



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*11.03.2019 № 631-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении  
Итогового отчета о реализации муниципальной  
программы «Капитальный ремонт  
многоквартирных домов городского округа Тольятти,  
на 2014-2018 годы» за 2014-2018 годы

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Итоговый отчет о реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3157-п/1, за 2014-2018 годы.

Глава городского округа

С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа Тольятти

№ 631-17/1 от 11.03.2019

**ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о реализации муниципальной программы**  
**«Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа**  
**Тольятти на 2014-2018 годы» за 2014-2018 годы**

**I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целью муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3157-п/1 (далее - Программа), является улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации.

Для достижения поставленной цели Программы выполнялась задача по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

Ответственным исполнителем по реализации всех мероприятий является департамент городского хозяйства.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансирование Программы осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Тольятти и внебюджетных средств (средств собственников помещений многоквартирных домов).

Предоставление и использование средств бюджета городского округа Тольятти на реализацию мероприятий Программы осуществлялось в

соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2013 № 2254-п/1 (далее – Порядок предоставления субсидий).

На реализацию мероприятий Программы в 2014-2018 годах предусмотрены средства в объеме 66 435,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 51 380,4 тыс. руб.;
- за счет внебюджетных средств (средств собственников) – 15 055,4 тыс. руб.

Из них:

- в 2014 году – 15 210,7 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 10 647,4 тыс. руб., внебюджетные средства – 4 563,3 тыс. руб.);

- в 2015 году – 22 686,1 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 20 093,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 593,1 тыс. руб.);

- в 2016 году – 9 101,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 6 279,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 822,0 тыс. руб.).

Следует отметить, что в 2016 году были запланированы и оплачены в полном объеме средства, предусмотренные на оплату ранее принятых обязательств (в 2015 году), в объеме 2 324,0 тыс. руб.;

- в 2017 году – 9 431,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 6 592,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 839,0 тыс. руб.);

- в 2018 году – 10 007,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 7 769,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 238,0 тыс. руб.).

В ходе реализации мероприятий Программы в 2014-2018 годах фактические затраты составили 58 692,2 тыс. руб. или 88,34 % исполнения от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 43 953,4 тыс. руб. или 85,55 % исполнения от запланированного объема финансирования;



- за счет внебюджетных средств (средств собственников) – 14 738,8 тыс. руб. или 97,90 % исполнения от запланированного объема финансирования.

Из них:

- в 2014 году – 13 698,5 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 9 587,5 тыс. руб., внебюджетные средства – 4 111,0 тыс. руб.);

- в 2015 году – 17 838,7 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 14 816,9 тыс. руб., внебюджетные средства – 3 021,8 тыс. руб.);

- в 2016 году – 8 796,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 5 991,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 805,0 тыс. руб.);

- в 2017 году – 8 688,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 6 070,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 618,0 тыс. руб.);

- в 2018 году – 9 671,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 7 488,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 2 183,0 тыс. руб.).

Информация о ходе и полноте запланированных мероприятий Программы следующая.

1. По мероприятию 1.1 «ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов» запланировано финансирование в объеме 2 039,9 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 1 427,9 тыс. руб., внебюджетные средства – 612,0 тыс. руб.) в 2014 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 1 590,3 тыс. руб. или 77,96 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 1 113,2 тыс. руб. или 77,96 % исполнения от запланированного объема финансирования и 70 % от фактических затрат;

- внебюджетные средства – 477,1 тыс. руб. или 77,96 % исполнения от запланированного объема финансирования и 30 % от фактических затрат.

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования (2014 год) составило 449,6 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 314,7 тыс. руб., внебюджетные средства – 134,9 тыс. руб.) и сложилось в связи с тем, что:

- подрядные организации, с которыми управляющие компании ООО «ПЖРТ сервис» и ООО «ПЖРТ сервис-1» заключили договоры строительного подряда, работали по упрощенной системе налогообложения (без НДС);

- в ходе выполнения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д. 98, была изменена схема прокладки внутридомовых инженерных систем водоотведения, в связи, с чем уменьшены объемы работ по демонтажу и монтажу трубопроводов.

2. По мероприятию 1.2 «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» запланировано финансирование в объеме 2 663,8 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 1 864,7 тыс. руб., внебюджетные средства – 799,1 тыс. руб.) в 2015 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 2 917,9 тыс. руб. или 109,54 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 1 864,7 тыс. руб. или 100,00 % исполнения от запланированного объема финансирования и 63,9 % от фактических затрат;

- внебюджетные средства – 1 053,2 тыс. руб. или 131,80 % исполнения от запланированного объема финансирования и 36,1 % от фактических затрат.

Отклонение (увеличение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 254,1 тыс. руб. за счет внебюджетных средств, так как собственниками помещений многоквартирных домов, в



которых выполнены данные мероприятия, приняты решения об увеличении процента софинансирования более 30 %.

3. По мероприятию 1.3 «ремонт крыши, устройство выходов на кровлю» запланировано финансирование в объеме 1 225,4 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 858,4 тыс. руб. (2014 год – 622,4 тыс. руб., 2017 год – 236,0 тыс. руб.),

- внебюджетные средства – 367,0 тыс. руб. (2014 год – 267,0 тыс. руб., 2017 год – 100,0 тыс. руб.).

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 1 225,1 тыс. руб. или 99,98 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 857,0 тыс. руб. или 99,84 % исполнения от запланированного объема финансирования и 70 % от фактических затрат (2014 год – 622,0 тыс. руб., 2017 год – 235,0 тыс. руб.);

- внебюджетные средства – 368,1 тыс. руб. или 100,30 % исполнения от запланированного объема финансирования и 30 % от фактических затрат (2014 год – 267,1 тыс. руб., 2017 год – 101,0 тыс. руб.).

