



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*28.02.2014 № 445-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об утверждении

Итогового отчета о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Итоговый отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1.

Мэр

С.И.Андреев

от 28.02.2017 № 745-п/1

## ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

О реализации муниципальной программы  
«Стимулирование развития жилищного строительства  
в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы»,  
утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 11.10.2013 № 3161-п/1

### I. Анализ достижения целей и задач муниципальной программы

Целью программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы» далее (Программа) является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели в 2014-2016 годах обеспечивалось решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

В соответствии с поставленными задачами и ресурсным обеспечением Программы запланированы следующие мероприятия:

*1. Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий.*

Увеличение темпов строительства жилья связано с разработкой и утверждением документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, требуется подготовка документации по планировке территорий.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под строительство жилья и объектов социальной сферы.

*Евгений*

2  
*С*

За 2014-2016 годы утверждены 6 постановлений мэрии городского округа Тольятти по планировке территорий, в том числе:

**2014 год:**

1) Проект межевания территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти в целях формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства, выполненный в 2013 году (постановление мэрии от 28.03.2014 № 906-п/1);

2) Документация по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной (постановление мэрии от 08.08.2014 № 2883-п/1).

**2015 год:**

1) Проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти (постановление мэрии от 07.04.2015 № 1152-п/1);

2) Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти (постановление мэрии от 06.08.2015 № 2553-п/1);

3) Проект планировки территории в границах улиц Горького, Новопромышленная, Шлютова и Победы Центрального района (21 квартал) городского округа Тольятти (постановление от 16.09.2015 № 3007-п/1).

**2016 год:**

1) Проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти» (постановление мэрии от 25.01.2016 № 174-п/1).

За отчетный период департаментом градостроительной деятельности подготовлены **33 проекта** решений Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в том числе:

- за **2014 год – 9 проектов** (№ 316 от 21.05.2014; № 347 от 04.06.2014; № 348 от 04.06.2014; № 359 от 18.06.2014; № 360 от 18.06.2014; № 477 от 29.10.2014; № 478 от 29.10.2014; № 479 от 29.10.2014; № 563 от 24.12.2014);

- за **2015 год – 15 проектов** (№ 581 от 21.01.2015; № 689 от 22.04.2015; № 690 от 22.04.2015; № 710 от 20.05.2015; № 751 от 17.06.2015; № 752 от 17.06.2015; № 753 от 17.06.2015; № 791 от 08.07.2015; № 806 от 23.09.2015; № 807 от 23.09.2015; № 809 от 23.09.2015; № 810 от 23.09.2015; № 887 от 11.11.2015; № 930 от 23.12.2015; № 931 от 23.12.2015);

- за **2016 год - 9 проектов** (№ 944 от 20.01.2016; № 988 от 02.03.2016; № 1030 от 13.04.2016; № 1116 от 22.06.2016; № 1118 от 22.06.2016; № 1198 от 12.10.2016; № 1221 от 26.10.2016; № 1246 от 09.11.2016; № 1300 от 21.12.2016).

*Ефремов -*

*Д.И.*

Информация по плановому и фактическому объему средств, процент исполнения запланированного объема финансирования представлен в приложении № 2.

*2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий.*

За отчетный период в целях развития жилищного строительства сформированы и предоставлены 117 земельных участков, в том числе:

- 2014 год – 109 земельных участков, общей площадью 10,4 га;
- 2015 год – 7 земельных участков общей площадью 66,3 га;
- 2016 год – 1 земельный участок общей площадью 0,3 га.

За отчетный период земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства не предоставлялись.

*3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса.*

Согласно заключённым Соглашениям между министерством строительства Самарской области и мэрией городского округа Тольятти плановое задание по вводу жилья для городского округа Тольятти на 2014-2016 годы составляет 779,3 тыс.кв.м., в том числе по годам:

- на 2014 год – 220 тыс.кв.м.;
- на 2015 год – 275 тыс.кв.м.;
- на 2016 год – 284,3 тыс.кв.м.

За 2014-2016 годы общая площадь введенных в эксплуатацию жилых многоквартирных домов на территории городского округа Тольятти составляет 706,6 тыс.кв.м. (в том числе индивидуальных жилых домов в объеме 112 тыс.кв.м.) или 90,7% от плана, в том числе:

- 2014 год – 193,2 тыс.кв.м., в том числе ИЖС – 53,7 тыс.кв.м. или 87,8% от плана;
- 2015 год – 278,8 тыс.кв.м., в том числе ИЖС – 38,3 тыс.кв.м. или 101,4% от плана;
- 2016 год – 234,6 тыс.кв.м., в том числе ИЖС – 20 тыс.кв.м. или 82,5% от плана.

