



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2015 № 1159-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении годового Отчета О реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013г. № 3161-п/1, за 2014 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый годовой Отчет О реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1, за 2014 год.

Мэр

С.И.Андреев

от 04.04.2015 № 1159-п/1

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

О реализации муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы
за 2014 год

I. Анализ выполнения поставленных целей и задач

Целью программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы далее (Программа) является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели в 2014 году обеспечивалось решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

В 2014 году в соответствии с поставленными задачами и ресурсным обеспечением Программы запланированы следующие мероприятия:

1. Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий.

Увеличение темпов строительства жилья связано с разработкой и утверждением документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, требуется подготовка документации по планировке территорий.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под строительство жилья и объектов социальной сферы.

В отчетном году постановлениями мэрии утверждены:

С. С. С. С. С.

[Подпись]

- проект межевания территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти в целях формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства, выполненный в 2013 году (постановление мэрии от 28.03.2014г. № 906-п/1);

- документация по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной (постановление мэрии от 08.08.2014г. № 2883-п/1).

Информация по плановому и фактическому объему средств, процент исполнения запланированного объема финансирования представлен в приложении № 2.

2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий.

Мэрией городского округа Тольятти 24 марта 2014 года подписано постановление № 822-п/1 «Об утверждении акта об отсутствии свободной территории, необходимой для формирования земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, желающим бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В городском округе Тольятти единственной площадкой, находящийся в муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства является земельный участок северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти.

В соответствии с утвержденным проектом межевания, в Росреестр для постановки на кадастровый учет, был подготовлен и направлен межевой план в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:81 (первая очередь межевания вышеуказанной территории). На кадастровый учет Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии были поставлены 106 земельных участков.

В отчетном году предоставлены все 106 земельных участков общей площадью 6,9541 га для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти.

Кроме того, по заявлениям Самарского областного фонда жилья и ипотеки сформированы и предоставлены в собственность для жилищного строительства земельные участки общей площадью 3,4645 га, в том числе:

- земельный участок площадью 1,1391 га с местоположением:

Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Академика Скрябина, 21;

- земельный участок площадью 1,0956 га с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Академика Скрябина, 13;

- земельный участок площадью 0,615 га с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 18;

- земельный участок площадью 0,6148 га с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 18.

3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса.

Согласно заключённому Соглашению между министерством строительства Самарской области и мэрией городского округа Тольятти Самарской области об установлении планового задания по вводу жилья для городского округа Тольятти на 2014 год плановое задание предусматривает увеличение общего объёма ввода жилья на 10 % и составляет 220 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых многоквартирных домов на территории городского округа Тольятти на 31.12.2014г. составляет **193,2 тыс.кв.м.** (в т.ч. ИЖС – 53,7 тыс.кв.м.) или **87,8%** от плана.

На постоянной основе в течение года проводились совещания по проблемным объектам и с застройщиками объектов жилья, включённых в план ввода жилья в 2014 году, с целью решения оперативных вопросов строительства и выполнения планового задания по вводу жилья.

Пять застройщиков объектов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2014 году, не смогли выполнить поставленные задачи и их ввод в эксплуатацию перенесен на 2015 год.

Мэрия городского округа Тольятти постоянно взаимодействует с министерством строительства Самарской области и Государственной инспекцией строительного надзора (ГИСН) по проблемным объектам жилищного строительства. В адрес министерства строительства Самарской области направлены разработанные планы - графики мероприятий по вводу в эксплуатацию проблемных объектов. На постоянной основе проводятся совещания с застройщиками по исполнению планов - графиков мероприятий. Проведено шесть заседаний межведомственных комиссий по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области при Губернаторе Самарской области. Исполнение решений межведомственных комиссий - на контроле мэрии городского округа Тольятти.