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 0,3 тыс. руб., в том числе:

- в 2014 году – 0,3 тыс. руб., из них: средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 0,4 тыс. руб., внебюджетные средства увеличились на 0,1 тыс. руб. и сложилось в связи с тем, что в процессе подготовки заявки на предоставление субсидии на частичное возмещение затрат на ремонт крыши была проведена корректировка объемов и стоимости ремонтных работ.

- в 2017 году – 0,0 тыс. руб., из них: средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 1,0 тыс. руб., внебюджетные средства увеличились на 1,0 тыс. руб. и сложилось в связи с уточнением титульного списка по предоставленной заявке на получение субсидий.



4. По мероприятию 1.4 «утепление и (или) ремонт фасада» запланировано финансирование в объеме 6 160,9 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 4 312,6 тыс. руб., внебюджетные средства – 1 848,3 тыс. руб.) в 2014 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 6 162,4 тыс. руб. или 100,02 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 4 312,6 тыс. руб. или 100,00 % исполнения от запланированного объема финансирования и 70 % от фактических затрат;

- внебюджетные средства – 1 849,8 тыс. руб. или 100,08 % исполнения от запланированного объема финансирования и 30 % от фактических затрат.

Отклонение (увеличение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 1,5 тыс. руб. за счет внебюджетных средств и сложилось в связи с уточнением титульного списка по предоставленным заявкам на получение субсидий.

5. По мероприятию 1.5 «комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)» запланировано финансирование в объеме 4 723,5 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 3 306,5 тыс. руб., внебюджетные средства – 1 417,0 тыс. руб.) в 2014 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 4 640,6 тыс. руб. или 98,24 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 3 248,4 тыс. руб. или 98,24 % исполнения от запланированного объема финансирования и 70 % от фактических затрат;



- внебюджетные средства – 1 392,2 тыс. руб. или 98,25 % исполнения от запланированного объема финансирования и 30 % от фактических затрат.

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 82,9 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 58,1 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 24,8 тыс. руб.) и сложилось в связи с тем, что подрядная организация, с которой управляющая компания ООО «ПЖРТ сервис» заключила договор строительного подряда, работала по упрощенной системе налогообложения (без НДС).

6. По мероприятию 1.6 «восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов» запланировано финансирование в объеме 16 958,7 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 11 803,7 тыс. руб. (2014 год – 978,0 тыс. руб., 2015 год – 2 131,7 тыс. руб., 2016 год – 2 808,0 тыс. руб., 2017 год – 3 119,0 тыс. руб., 2018 год – 2 767,0 тыс. руб.),

- внебюджетные средства – 5 155,0 тыс. руб. (2014 год – 419,0 тыс. руб., 2015 год – 949,0 тыс. руб., 2016 год – 1 221,0 тыс. руб., 2017 год – 1 352,0 тыс. руб., 2018 год – 1 214,0 тыс. руб.).

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 15 919,7 тыс. руб. или 93,87 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 11 100,5 тыс. руб. или 94,04 % исполнения от запланированного объема финансирования и 69,7 % от фактических затрат (2014 год – 291,3 тыс. руб., 2015 год – 2 130,2 тыс. руб., 2016 год – 2 808,0 тыс. руб., 2017 год – 3 117,0 тыс. руб., 2018 год – 2 754,0 тыс. руб.);

- внебюджетные средства – 4 819,2 тыс. руб. или 93,49 % исполнения от запланированного объема финансирования и 30,3 % от фактических затрат (2014 год – 124,8 тыс. руб., 2015 год – 948,4 тыс. руб., 2016 год – 1 213,0 тыс. руб., 2017 год – 1 352,0 тыс. руб., 2018 год – 1 181,0 тыс. руб.).





Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 1 039,0 тыс. руб., в том числе:

6.1. в 2014 году – уменьшение на 980,9 тыс. руб., (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 686,7 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 294,2 тыс. руб.) в связи с тем, что:

- поздно принято решение о снижении доли (с 70 % до 30%) софинансирования работ собственниками помещений многоквартирных домов (постановление о внесении изменений в Программу от 24.11.2014 № 4382-п/1), а также невозможностью выполнения по погодным условиям работ по восстановлению балконных плит. ООО «Управляющая компания № 3» г.о. Тольятти отказалось от заключения договора субсидии, вследствие чего не были приняты бюджетные обязательства на сумму 598 560,00 руб.,

- подрядные организации, с которыми управляющие компании ООО «ПЖРТ сервис-1» и ООО «ПЖРТ сервис-4» заключили договоры строительного подряда, работали по упрощенной системе налогообложения (без НДС),

- из-за неблагоприятных погодных условий были исключены работы по устройству цементной стяжки, и восстановление поврежденных конструктивных элементов (балконных плит) выполнено из металлоконструкций.

6.2. в 2015 году – уменьшение на 2,1 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 1,5 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 0,6 тыс. руб.) в связи с не возможностью проведения каких-либо работ, необходимых для восстановления поврежденных конструктивных элементов, из-за недостаточности оставшихся средств.

6.3. в 2016 году – уменьшение на 8,0 тыс. руб. за счет внебюджетных средств сложилось после формирования уточненного титульного списка по предоставленным заявкам на получение субсидий.



6.4. в 2017 году – уменьшение на 2,0 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа Тольятти в связи с не предоставлением управляющими организациями заявок на получение субсидии на восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов.