За отчетный период введен в эксплуатацию 81 жилой многоквартирный дом, в том числе:

- в 2014 году 24 жилых многоквартирных домов;
- в 2015 году 35 жилых многоквартирных домов;
- в 2016 году 22 жилых многоквартирных домов.

В целях формирования муниципального жилищного фонда экономического класса в 2015 году введен в эксплуатацию жилой дом



экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23. Введено в эксплуатацию 3,0577 тыс.кв.м. жилья экономического класса за счет бюджетных средств.

На постоянной основе осуществляется мониторинг объектов жилищного строительства. Информация о выявленных приостановках строительства и нарушениях градостроительного законодательства направляется в соответствующие органы, наделенные полномочиями в сфере контроля и надзора (министерство строительства Самарской области, ГИСН, Ростехнадзор, органы прокуратуры).

#### *4. Снижение административных барьеров в строительстве.*

**В 2014** году разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», который утвержден постановлением мэрии от 24.03.2014 г. №824-п/1.

**В 2015** году основная работа была направлена на приведение нормативных правовых актов городского округа в соответствие с действующим законодательством (Закон Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности...»; Федеральный закон от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказы министерства строительства Самарской области об утверждении Административных регламентов (от 17.08.2015 № 292-п; от 30.06.2015 № 263-п; от 20.04.2015 № 224-п; от 20.04.2015 № 225-п; от 20.04.2015 № 226-п)).

**В 2016** году разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса здания, земельного участка, сооружения, незавершенного строительством объекта на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2016 № 3287-п/1.

## II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

Общий объем затрат на реализацию мероприятий Программы на 2014-2016 году утвержден в сумме 150380,2 тыс. руб., в том числе по годам:

- на 2014 год – 82219,2 тыс. руб., из них:

- 56300,2 тыс. руб.- за счет средств областного бюджета;
- 25919,0 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

- на 2015 год – 25 093 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

- на 2016 год – 43068 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

На оплату ранее принятых обязательств на 2016 год предусмотрено 198 тыс. руб.

За отчетный период по мероприятиям муниципальной программы:

Фактические расходы – 116588,7 тыс. руб., в том числе по годам:

- на 2014 год – 78997,0 тыс. руб. или 96,1% от плана;
- на 2015 год – 11 104,0 тыс. руб. или 44,3% от плана;
- на 2016 год – 26487,7 тыс. руб. или 61,5% от плана, из них:
  - 21499,7 тыс. руб. или 49,9% - по отчету 2016г.;
  - 4988 тыс. руб. – освоение аванса 2015г.

Перечисленные средства – 122648,7 тыс. руб., в том числе:

- 122450,3 тыс. руб. – по мероприятиям программы;
- 198,4 тыс. руб. – оплата ранее принятых обязательств.

Из них по годам:

- на 2014 год – 78997,0 тыс. руб. или 96,1% от плана;
- на 2015 год – 15 893,6 тыс. руб. или 63,3% от плана;
- на 2016 год – 27758,1 тыс. руб., в том числе:
  - 27559,7 тыс. руб. или 64% от плана по мероприятиям программы;
  - 198,4 тыс. руб. – оплата ранее принятых обязательств.

В рамках программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) По мероприятию «Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 19954 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 4988 тыс. руб.;
- на 2016 год – 14966 тыс. руб.

В 2015 году заключен долгосрочный муниципальный контракт № 845-дг/5.1 от 20.07.2015 под лимит 2015-2016 годов с ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект».

В 2015 году в рамках контракта оплачен аванс в сумме 4988,45 тыс. руб., который освоен в 2016 году.

За отчетный период исполнителем выполнена работа по I, II, III этапам, удовлетворяющая условиям муниципального контракта и технического задания по качеству, количеству, комплектности и объемам.

Так как работы по IV этапу выполнены не в полном объеме (отсутствует согласование, утверждение проекта Генерального плана городского округа Тольятти городской Думой) окончательный расчет не произведен.

2) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 6959 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 1659 тыс. руб.;
- на 2016 год – 5300 тыс. руб.

Проведенный в 2015 году открытый конкурс признан несостоявшимся.

При подготовке повторного открытого конкурса в конкурсную документацию внесены изменения, а именно: исключена выплата аванса в 2015 году, в связи, с чем бюджетные ассигнования 2015 года были не освоены.

