.33	1314283.26	44	421441.26	1314572.90
87	421548.99	1314358.69	45	421448.55	1314554.78
88	421547.33	1314362.81	46	421523.19	1314369.24
48	421540.95	1314360.22	47	421528.79	1314355.32
47	421528.79	1314355.32	48	421540.95	1314360.22
89	421568.55	1314256.49	49	421457.03	1314369.07
90	421577.95	1314261.88	50	421458.41	1314569.61
63:09:0103035:1097/чзу1			51	421456.62	1314574.19
36	421818.65	1314620.91	52	421463.85	1314575.00
37	421817.40	1314629.81	53	421461.34	1314592.68
38	421812.05	1314629.06	54	421448.27	1314590.79
39	421568.77	1314594.18	н62	421442.56	1314627.23
40	421566.82	1314593.90	63:09:0103035:1265/чзу1		
41	421568.01	1314585.58	27	421564.06	1314597.54
42	421573.72	1314586.38	26	421563.97	1314598.04
43	421811.38	1314619.89	25	421556.71	1314596.96

					ПМТ- УЧ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			14

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
23	421467.26	1314579.51	н123	421487.26	1314338.59
22	421464.71	1314597.17	н124	421484.34	1314335.98
21	421451.61	1314595.32	н125	421482.13	1314332.77
н36	421446.21	1314629.97	н126	421480.54	1314328.15
н62	421442.56	1314627.23	н127	421479.35	1314320.86
54	421448.27	1314590.79	н128	421478.34	1314317.65
53	421461.34	1314592.68	н129	421477.02	1314315.24
52	421463.85	1314575.00	н130	421480.05	1314307.72
55	421561.93	1314588.76	н131	421482.77	1314310.03
56	421561.25	1314593.62	н132	421482.92	1314312.42
57	421562.77	1314593.81	н133	421483.89	1314315.29
58	421562.27	1314597.29	н134	421485.20	1314319.47
63:09:0103035:5504/чзy1			н138	421486.38	1314326.68
88	421547.33	1314362.81	н139	421487.53	1314330.05
91	421541.97	1314376.14	н140	421488.87	1314331.98
92	421541.31	1314377.80	н141	421490.48	1314333.42
93	421463.64	1314570.86	63:09:0103035:643/чзy1		
94	421545.17	1314582.36	н120	421531.04	1314349.74
95	421553.93	1314583.58	47	421528.80	1314355.32
96	421563.00	1314584.87	н121	421500.97	1314344.11
97	421564.03	1314585.01	н122	421503.21	1314338.55
57	421562.77	1314593.81	63:09:0103035:2935/чзy1		
56	421561.25	1314593.62	н103	421574.18	1314362.24
55	421561.93	1314588.76	н104	421579.10	1314367.28
52	421463.85	1314575.00	н105	421582.51	1314372.18
51	421456.62	1314574.19	н106	421584.54	1314376.45
50	421458.41	1314569.61	н107	421585.82	1314380.41
40	421457.03	1314569.07	н88	421586.15	1314382.25
48	421540.95	1314360.22	н102	421577.63	1314381.07
63:09:0103035:973/чзy1			н137	421577.09	1314379.42
н86	421822.63	1314621.48	н108	421575.55	1314376.19
30	421820.79	1314634.33	н109	421573.03	1314372.52
29	421815.45	1314633.58	н110	421566.71	1314366.03
28	421564.24	1314597.57	н111	421560.65	1314361.52
58	421562.27	1314597.29	н112	421557.66	1314359.91
97	421564.03	1314585.02	63:09:0103035:2935/чзy2		
41	421568.01	1314585.57	н114	421556.03	1314359.68
40	421566.82	1314593.90	98	421549.35	1314377.16
39	421568.77	1314594.18	91	421541.97	1314376.14
38	421812.05	1314629.06	87	421548.99	1314358.69
37	421817.40	1314629.81	63:09:0103035:3947/чзy1		
36	421818.67	1314620.91	н130	421480.05	1314307.72
63:09:0103035:3948/чзy1			н129	421477.02	1314315.24
н122	421503.21	131438.55	н135	421476.89	1314315.12
н121	421500.97	1314344.11	н136	421464.66	1314308.39