6.5. в 2018 году – уменьшение на 46,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 13,0 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 33,0 тыс. руб.) в связи с непредставлением управляющими организациями заявок на получение субсидии на восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов.

7. По мероприятию 1.7 «комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов), ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов» запланировано финансирование в объеме 13 268,3 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 9 209,1 тыс. руб. (2015 год – 1 937,1 тыс. руб., 2016 год – 3 471,0 тыс. руб., 2017 год – 3 237,0 тыс. руб., 2018 год – 564,0 тыс. руб.),

- внебюджетные средства – 4 059,2 тыс. руб. (2015 год – 830,2 тыс. руб., 2016 год – 1 601,0 тыс. руб., 2017 год – 1 387,0 тыс. руб., 2018 год – 241,0 тыс. руб.).

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 11 349,8 тыс. руб. или 85,54 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 7 765,0 тыс. руб. или 84,32 % исполнения от запланированного объема финансирования и 68,4 % от фактических затрат (2015 год – 1 318,0 тыс. руб., 2016 год – 3 183,0 тыс.

руб., 2017 год – 2 718,0 тыс. руб., 2018 год – 546,0 тыс. руб.);

- внебюджетные средства – 3 584,8 тыс. руб. или 88,31 % исполнения от запланированного объема финансирования и 31,6 % от фактических затрат (2015 год – 564,8 тыс. руб., 2016 год – 1 592,0 тыс. руб., 2017 год – 1 165,0 тыс. руб., 2018 год – 263,0 тыс. руб.).

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 1918,5 тыс. руб., в том числе:

7.1. в 2015 году – уменьшение на 884,5 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 619,1 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 265,4 тыс. руб.) в связи с непредставлением управляющими организациями заявок в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

В связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: б-р Орджоникидзе д. 10, принято решение об уменьшении объемов работ, заключен договор субсидий с управляющей организацией ООО «Управляющая компания № 2 ЖКХ» дог. № 1043-дг/4.1 от 09.10.2015 на меньшую сумму. Высвобожденные средства были перераспределены по заявке управляющей организации ООО «УК ЖКУ» на проведение аналогичных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Баныкина д.32. Однако, в соответствии с процедурой, установленной Жилищным кодексом РФ, решение собственников о софинансировании работ в объеме не менее 30 % было принято только в декабре 2015 года. Поздний срок предоставления заявки на предоставление субсидий не позволил освоить в полном объеме запланированные средства бюджета городского округа Тольятти.

7.2. в 2016 году – уменьшение на 297,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 288,0 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 9,0 тыс. руб.) в связи с невозможностью заключения договора субсидий в ноябре-декабре 2016 года с МП г.Тольятти "Управляющая компания № 4" на ремонт системы теплоснабжения (замена

отопительных котлов, фильтров и автоматики теплового пункта) многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Нижегородская, д.50 по следующим обстоятельствам.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Нижегородская, д.50, приняли решение о досрочном расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания №5» (11.11.2016 г. решением Арбитражного суда Самарской области открытое акционерное общество признано банкротом) и выборе в качестве управляющей организации МП г.Тольятти "Управляющая компания № 4" с 01.10.2016 г.

МП г.Тольятти "Управляющая компания № 4" направило в государственную жилищную инспекцию Самарской области (далее – ГЖИ Самарской области) заявление о внесении изменений в реестр многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению. В ходе проверки предоставленных сведений, ГЖИ Самарской области отказала во внесении данного многоквартирного дома в реестр лицензий МП г.Тольятти "Управляющая компания № 4".

На основании изложенного выше, в декабре 2016 г. в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, департаментом городского хозяйства мэрии проведена работа по подготовке конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организаций по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул.Нижегородская, д.50. Срок проведения конкурса – 10.01.2017 г.

Поздний срок выявленных обстоятельств не позволил перераспределить остаток средств бюджета городского округа Тольятти по данному мероприятию.



7.3. в 2017 году – уменьшение на 741,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 519,0 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 222,0 тыс. руб.). Причиной отклонения послужило следующее:

- в соответствии с отчетом ООО «ЖЭУ 158-го квартала» о произведенных затратах по договору № 572-дг/2.1 от 22.06.2017 фактические затраты меньше запланированных на 660,709 тыс. руб. (средства местного бюджета - 462,496 тыс. руб., внебюджетные средства - 198,213 тыс. руб.). Изменение суммы обосновано уменьшением объёмов работ в связи с не предоставлением собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р Ленина, 7А, техническому персоналу подрядной организации доступа в крыловые рекреации и помещения квартир для производства работ по монтажу и обвязке противопожарного оборудования, предусмотренного сметными расчётами заявочного пакета документов;

- в соответствии с отчетом МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4» о произведенных затратах по договору № 900-дг/2.1 от 20.11.2017 фактические затраты меньше запланированных на 80,603 тыс. руб. (средства местного бюджета - 56,422 тыс. руб., внебюджетные средства - 24,181 тыс. руб.). Запланированные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нижегородская, д.50, выполнены в полном объеме. В связи с уточнением стоимости работ, фактические затраты сложились меньше, чем были запланированы.

7.4. в 2018 году – увеличены на 4,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 18,0 тыс. руб., внебюджетные средства увеличились на 22,0 тыс. руб.) в связи с тем, что:

- подрядная организация, с которой жилищно-строительный кооператив № 12 заключил договор на ремонт внутридомовых инженерных



систем в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького д.55, осуществляла свою деятельность по упрощенной системе налогообложения (без НДС);

- в соответствии с заявками управляющих организаций, поданных в соответствии с Порядком предоставления субсидий, содержащими решения собственников помещений в многоквартирных домах о доли софинансирования более 30 %.