В результате выполнения мероприятий по вводу заселенного с 2005 года, но не введенного в эксплуатацию жилого дома по ул. Жукова, 1Б, 23.12.2014г. получено разрешение на ввод № RU 63302000 – 380.

На конец 2014 года по информации министерства строительства в результате нахождения алгоритма решения по вводу жилых домов в

Список - О.И.И.

О.И.И.

эксплуатацию и выполнения застройщиками запланированных мероприятий из 9-ти проблемных объектов в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011г. № 329 останется 3:

- жилой дом 1.2 Г на ул. Спортивной, проведение конкурсов по которому займет еще некоторое время;
- жилой дом по ул. Гидротехнической, 36, участники строительства которого, состоят в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены и чьи права нарушены;
- жилой дом по ул. Коммунистической 18 А, проектная документация которого, проходит государственную экспертизу.

В департаменте градостроительной деятельности еженедельно проводятся консультации с гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и с гражданами, желающими приобрести квартиру в строящихся объектах жилищного назначения.

Информация по вводу в эксплуатацию жилых объектов на территории городского округа Тольятти в 2014 году представлена в приложении № 3 к отчету.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» 70,9% или 93,6 тыс. кв. метров из общего объема введенного в 2014 году жилья можно отнести к жилью экономического класса.

В целях формирования муниципального жилищного фонда экономического класса Программой предусмотрено строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23. В 2014 году планировалось ввести в эксплуатацию 3,051 тыс.кв.м. жилья экономического класса за счет бюджетных средств. Однако данный жилой дом в 2014 году не был введен в эксплуатацию.

В настоящее время генеральным подрядчиком ООО СК «АТП-5» в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса осуществляется работа по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок введения в эксплуатацию жилого дома не позднее 01.03.2015г.

4. Снижение административных барьеров в строительстве.

В отчетном году разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», который утвержден постановлением мэрии от 24.03.2014 г. № 824-п/1.

Кроме того, были внесены изменения в нижеперечисленные административные регламенты в целях приведения их в соответствии с законодательством, которые прошли всю процедуру согласования:

- выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории городского округа Тольятти;



- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа Тольятти;
- предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В рамках поэтапного, в соответствии с принятыми нормативными правовыми документами, перевода муниципальных услуг в сфере строительства в электронный вид, на официальном сайте мэрии размещены обновленные формы обращений, перечень документов, необходимых для оказания услуг, опубликованы утвержденные административные регламенты, размещена информация о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства, информация о торгах по продаже земельных участков, информация о сформированных земельных участках на торги.

II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы

Общий объем затрат на реализацию мероприятий Программы в 2014 году утвержден в сумме 82219,2 тыс. руб., в том числе 56300,2 тыс. руб. за счет средств областного бюджета и 25919,0 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

За отчетный период на финансирование мероприятий направлено 78997,0 тыс. руб. или 96,1% от плана.

1) На завершение строительства жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23 постановлением Правительства Самарской области от 09.07.2014г. № 381 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013г. № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года» и Соглашением № 171 от 23.07.2014г. между министерством строительства Самарской области и мэрией городского округа Тольятти предусмотрены субсидии за счет средств областного бюджета в сумме 56300,2 тыс. руб.

За счет средств бюджета городского округа предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 24804,0 тыс. руб.

Исполнение в отчетном периоде составило 78150,0 тыс. руб., в том числе: 24803,0 тыс. руб. - средства бюджета городского округа; 53347,0 тыс. руб. - областного бюджета, или 96,4% к плану года.

Причиной не освоения средств в полном объеме является не предъявление подрядчиком ООО СК «АТП-5» затрат по компенсации страховых рисков и строительно-монтажным работам по наружным сетям водопровода, канализации и электроснабжения. Работы по сетям выполнены ООО «Волжские коммунальные системы» и ЗАО «Квант».

2) На разработку документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий за счет средств бюджета городского округа предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1115 тыс. руб.



Исполнение в отчетном периоде составило 847,0 тыс. руб. или 76% от плана.