По итогам повторного конкурса 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1160-дг/5.1. на сумму 5300 тыс. руб. со сроком выполнения работ - 2016 год.

Бюджетные ассигнования 2016 года освоены и оплачены в полном объеме.

В 2016 году подготовлен проект постановления «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории 17А квартала в Автозаводском районе г. Тольятти».

3) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 8555 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 2055 тыс. руб.;
- на 2016 год – 6500 тыс. руб.

Проведенный в 2015 году открытый конкурс признан несостоявшимся.

При подготовке повторного открытого конкурса в конкурсную документацию внесены изменения, а именно: исключена выплата аванса в 2015 году, в связи, с чем бюджетные ассигнования 2015 года были не освоены.

По итогам повторного конкурса 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1163-дг/5.1. на сумму 6500 тыс. руб. со сроком выполнения работ - 2016 год.

Бюджетные ассигнования 2016 года освоены и оплачены в полном объеме.

В 2016 году подготовлен проект постановления «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г.Тольятти».

4) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 3306 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 1126 тыс. руб.;
- на 2016 год – 2180 тыс. руб.

Проведенный в 2015 году открытый конкурс признан несостоявшимся.

При подготовке повторного открытого конкурса в конкурсную документацию внесены изменения, а именно: исключена выплата аванса в 2015 году, в связи, с чем бюджетные ассигнования 2015 года были не освоены.

По итогам повторного конкурса 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1162-дг/5.1. под лимит 2016-2017 годов в общей сумме 10900 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 2180 тыс. руб., на 2017 год - 8720 тыс. руб.

*Егорцев*

*[Подпись]*

В 2016 году оплачен аванс в размере 20% (2180 тыс. руб.) в соответствии с условиями муниципального контракта. По данному контракту завершена работа по 1 этапу (подготовка и сбор исходных данных, обновление топографической съемки). В соответствии с графиком производства работ выполняются работы по 2-му этапу (Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов). Срок выполнения работ по 2-му этапу – не позднее 09.02.2017г.

5) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 5848 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 1968 тыс. руб.;
- на 2016 год – 3880 тыс. руб.

Проведенный в 2015 году открытый конкурс признан несостоявшимся.

При подготовке повторного открытого конкурса в конкурсную документацию внесены изменения, а именно: исключена выплата аванса в 2015 году, в связи, с чем бюджетные ассигнования 2015 года были не освоены.

По итогам повторного конкурса 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1161-дг/5.1. под лимит 2016-2017 годов в общей сумме 19400 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 3880 тыс. руб., на 2017 год - 15520 тыс. руб.

В 2016 году оплачен аванс в размере 20% (3880 тыс. руб.) в соответствии с условиями муниципального контракта. По данному контракту завершена работа по 1 этапу (подготовка и сбор исходных данных, обновление топографической съемки). В соответствии с графиком производства работ выполняются работы по 2-му этапу (Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов). Срок выполнения работ по 2-му этапу – не позднее 09.03.2017г.

б) По мероприятию «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 2168 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 1073 тыс. руб.;
- на 2015 год – 819 тыс. руб.;
- на 2016 год – 276 тыс. руб.

За 2014-2016 годы оплачено 1887,7 тыс. руб., или 87,1% от плана, в том числе:

- на 2014 год – 825 тыс. руб. или 76,9% от плана;
- на 2015 год – 787 тыс. руб. или 96,1% от плана;
- на 2016 год – 275,7 тыс. руб. или 99,9% от плана.

За отчетный период кадастровые работы выполнены по 48-ми земельным участкам, в том числе:

- 2014 год – 12 земельных участков;
- 2015 год – 20 земельных участков;
- 2016 год – 16 земельных участков.

*Егорев -*

*Сид*



В 2014 году заключены три муниципальных контракта на общую сумму 1072,40794 тыс. руб. Исполнение составило 824,97555 тыс. руб. или 76,9%, из них:

1) 247,16135 тыс. руб. на формирование 6-ти земельных участков для эксплуатации автодорог. Исполнение составило 232,36415 тыс. руб. или 94%. Данный муниципальный контракт частично расторгнут 23.10.2014г. в связи с тем, что не осуществлена постановка 4-х земельных участков на государственный кадастровый учет по независящим от исполнителя причинам, в связи с необходимостью внесения изменений в межевой план.

2) 20 тыс. руб. на раздел земельного участка санатория «Радуга». Исполнение составило 100%.