8. По мероприятию 1.8 «ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения для устранения нарушений технического состояния, в том числе проведение мероприятий для разработки проектной документации» запланировано финансирование в объеме 8 509,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 8 500,0 тыс. руб., внебюджетные средства – 9,0 тыс. руб.) в 2015 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 4 294,1 тыс. руб. или 50,47 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 3 844,5 тыс. руб. или 45,23 % исполнения от запланированного объема финансирования и 89,5% от фактических затрат;

- внебюджетные средства – 449,6 тыс. руб. или 4995,56 % исполнения от запланированного объема финансирования и 10,5 % от фактических затрат.

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования составило 4 214,9 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 4 655,5 тыс. руб., внебюджетные средства увеличились на 440,6 тыс. руб.).

Фактические затраты средств бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 4 655,5 тыс.руб., в том числе:

- 45,9 тыс.руб. - не выполнены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения для устранения нарушений технического

состояния в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.125, в соответствии с договором субсидий № 1165-дг/4.1 от 09.12.2015 заключенным с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти. Причиной невыполнения явилось то, что проектная документация для ремонтных работ по данному адресу, в соответствии с договором субсидий № 1164-дг/4.1 от 09.12.2015 заключенным с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти, выполнена поздно. Для проведения строительно-монтажных работ не хватило календарного года.

- 2 447,7 тыс.руб. – не выполнены в полном объеме работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения для устранения нарушений технического состояния в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Мира д.54а, в соответствии с договором субсидий № 649-дг/4.1 от 15.04.2015 заключенным с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти, по причине отказа собственников помещений по допуску в квартиры для проведения ремонтных работ.

- 2 161,9 тыс.руб. – не заключен договор субсидий на проведение работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения для устранения нарушений технического состояния в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Нижегородская д.50. Причиной невыполнения явилось то, что проектная документация для ремонтных работ по данному адресу, в соответствии с договором субсидий № 1047-дг/4.1 от 09.10.2015 заключенным с ОАО «Управляющая компания № 5», выполнена поздно в декабре 2015. Для проведения строительно-монтажных работ не хватило календарного года.

Фактические затраты внебюджетных средств (средств собственников помещений) увеличились на 440,6 тыс.руб., так как собственниками помещений многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем для устранения нарушений технического состояния, приняты решения об увеличении процента софинансирования более 0,1 %.



9. По мероприятию 1.9 «ремонт крыши для устранения нарушений технического состояния» запланировано финансирование в объеме 6 920,7 тыс. руб. в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 6 136,0 тыс. руб. (2015 год – 1 698,0 тыс. руб., 2018 год – 4 438,0 тыс. руб.),

- внебюджетные средства – 784,7 тыс. руб. (2015 год – 1,7 тыс. руб., 2018 год – 783,0 тыс. руб.).

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 6 626,7 тыс. руб. или 95,75 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 5 886,0 тыс. руб. или 95,93 % исполнения от запланированного объема финансирования и 88,8% от фактических затрат (2015 год – 1 698,0 тыс. руб., 2018 год – 4 188,0 тыс. руб.);

- внебюджетные средства – 740,7 тыс. руб. или 94,39 % исполнения от запланированного объема финансирования и 11,2 % от фактических затрат (2015 год – 1,7 тыс. руб., 2018 год – 739,0 тыс. руб.).

Отклонение (уменьшение) фактических затрат от запланированного объема финансирования сложилось в 2018 году и составило 294,0 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти уменьшились на 250,0 тыс. руб., внебюджетные средства уменьшились на 44,0 тыс. руб.). Причиной отклонений послужило то, что в соответствии с пунктом 2.7 Порядка предоставления субсидий, АО «МУ ЖКХ» предоставлено положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши (Приморский б-р, 42), выданное ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве». В ходе проведения данной экспертизы АО «МУ ЖКХ» проведена корректировка объемов и набора работ по капитальному ремонту. Сметная стоимость уменьшилась на





294 394,10 руб. и изменилась с 5 220 873,14 руб. (5 221,0 тыс. руб.) на 4 926 479,04 руб. (4 927,0 тыс. руб.).

10. По мероприятию 1.10 «утепление и (или) ремонт фасада для устранения нарушений технического состояния» запланировано финансирование в объеме 3 965,6 тыс. руб. (средства бюджета городского округа Тольятти – 3 961,5 тыс. руб., внебюджетные средства – 4,1 тыс. руб.) в 2015 году.

Фактические затраты на выполнение мероприятия составили 3 965,6 тыс. руб. или 100,00 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти – 3 961,5 тыс. руб. или 100,00 % исполнения от запланированного объема финансирования и 99,9 % от фактических затрат;

- внебюджетные средства – 4,1 тыс. руб. или 100,00 % исполнения от запланированного объема финансирования и 0,1 % от фактических затрат.

Финансовое исполнение реализации Программы и уровень исполнения планового объема финансового обеспечения отражены в приложении № 1 к настоящему Итоговому отчету.

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В ходе реализации Программы в 2014-2018 годах для достижения цели по улучшению технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продления срока их эксплуатации выполнены следующие мероприятия:

1. «ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов» позволили достичь следующих показателей:



- «количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы» составил 3 ед. из 3 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя составил в 2014 год – 100 %;

- «площадь многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы» составил 45,00 тыс.кв.м. из 61,15 тыс.кв.м. запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя составил в 2014 год – 74 %.