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
н137	421467.67	1314300.92	63:09:0103035:5503/чзу1		
63:09:0103035:5505/чзу1			98	421549.35	1314377.16
н88	421586.15	1314382.25	99	421548.68	1314378.83
н89	421586.71	1314385.42	100	421473.98	1314564.39
н90	421586.85	1314390.16	101	421474.18	1314570.23
н135	421586.39	1314394.28	102	421540.12	1314579.84
н91	421576.05	1314456.25	103	421540.94	1314580.55
н92	421558.85	1314577.03	104	421545.33	1314581.18
н93	421559.34	1314580.86	94	421545.17	1314582.36
н94	421560.88	1314584.57	93	421463.64	1314570.86
95	421553.93	1314583.58	92	421541.31	1314377.80
н95	421551.60	1314583.25	91	421541.97	1314376.14
н96	421551.04	1314581.94	63:09:0103035:969/чзу1		
н97	421550.62	1314578.08	н103	421574.18	1314362.24
н98	421568.14	1314455.05	н112	421557.66	1314359.91
н136	421578.44	1314393.39	н113	421556.24	1314359.15
н99	421578.84	1314389.83	н114	421556.03	1314359.68
н100	421578.74	1314386.24	н115	421548.99	1314358.69
н101	421578.04	1314382.36	н116	421552.82	1314349.14
н102	421577.63	1314381.08	н117	421556.91	1314350.43
-	-	--	н118	421564.95	1314354.75
-	-	-	н119	421571.99	1314360.00