В отчетном периоде оплачены работы по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и под объекты социальной инфраструктуры, несвязанные со строительством.

Неисполнение расходов в полном объеме связано с частичным расторжением контрактов по следующим причинам:

- поздние сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- необходимость согласования границ формируемых земельных участков со смежными землепользователями;
- расположение земельных участков в двух территориальных зонах и т.д.

Информация по плановому и фактическому объему средств, уровню освоения запланированного объема финансирования представлена в приложении № 1 к отчету.

III. Оценка достижения плановых значений целевых показателей

Достижение показателей (индикаторов) в отчетном периоде приведено в Таблице 1 и приложении № 4 к настоящему отчету.

Таблица 1.

Наименование показателя	Уровень достижения показателя ($\text{Пф} / \text{Пп} \times 100 (\%)$), где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение	Пояснения
1. Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий (документ) по мероприятию: Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	$2 / 2 \times 100\% = 100\%$	Утверждено: одна документация по планировке территории и один проект межевания
2. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (га) по мероприятию: Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	$10,4 / 9,2 \times 100\% = 113\%$	Предоставлено 106 земельных участков общей площадью 6,9541 га многодетным семьям и 4 земельных участка общей площадью 3,4645 га для СОФЖИ
3. Ввод общей площади жилья (кв.м.) по мероприятию: Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.	$0 / 3051,4 \times 100\% = 0$	Объект в 2014 году не введен в эксплуатацию, по причине длительной процедурой

Ерш *С. М. В.*

6
С. М. В.

Наименование показателя	Уровень достижения показателя (Пф _і / Пп _і) x 100 (%), где Пф _і – фактическое значение Пп _і – плановое значение	Пояснения
Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23		подготовки документов и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4. Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства (шт.) по мероприятию: Снижение административных барьеров в строительстве	1 / 1 x 100% = 100%	Утвержден один административный регламент

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена исходя из принципа результативности и эффективности использования финансовых средств в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 5 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1).

Эффективность реализации Программы в 2014 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

Уровень достижения показателей (K1)

$$K1 = \text{SUM} (P_i \times 100) / n$$

P_i - индекс результативности достижения показателя

n – количество показателей

$$K1 = (100\% + 113\% + 0 + 100\%) / 4 = 78,3 \%$$

Уровень освоения запланированного объема финансирования (K2)

$$K2 = (F_f / F_p) \times 100\%$$

F_f – фактический объем финансирования программных мероприятий

F_p – плановый объем финансирования программных мероприятий

$$K2 = 78996,8 / 82219,2 \times 100\% = 96,1\%$$

Уровень исполнения плана реализации мероприятий муниципальной программы (K3)

$$K3 = (M_v / M_p) \times 100\%$$

M_v – количество реализованных программных мероприятий

M_p – количество запланированных программных мероприятий

Егорев - С.И.В.

$$K3 = 3 / 4 \times 100\% = 75\%$$

Эффективность реализации муниципальной программы (Эj)

$$Эj = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3$$

Весовые коэффициенты: B1=0,5; B2=0,2; B3=0,3

$$Эj = 78,3 \times 0,5 + 96,1\% \times 0,2 + 75\% \times 0,3 = 81\%$$

Эффективность реализации Программы составляет 81 %.

Согласно Методики проведения оценки эффективности реализации Программы - эффективность более низкая по сравнению с запланированной.

Причинами низкой эффективности реализации Программы являются:

1. В отчетном году не сдан в эксплуатацию жилой дом экономического класса, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23, в связи с длительной процедурой подготовки необходимых документов и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Не освоение в полном объеме средств по строительству жилого дома экономического класса, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23.

V. Социально-экономический эффект по результатам реализации муниципальной программы

Результаты реализации программы за 2014 год:

1. Улучшены жилищные условия граждан, проживающих на территории городского округа Тольятти за счет обеспечения ввода в 2014 году 193,2 тыс.кв.м. жилой площади. Показатель не достигнут планового значения, в связи с не введением ряда объектов, в том числе жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23.

2. Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014г. № 906-п/1 утвержден проект межевания территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти в целях формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства. На территории Жигулевского моря сформировано 106 участков общей площадью 6,9541 га, которые распределены очередникам из многодетных семей. Учитывая острую потребность в сформированных земельных участках и отсутствие других свободных территорий для комплексного освоения под малоэтажное жилищное строительство, выполнение данного мероприятия имеет большую социальную значимость. Кроме того предоставлено 4 земельных участка общей площадью 3,4645 га Самарскому фонду жилья и ипотеки для

 8

жилищного строительства.

3. Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014г. № 2883-п/1 утверждена документация по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной для дальнейшего развития данной территории.

4. Достигнуто снижение административных барьеров в результате разработки административных регламентов исполнения муниципальной услуги в сфере жилищного строительства, перевода муниципальных услуг в сфере строительства в электронный вид с обеспечением публикации информации, размещения на официальных сайтах сети Интернет информации о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей строительства.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является степень достижения социально значимых показателей, установленных Программой (Таблица 2).

Таблица 2

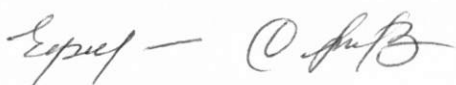
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	План 2014	Факт 2014	% исполнения
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	220	193,2	87,8
2	в том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв. м общей площади жилья	3,051	0	0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,31	0,27	87,1
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	21,48	21,2	98,7

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



В.В. Васильев

Ефимова
543837



**Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы
"Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы", за 2014 год**

Наименование целей, задач, мероприятий	Главный распорядитель (исполнитель)	Финансовые расходы, тыс. рублей						Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ffi / Fpi x 100)													
		План на 2014 год (Fpi)			Факт за 2014 год (Ffi)			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства									
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Местный бюджет	Областной бюджет						Федеральный бюджет	Внебюджетные средства							
Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан																					
Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса																					
1.1 разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Департамент градостроительной деятельности	1115,0	1115,0	0	0	847,0	847,0	0	0	0	0	0	76	76							
1.2.формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Всего по задаче 1:		1115,0	1115,0	0,0	0,0	847,0	847,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76	76							
Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья																					
2.1.Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

Счет - С. С. С.

Наименование целей, задач, мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп / Фпг х 100)					
		План на 2014 год (Фпг)					Факт за 2014 год (Ффп)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	
		Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства						
2.1.1 Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23		81104,2	24804,0	56300,2	0,0	0,0	78150,0	24803,0	53347,0	0,0	0,0	96,4	100,0	94,8			
2.4 Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по задаче 2:		81104,2	24804,0	56300,2	0,0	0,0	78150,0	24803,0	53347,0	0,0	0,0	96,4	100,0	94,8			
ИТОГО финансовых затрат		82219,2	25919,0	56300,2	0,0	0,0	78997,0	25650,0	53347,0	0,0	0,0	96,1	99,0	94,8	0	0	0

Суров - Суров

**Финансовые расходы по Перечню мероприятий
по разработке документов территориального планирования,
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,
документации по планировке территорий, за 2014 год**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Fфi / Fпi x 100)
		План на 2014 год (Fпi)	Факт за 2014 год (Fфi)	
1.	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	–	–	
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	–	–	
2.	Разработка документации по планировке территорий	1115,0	847,0	76,0
2.1.	Подготовка документации по планировке территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти	–	–	
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	1073,0	825,0	76,9
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры не связанных со строительством	42,0	22,0	52,4
3.	Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство».	–	–	
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на возмещение нормативных затрат связанных с оказанием в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ)	–	–	
	ИТОГО:	1115,0	847,0	76,0

Евгений

О.А.

С.А.