Причиной низкого уровня достижения показателя послужило уточнение заявок от управляющих организаций, поступивших в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

2. «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» позволили достичь следующих показателей:

- «количество замененных лифтов в многоквартирных домах» составил 2 ед. из 1 ед., запланированной к замене. Уровень достижения планового значения показателя в 2015 году составил 200 %;

- «количество модернизированных лифтов в многоквартирных домах» в период реализации Программы не планировался.

Причиной увеличения уровня достижения показателя послужило увеличение внебюджетных средств, что позволило выполнить замену 2-х лифтов.

3. «ремонт крыши, устройство выходов на кровлю» позволило достичь следующих показателей:

- «количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли» составил 3 ед. из 3 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя по годам: 2014 год – 100 %, 2017 год – 100 %;



- «площадь отремонтированных кровель» составил 1,88 тыс.кв.м. из 29,2 тыс.кв.м., запланированных к ремонту. Уровень достижения плановых значений показателя по годам: 2014 год – 5 %, 2017 год – 100 %.

Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя в 2014 году явилась техническая ошибка при расчете планового значения показателя, допущенная при внесении изменений в Программу.

4. «утепление и (или) ремонт фасада» позволило достичь следующего значения показателя:

- «количество многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт и (или) утепление фасада» составило 5 ед. из 4 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя в 2014 году составил 125 %.

Причиной увеличения уровня достижения показателя послужило уточнение заявок от управляющих организаций, в том числе корректировка необходимых объемов работ и уточнение сметной стоимости, поступивших в департамент городского хозяйства в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

5. «комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)» позволило достичь следующего значения показателя:

- «количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности, средства пожаротушения, системы оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов» составил 5 ед. из 5-ти ед., запланированных к восстановлению. Уровень достижения планового значения показателя в 2014 году составил 100 %.



6. «восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов» позволило достичь следующего значения показателя:

- «количество отремонтированных конструктивных элементов» составил 303 ед. из 298 ед., запланированных к восстановлению. Уровень достижения плановых значений показателя по годам: 2014 год – 70 %, 2015 год – 99 %, 2016 год – 100 %, 2017 год – 100 %, 2018 год – 122 %.

Причиной отклонения от планового значения показателя послужило следующее:

- в 2014 году – отказ ООО «Управляющая компания № 3» от заключения договора субсидии в связи с невозможностью выполнения работ по погодным условиям,

- в 2015 году - отсутствие заявок от управляющих организаций из-за невозможности проведения каких-либо работ, необходимых для восстановления поврежденных конструктивных элементов, по причине недостаточности средств бюджета городского округа Тольятти в объеме 1,5 тыс.руб., оставшихся нераспределенными,

- в 2018 году - уточнение заявок от управляющих организаций, в том числе корректировка необходимых объемов работ и уточнение сметной стоимости, поступивших в департамент городского хозяйства в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

7. «комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов), ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов» позволило достичь следующих значений показателей:



- «количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы» составил 11 ед. из 12 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения плановых значений показателя по годам: 2016 год – 83,3 %, 2017 год – 100 %, 2018 год – 100 %.

Причиной отклонения в 2016 году послужило не возможность заключения договора субсидий и как следствие невыполнение запланированных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нижегородская, д.50, по обстоятельствам, изложенным в пункте 7.2 раздела II настоящего Отчета.

- «количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности, средства пожаротушения, системы оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов» составил 5 ед. из 5 ед., запланированных к восстановлению. Уровень достижения плановых значений показателя по годам: 2015 год – 100 %, 2016 год – 100 %, 2017 год – 100 %.

8. «ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения для устранения нарушений технического состояния, в том числе проведение мероприятий для разработки проектной документации» в 2015 году позволило достичь следующих значений показателей:

- «количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы» составил 6 ед. из 6 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя составил 100 %;

- «количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены мероприятия для разработки проектной документации» составил 2 ед. из запланированных 8 ед. Уровень достижения планового значения показателя составил 25 %.



Причиной отклонения явилось позднее принятие управляющими организациями (получателями субсидий) решений об изменении видов работ и как следствие не возможность своевременного внесения изменений в Программу.

- «количество многоквартирных домов, в которых устранены нарушения внутридомового газового оборудования» составил 0 ед. из запланированной 1 ед. Уровень достижения планового значения показателя составил 0 %.

Причиной послужило не возможность завершения в полном объеме работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения для устранения нарушений технического состояния в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Мира д.54а. Собственники квартир № 12, 45, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 78, 79, 80 отказались предоставить допуск в квартиры для проведения ремонтных работ и всячески препятствовали выполнению работ по замене газопровода. Специалисты департамента городского хозяйства, управляющей компании и подрядной организации неоднократно проводили разъяснительные беседы с собственниками перечисленных выше квартир, с инициативной группой жильцов данного дома о необходимости предоставления доступа в квартиры для выполнения работ по замене газопровода с истекшим сроком службы и о персональной ответственности каждого собственника за газовое оборудование, газопровод, находящийся в его квартире и газопровод, относящийся к общедомовому имуществу. Решением Центрального района суда г.Тольятти от 07.12.2015, по иску ООО «Управляющая компания №3» г.о.Тольятти к собственникам перечисленных выше квартир, установлено, что ответчики, отказывая в предоставлении доступа к инженерным коммуникациям, являющимся общим имуществом собственников многоквартирного дома, создают аварийную ситуацию в многоквартирном доме, что создает угрозу безопасности жизни и здоровью проживающих граждан и сохранности их имущества и обязал собственников предоставить доступ в квартиры для проведения работ по замене газовых труб. В связи с

тем, что решение суда не вступило в силу до окончания финансового года, завершить работы в сроки установленные договором субсидий, не представилось возможным. Выполненные работы на сумму 1 052,3 тыс.руб. не позволили устранить нарушения технического состояния внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

9. «ремонт крыши для устранения нарушений технического состояния» позволило достичь следующих значений показателей:

- «количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли» составил 2 ед. из 2 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя по годам: 2015 год – 100 %, 2018 год – 100 %;

- «площадь отремонтированных кровель» составил 3,7 тыс.кв.м. из запланированных 4,6 тыс.кв.м. Уровень достижения планового значения показателя по годам: 2015 год – 40 %, 2018 год – 100 %.

Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя в 2015 году явилась техническая ошибка при расчете планового значения показателя.

10. «утепление и (или) ремонт фасада для устранения нарушений технического состояния» в 2015 году позволило достичь следующего значения показателя:

- «количество многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт и (или) утепление фасада» составил 6 ед. из 6 ед., запланированных к ремонту. Уровень достижения планового значения показателя составил 100 %.

Уровень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы представлен в приложении № 2 к настоящему Итоговому отчету.

#### IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществлена исходя из принципа результативности выполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств, в соответствии с Порядком принятия



решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации ( $\mathcal{E}_{\text{общ.}}$ ) осуществлен посредством расчета средней арифметической от значений показателя эффективности для каждого года реализации муниципальной программы.

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде ( $\mathcal{E}_{\text{общ.}}$ ) составила:

$$\mathcal{E}_{\text{общ.}} = \frac{83 + 84 + 96,5 + 98,4 + 102,1}{5} = 92,8 (\%)$$

Вывод: Эффективность реализации Программы за 2014-2018 годы оценивается как соответствующая запланированной (эффективная реализация муниципальной программы).

## V. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации мероприятий Программы в 2014-2018 годах по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов, нацеленные на улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации, позволили достичь следующих показателей конечного результата:

Наименование показателя конечного результата	Ед. изм.	Значение показателя за 2014 год		Значение показателя за 2015 год		Значение показателя за 2016 год		Значение показателя за 2017 год		Значение показателя за 2018 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1. Доля многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем по тем или иным видам работ, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем (1370 МКД)	% (с нарастающим итогом)	0,2	0,2	0,7	0,7	1,1	1,0	1,4	1,4	1,5	1,5



2. Доля многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт кровли, от общего числа многоквартирных домов, нуждающихся в проведении ремонта кровли (600 МКД)	% (с нарастающим итогом)	0,4	0,4	0,5	0,5	-	-	0,7	0,7	0,8	0,8
3. Удельный вес количества многоквартирных домов, в которых выполнены работы по ремонту и (или) утеплению фасада, в общем количестве многоквартирных домов, в которых требуется проведение ремонта и (или) утепление фасада	%	100	125	100	100	-	-	-	-	-	-
4. Доля многоквартирных домов повышенной этажности, в которых выполнен комплекс мероприятий по восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности и средств пожаротушения, от общего количества многоквартирных домов повышенной этажности (330 МКД)	% % (с нарастающим итогом)	1,5	1,5	2,1	2,1	2,7	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0
5. Удельный вес количества восстановленных конструктивных элементов многоквартирных домов в общем количестве конструктивных элементов многоквартирных домов, нуждающихся в восстановлении	%	100	70	100	100	100	100	100	100	100	100
6. Доля многоквартирных домов, в которых выполнены мероприятия для разработки проектной документации, от общего количества многоквартирных домов, в которых требуется проведение мероприятий для разработки проектной документации для ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения (791 МКД)	% (с нарастающим итогом)	-	-	1,0	0,1	-	-	-	-	-	-
7. Доля многоквартирных домов, в которых устранены нарушения правил и норм технической эксплуатации ВДГО, от общего количества многоквартирных домов, в которых требуется проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения (29 МКД)	% (с нарастающим итогом)	-	-	3,4	0	-	-	-	-	-	-




Успешное выполнение мероприятий Программы за весь период реализации позволило:

1. Выполнить ремонт внутридомовых инженерных систем в 20-ти многоквартирных домах (2014 год – 3 мкд, 2015 год – 6 мкд, 2016 год – 5 мкд, 2017 год – 4 мкд, 2018 год – 2 мкд) и уменьшить долю многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем по тем или иным видам работ, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем, до 1,5 %.

Фактический уровень достижения показателя конечного результата «Доля многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем по тем или иным видам работ, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем (1370 МКД)» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил по годам: 2014 год – 100 %, 2015 год – 100 %, 2016 год – 91 %, 2017 год – 100 %, 2018 год – 100 %.

Причиной отклонения в 2016 году послужило не возможность заключения договора субсидий и как следствие невыполнение запланированных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нижегородская, д.50, по обстоятельствам, изложенным в пункте 7.2 раздела II настоящего Отчета.

2. Заменить 2 лифта в многоквартирных домах и снизить долю многоквартирных домов, оборудованных лифтами, которые отработали нормативный срок службы с 51,2 % до 51,18 %.

3. Выполнить в полном объеме запланированный ремонт кровель в 5-ти многоквартирных домах и уменьшить долю многоквартирных домов, нуждающихся в выполнении капитального ремонта кровли, от общего числа многоквартирных домов, нуждающихся в проведении ремонта кровли, на 0,8 %, что позволило улучшить условия проживания граждан, снизить



количество затоплений и продлить срок эксплуатации кровель.