					ПМТ-УЧ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

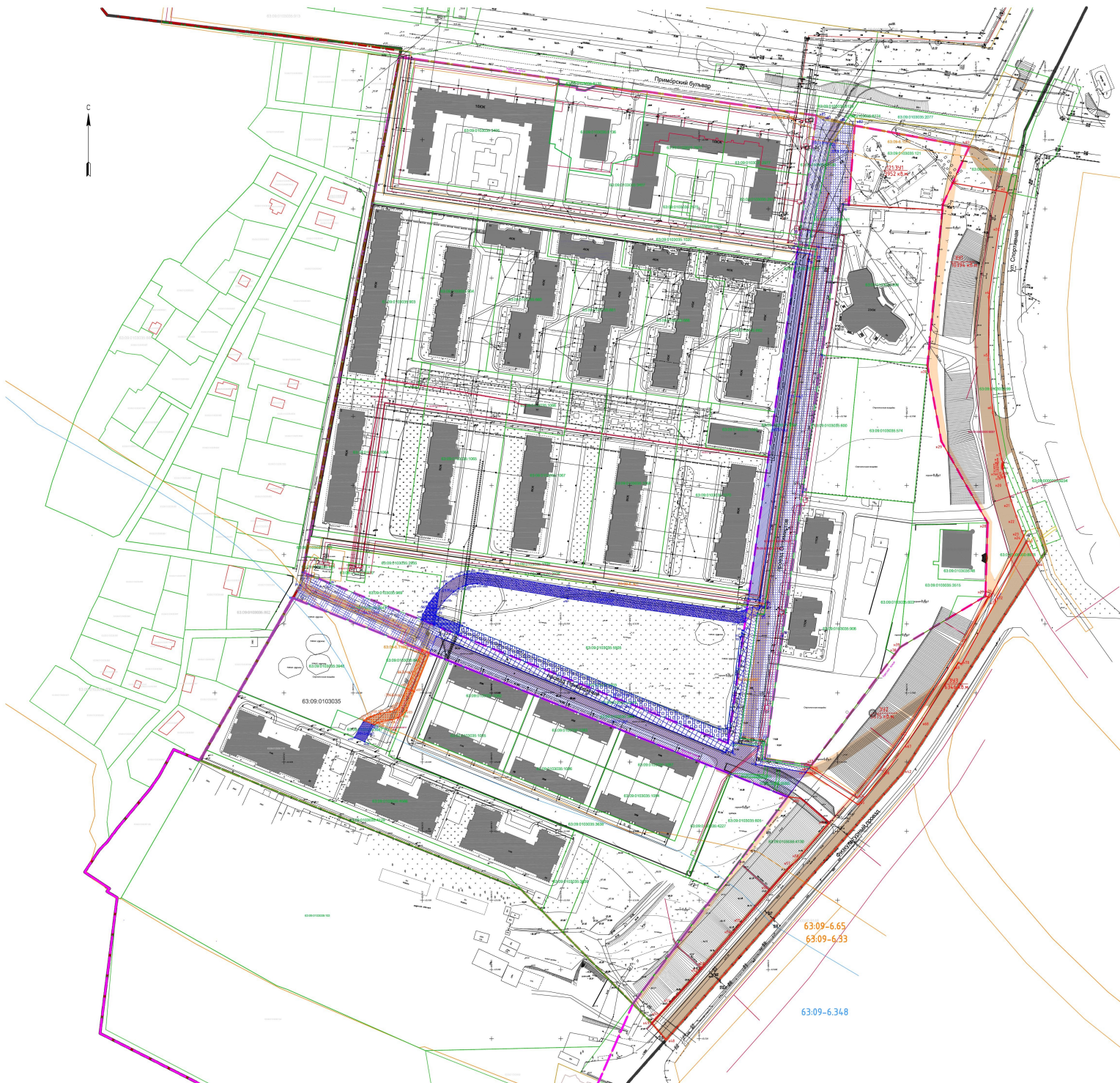
ТОМ 1

РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект межевания территории жилой зоны № 5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63.09.0103035.103 и границей г.о. Тольятти.

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа Тольятти
- Граница квартала
- Граница проектируемой территории
- Установленные (утвержденные) красные линии (линия застройки)
- Границы земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.1072*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.2078*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.973*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.1097*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.1285*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.5504*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.3941*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.3643*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.5505*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.5503*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.2935*чп2 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.2935*чп2 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.969*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.643*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.3948*чп1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63.09.0103035.3947*чп1 (сервитут)
- Территория общего пользования (проектируемая дорога, тротуары)

Зоны с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН

- 63.09-6.60 Водоохранная зона Кубышевского водохранилища
- 63.09-6.33 Прибрежная защитная полоса Кубышевского водохранилища
- 63.09-6.348 Водоохранная зона Кубышевского водохранилища
- 63.09-8.301 Опасная зона инженерных коммуникаций

- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН, в том числе линейные сооружения
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные сооружения)

- 392 обозначение образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которую не разграничена площадь образуемого земельного участка
- 34.06.391 обозначение земельного участка образуемого путем раздела исходного земельного участка
- 3555 кв.м. площадь образуемого земельного участка
- 3643/чп1 номер части земельного участка
- И1 Обозначение поворотных точек границ земельных участков

- 63.09.0103035.5503 кадастровый номер земельного участка сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН
- 63.09.0103035.3994 кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН, в том числе линейного объекта
- 63.09.0000000.9234 кадастровый номер объекта
- 63.09.0103035 кадастровый квартал

Система координат: МСК63
Система высот: Балтийская

1-2023-ПМТ.УЧ

Информация о проекте		Дата		Лист	
№ п/п	Содержание	Дата	Лист	Листов	Всего
1	Проект межевания территории	01.02.2023	1	1	1
2	Чертеж межевания территории				

Формат А3

и с/организационно-технически
Исполнитель _____

(Handwritten signature)