Информация по вводу жилья на территории городского округа Тольятти, за 2014 год

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс.руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Январь:	-	-	-	-	-	-	-
	Февраль:	-	-	-	-	-	-	-
1	Март: Жилой дом-вставка с нежилыми помещениями Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Цветной, 37.	11	62	3726,4	Кирпич	-	ООО «ПП-Тольяттистрой»	RU 63302000-332 от 31.03.2014г.
2	Апрель: Жилой дом-вставка с инженерно-техническим обеспечением Самарская обл., г. Тольятти, ул.Авгостроителей, 59-б.	10	24	1552,9	Кирпич	-	ООО «ДИАРТ»	RU 63302000-333 от 02.04.2014г.
	Май:	-	-	-	-	-	-	-
	Июнь:	-	-	-	-	-	-	-
	Июль:	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой комплекс, состоящий из жилых домов поз. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11 со встроенными нежилыми помещениями, общественных блоков поз. А7, А8, А9 с гаражами - стоянками и помещениями торгового, социально-бытового и административного назначения и трансформаторных подстанций поз. 12, 13, 15. X очередь – 5-9-9-9-этажная часть жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 9 Самарская область, г. Тольятти,	5-9-9-9	135	7649	Кирпич	-	ООО «Городской строитель»	RU 63302000-348 от 07.08.2014г.
	Август:							

Бриг-СФР

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс.руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод
1	2 Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 19-б	3	4	5	6	7	8	9
4	Жилый дом поз. 6 в составе комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и соцульбыта Самарская область, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, 63	10	112	6788,6	Ж/б панели	-	ЗАО «Стронж»	RU 63302000-350 от 21.08.2014г.
5	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом (КЖ-4) Самарская область, г.Тольятти, ул.Спортивная, 53	5	99	5007,7	Кирпич	-	ООО ФСК «Велит»	RU 63302000-353 от 09.09.2014
6	Группа четырехэтажных многоквартирных жилых домов (КЖ-3) в составе: жилой дом 5 и жилой дом 6. Самарская область, г.Тольятти, ул.Спортивная, 51, 49	5	95	5032,7	Кирпич	-	ООО ФСК «Велит»	RU 63302000-354 от 10.09.2014
7	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом (КЖ-5) Самарская область, г.Тольятти, ул.Спортивная, 59	5	80	3765,9	Кирпич	-	ООО ФСК «Велит»	RU 63302000-356 от 18.09.2014
8	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом (КЖ-6) Самарская область, г.Тольятти, ул.Спортивная, 61	5	120	5650,9	Кирпич	-	ООО ФСК «Велит»	RU 63302000-357 от 18.09.2014
9	Жилый дом 1.2 Д с инженерно-техническим обеспечением Самарская область, г.Тольятти, ул.Спортивная, 17-а	10	169	12020,6	Железобетон	-	ЖСК «Западная Пальмира»	RU 63302000-360 от 26.09.2014
10	Многоквартирные жилые дома поз. 1 и поз. 2 Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, 31 и 27.	11	311	15653,9	Железобетон	-	ООО «Эгида»	RU 63302000 - 364 от 31.10.2014

Эксперт - С.А.Рубин

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс.руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод
	1	3	4	5	6	7	8	9
11	Индивидуальный жилой дом поз.П12 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 57	2	1	469,4/131,6	Кирпичные	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -365 от 21.10.2014
12	Индивидуальный жилой дом поз.П11 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 1	1	1	74,8/43,0	Бревенчатые	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -366 от 21.10.2014
13	Ноябрь: Индивидуальный жилой дом поз.П6 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 3	3	1	272,2/122,5	Кирпич	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -367 от 21.10.2014
14	Индивидуальный жилой дом поз.П2 Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 116	2	1	208,3/109,4	Бетонные блоки	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -368 от 21.10.2014
15	Индивидуальный жилой дом поз.П18 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 5	3	1	327,6/101,7	Керамзито-бетонные блоки, кирпичные	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 - 373 от 14.11.2014
16	Индивидуальный жилой дом поз.П1 Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 108	3	1	249,7/105,3	Деревянные, рубленые из бревен	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -338 от 29.08.2014
17	Индивидуальный жилой дом поз.П3 Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 92	3	1	192,1/56,9	Кирпичные, каркасно-засыпные	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -340 от 29.08.2014
18	Декабрь: Индивидуальный жилой дом поз.П4 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 53	3	1	299,4/92,0	Мелкие бетонные блоки, кирпичные, деревянные	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -341 от 29.08.2014
19	Индивидуальный жилой дом поз.П8 Самарская область, г. Тольятти,	3	1	335,6/166,6	Мелкие бетонные блоки	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 -342 от 29.08.2014