Фактический уровень достижения показателя конечного результата «Доля многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт кровли, от общего числа многоквартирных домов, нуждающихся в проведении ремонта кровли (600 МКД)» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил по годам: 2014 год – 100 %, 2015 год – 100 %, 2017 год – 100 %, 2018 год – 100 %.

4. Выполнить ремонт и утепление фасадов в 11 многоквартирных домах и улучшить теплотехнические характеристики многоквартирных домов.

Фактический уровень достижения показателя конечного результата «Удельный вес количества многоквартирных домов, в которых выполнены работы по ремонту и (или) утеплению фасада, в общем количестве многоквартирных домов, в которых требуется проведение ремонта и (или) утепление фасада» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил по годам: 2014 год – 125 %, 2015 год – 100 %.

Причиной увеличения уровня достижения показателя в 2014 году послужила возможность проведения утепления фасадов в 5 многоквартирных домах и 6-ти запланированных в связи с уточнением заявок от управляющих организаций, в том числе корректировка необходимых объемов работ и уточнение сметной стоимости, поступивших в департамент городского хозяйства в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

5. Восстановить поврежденные конструктивные элементы многоквартирных домов в количестве 303 единиц, что позволило предотвратить дальнейшее разрушение конструктивных элементов и снизить риск возникновения несчастных случаев от обрушения частей конструктивных элементов и выполнить заявки управляющих организаций.

Фактический уровень достижения показателя конечного результата «Удельный вес количества восстановленных конструктивных элементов многоквартирных домов в общем количестве конструктивных элементов



многоквартирных домов, нуждающихся в восстановлении» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил по годам: 2014 год – 70 %, 2015 год – 100 %, 2016 год – 100 %, 2017 год – 100 %, 2018 год – 100 %.

Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя послужил факт отказа ООО «Управляющая компания № 3» от заключения договора субсидии из-за невозможности выполнения работ по восстановлению балконных плит по погодным условиям.

6. Создать необходимые условия для эффективного тушения пожаров в 10-ти многоквартирных домах повышенной этажности и выполнить комплекс мероприятий по восстановлению автоматизированных системы пожарной безопасности и средств пожаротушения, что позволило уменьшить долю многоквартирных домов повышенной этажности, нуждающихся в восстановлении систем пожарной безопасности, от общего количества многоквартирных домов повышенной этажности на 3,0 %.

Фактический уровень достижения показателя конечного результата «Доля многоквартирных домов повышенной этажности, в которых выполнен комплекс мероприятий по восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности и средств пожаротушения, от общего количества многоквартирных домов повышенной этажности (330 МКД)» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил по годам: 2014 год – 100 %, 2015 год – 100 %, 2016 год – 100 %, 2017 год – 100 %. В 2018 году данный показатель, запланированный Программой с нарастающим итогом, остался на уровне 2017 года – 3,0 %, так как работы по восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности и средств пожаротушения на 2018 год не были запланированы.

Результатом выполненных работ явилось обеспечение мер пожарной безопасности, направленных на защиту жизни и здоровья граждан и минимизацию потерь вследствие пожаров. Пожары и связанные с ними чрезвычайные ситуации являются факторами, негативно влияющими на



состояние экономики, так как пожары занимают особое место среди чрезвычайных ситуаций, социально-экономические потери от них гораздо более значительны, чем от чрезвычайных ситуаций других видов. Главные и несопоставимые потери - человеческие жизни.

7. Провести в 2015 году в 2-х многоквартирных домах мероприятия, необходимые для разработки проектной документации по устранению нарушений технического состояния внутридомовых инженерных систем, что позволило уменьшить долю многоквартирных домов, в которых требуется проведение мероприятий для разработки проектной документации для ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения на 0,1%.

Уровень достижения показателя конечного результата «Доля многоквартирных домов, в которых выполнены мероприятия для разработки проектной документации, от общего количества многоквартирных домов, в которых требуется проведение мероприятий для разработки проектной документации для ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения (791 МКД)» от планового значения показателя конечного результата по данному мероприятию составил в 2015 году – 10 %.

Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя послужил факт позднего принятия управляющими организациями решений об изменении видов работ и как следствие не возможность своевременного внесения изменений в Программу.

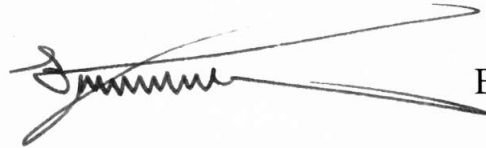
8. Плановое значение показателя «Доля многоквартирных домов, в которых устранены нарушения правил и норм технической эксплуатации ВДГО, от общего количества многоквартирных домов, в которых требуется проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения (29 МКД)» не достигнуто. Причиной послужило не возможность завершения в полном объеме работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения для устранения нарушений технического состояния в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Мира д.54а, в соответствии с договором субсидий № 649-дг/4.1 от 15.04.2015 заключенным



с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти, по причине отказа собственников ряда квартир предоставить допуск в квартиры для проведения работ по замене газовых труб. Более подробно причина изложена в пункте 8 раздела III настоящего Отчета.

Выполнение запланированных мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах и улучшение технического состояния многоквартирных домов позволило повысить качество жилья и качество предоставления коммунальных услуг, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, что во многом определяет социальное самочувствие граждан и их отношение к власти, снижает уровень социальной напряженности в обществе и стимулирует собственников помещений многоквартирных домов, принявших участие в софинансировании проведения работ, к бережному отношению к общедомовому имуществу.