№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс.руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод
1	2 ул. Речная, 2а	3	4	5	6	7	8	9
20	Индивидуальный жилой дом поз.П9 Самарская область, г. Тольятти, ул. Речная, 2в	2	1	304,3/139,1	Кирпичные	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 - 343 от 29.08.2014
21	Индивидуальный жилой дом поз.П10 Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 110	2	1	263,1/132	Бетонные блоки	-	НЖСК «Стрежень»	RU 63302000 - 344 от 29.08.2014
22	Четырех секционный жилой дом поз.2, в кв.1.1, мкр. Шлюзовой по ул. Гидротехнической Комсомольского района г.Тольятти Самарская область, г. Тольятти, ул.Гидротехническая, 22	11	152	10086,6	Керамзитобетон	-	ООО фирма «Жилстрой»	RU 63302000 - 379 от 23.12.2014
23	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом-стоянкой под домом Самарская область, г.Тольятти, ул.Маршала Жукова, 1Б	11	102	7668,5	Кирпич	-	Крет Светлана Васильевна	RU 63302000 - 380 от 23.12.2014
24	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 и поз. 2 Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая,32-а и 32-б	8-9; 9	234	9027,8	Керамзитобетон	-	ООО «Единение»	RU 63302000 - 384 от 31.12.2014
25	Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и ТП с инженерно.-техническим обеспечением Самарская область, г. Тольятти, Ленинский проспект, 1-в, 1-г, 1-д, 1-ж	18	250	16804	Кирпич	-	ЖСК «Ветеран плюс»	RU 63302000 - 390 от 31.12.2014
26	Строительство трёх многоквартирных жилых домов 1 этап – жилой дом поз. 1	10	126	11152,5	Железобетон	-	ООО «Эгида»	RU 63302000 - 389 от 31.12.2014

Сред- С.М.В.

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс.руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, 29							
27	Жилой дом поз. Лб.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 45	7-8	157	14928,6	Кирпич	-	ЗАО ФСК «Лада-Дом»	RU 63302000 - 383 от 31.12.2014
	Итого за январь-декабрь 2014г. (без ИЖС):			139513,1				
	ИЖС за январь-декабрь 2014г.			53,666				
	ИТОГО			193 179,1				

Суров С.А.В.

Приложение № 4
к годовому отчету о выполнении муниципальной программы
"Стимулирование развития жилищного строительства в городском
округе Тольятти на 2014-2016 годы" за 2014 год

**Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы
"Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти" на 2014-2016 годы, за 2014 год**

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан						
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса						
3	1.1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	прямой	документ	-	-	-
4		Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	прямой	документ	2	2	100
5		Утвержденный градостроительный план	прямой	документ	-	-	-
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	прямой	документ	-	-	-
7	1.2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	прямой	га	9,2 в т.ч. 2,2	10,4 в т.ч. 3,5	113
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья						
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса						
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:						
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства						
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:						
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:						

Сергей С. Сидор

18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	ввод общей площади жилья	прямой	кв.м	3 051,42	0	0
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	прямой	проект	-	-	-
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	прямой	шт.	1	1	100

* финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

Евгений С. Афанасьев