Руководитель  
департамента городского хозяйства



В.А. Ерин



## Приложение №1

к Итоговому отчету о реализации муниципальной программы  
Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа  
Тольятти на 2014-2018 годы"  
за 2014-2018 годы

**Финансовое исполнение реализации муниципальной программы  
"Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы"  
за 2014-2018 годы**

№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс.руб.										Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения, (%)				
			План на 2014-2018 годы (Фп)					Факт за 2014-2018 годы (Фф) по фактическим расходам					Фф/по фактическим расходам / Фп х 100 )				
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации.																	
Задача 1. Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.																	
1.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов	департамент городского хозяйства	2 039,9	1 427,9	0,0	0,0	612,0	1 590,3	1 113,2	0,0	0,0	477,1	77,96	X	X	X	77,96
1.2	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	департамент городского хозяйства	2 663,8	1 864,7	0,0	0,0	799,1	2 917,9	1 864,7	0,0	0,0	1 053,2	109,54	X	X	X	131,80
1.3	ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	департамент городского хозяйства	1 225,4	858,4	0,0	0,0	367,0	1 225,1	857,0	0,0	0,0	368,1	99,98	X	X	X	100,30
1.4	утепление и (или) ремонт фасада	департамент городского хозяйства	6 160,9	4 312,6	0,0	0,0	1 848,3	6 162,4	4 312,6	0,0	0,0	1 849,8	100,02	X	X	X	100,08
1.5	комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, отражающих конструктивных элементов)	департамент городского хозяйства	4 723,5	3 306,5	0,0	0,0	1 417,0	4 640,6	3 248,4	0,0	0,0	1 392,2	98,24	X	X	X	98,25
1.6	восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	департамент городского хозяйства	16 958,7	11 803,7	0,0	0,0	5 155,0	15 919,7	11 100,5	0,0	0,0	4 819,2	94,04	X	X	X	93,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов), ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов	департамент городского хозяйства	13 268,3	9 209,1	0,0	0,0	4 059,2	11 349,8	7 765,0	0,0	0,0	3 584,8	85,54	84,32	X	X	88,31
1.8	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения для устранения нарушений технического состояния, в том числе проведение мероприятий для разработки проектной документации	департамент городского хозяйства	8 509,0	8 500,0	0,0	0,0	9,0	4 294,1	3 844,5	0,0	0,0	449,6	50,47	45,23	X	X	4 995,56
1.9	ремонт крыши для устранения нарушений технического состояния	департамент городского хозяйства	6 920,7	6 136,0	0,0	0,0	784,7	6 626,7	5 886,0	0,0	0,0	740,7	95,75	95,93	X	X	94,39
1.10	утепление и (или) ремонт фасада для устранения нарушений технического состояния	департамент городского хозяйства	3 965,6	3 961,5	0,0	0,0	4,1	3 965,6	3 961,5	0,0	0,0	4,1	100,00	100,00	X	X	100,00
	<b>Итого по задаче 1:</b>		<b>66 435,8</b>	<b>51 380,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15 055,4</b>	<b>58 692,2</b>	<b>43 953,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14 738,8</b>	<b>88,34</b>	<b>85,55</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>97,90</b>
	<b>Итого по Программе:</b>		<b>66 435,8</b>	<b>51 380,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15 055,4</b>	<b>58 692,2</b>	<b>43 953,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14 738,8</b>	<b>88,34</b>	<b>85,55</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>97,90</b>

\* указывается сумма фактических расходов (согласно принятых к учету документов)

\*\* указывается сумма перечисленных средств ответственным исполнителем



Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы  
"Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы"

№№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Уровень достижения показателя за 2014 год, (%)	Уровень достижения показателя за 2015 год, (%)	Уровень достижения показателя за 2016 год, (%)	Уровень достижения показателя за 2017 год, (%)	Уровень достижения показателя за 2018 год, (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации.									
Задача 1: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов									
1.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов	количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы	прямой	ед.	100	-	-	-	-
1.2	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	площадь многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы количество замененных лифтов в многоквартирных домах количество модернизированных лифтов в многоквартирных домах	прямой	тыс. кв. м.	74	-	-	-	-
1.3	ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	количество замененных лифтов в многоквартирных домах количество отремонтированных кровель	прямой	ед.	-	200	-	-	-
1.4	утепление и (или) ремонт фасада	количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли площадь отремонтированных кровель количество многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт и (или) утепление фасада	прямой	ед.	100	-	-	100	-
1.5	комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	количество многоквартирных домов, в которых выполнены ремонт и (или) утепление фасада количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности, средства пожаротушения, системы оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов	прямой	тыс. кв. м.	5	-	-	-	-
1.6	восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	количество отремонтированных кровель количество отремонтированных конструктивных элементов	прямой	ед.	125	-	-	-	-
1.7	комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов), ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов	количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли количество отремонтированных конструктивных элементов количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы	прямой	ед.	70	99	100,0	100	122
1.8	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения для устранения нарушений технического состояния, в том числе проведение мероприятий для разработки проектной документации	количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены мероприятия для разработки проектной документации количество многоквартирных домов, в которых устранены нарушения нарушения внутридомового газового оборудования	прямой	ед.	-	-	83,3	100	100
1.9	ремонт крыши для устранения нарушений технического состояния	количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли площадь отремонтированных кровель	прямой	ед.	-	100	-	-	100
1.10	утепление и (или) ремонт фасада для устранения нарушений технического состояния	количество многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт и (или) утепление фасада	прямой	тыс. кв. м.	-	40	-	-	100