3) 805,24659 тыс. руб. на формирование 10-ти земельных участков для эксплуатации автодорог и 1-го земельного участка для эксплуатации кладбища. Исполнение составило 572,61140 тыс. руб. или 71,1%. Данный муниципальный контракт частично расторгнут 31.12.2014г. по причине отказа филиала ФГБУ Росреестр Самарской области постановления на кадастровый учет 2-х земельных участков под автодорогами в связи с необходимостью согласования границ формируемых земельных участков со смежными землепользователями.

В 2015 году по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на сумму 806,5 тыс. руб. Исполнение составило – 787 тыс. руб. или 97,6% от цены контракта.

Отклонение обусловлено тем, что по независящим от исполнителя причинам приостановлен кадастровый учет по 5-ти земельным участкам (в связи с наложением границ формируемых земельных участков на границы смежных земельных участков; несоответствия вида разрешенного использования земельного участка установленному регламентом территориальной зоны; с изменением границ градостроительной зоны).

В рамках данного муниципального контракта кадастровые работы выполнены в полном объеме по 20 земельным участкам.

В 2016 году по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на сумму 275,69437 тыс. руб. на формирование 16-ти земельных участков для эксплуатации автодорог по улицам городского округа Тольятти. Контракт исполнен и оплачен в полном объеме.

7) По мероприятию «Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 2174 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 42 тыс. руб.;
- на 2015 год – 1941 тыс. руб.;
- на 2016 год – 191 тыс. руб.

За 2014-2016 годы оплачено 212,2 тыс. руб., или 9,8% от плана, в том числе:

- на 2014 год – 22 тыс. руб. или 52,4% от плана;
- на 2015 год – 0;
- на 2016 год – 190,2 тыс. руб. или 99,6% от плана.

*Егорев*



За отчетный период кадастровые работы выполнены по 18-ти земельным участкам, в том числе:

- 2014 год – 2 земельных участка;
- 2015 год – 0;
- 2016 год – 16 земельных участков.

**В 2014 году** был заключен муниципальный контракт с единственным поставщиком МБУ «Архитектура и градостроительство» в сумме 41,87801 тыс. руб. на формирование 6-ти земельных участков (бытовые услуги - 1, розничная торговля - 2, стоянка - 1, парковка - 2). Исполнение составило 21,60341 тыс. руб. или 51,4%. Данный муниципальный контракт частично расторгнут 29.12.2014г. в связи с тем, что по 4-м земельным участкам работы не выполнены (один земельный участок расположен в двух территориальных зонах; один земельный участок уже учтен в государственном кадастре недвижимости; один земельный участок находится в границах другого уже сформированного земельного участка; по одному земельному участку получено решение из филиала ФГБУ Росреестр Самарской области о приостановлении кадастрового учета в связи с наложением данного земельного участка на границы другого земельного участка).

**В конце 2015 года** была подготовлена документация для проведения электронного аукциона на сумму 882 тыс. руб. Но учитывая длительность процедуры размещения закупок и выполнения работ, было принято решение о размещении данной закупки в 2016 году.

**В 2016 году** по муниципальному контракту освоено и оплачено - 190,15164 тыс. руб. В рамках данного контракта сформированы 16 земельных участков.

8) По мероприятию «Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона, с определением его рыночной стоимости» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 719 тыс. руб.

По муниципальному контракту освоено и оплачено - 179 тыс. руб. или 24,9% от плана. В рамках данного контракта сформированы 16 земельных участков.

На основании протокола заседания рабочей группы по бюджету № 38-прт/1 от 29.09.2016 неиспользованные лимиты 2016 года в сумме 540 тыс. руб. закрыты.

9) По строке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190» на 2016 год предусмотрены средства в сумме 100 тыс. руб.

28.04.2016г. заключен муниципальный контракт № 557-дг/5.1 от 28.04.2016 с ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект» в сумме 99,3 тыс. руб. Контракт исполнен и оплачен в полном объеме.

*Евгений*

10) По строке «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 19691 тыс. руб., в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 10537 тыс. руб.;
- на 2016 год – 9154 тыс. руб.

За 2014-2016 годы оплачено 19272,6 тыс. руб., или 97,9% от плана, в том числе:

- на 2014 год – 0;
- на 2015 год – 10118,6 тыс. руб. или 98,1% от плана по муниципальному заданию (10317,014 тыс. руб.);
- на 2016 год – 9154 тыс. руб. или 100% от плана, в том числе:
  - 8948,87779 тыс. руб. – оплата за выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);
  - 6,68709 тыс. руб. – оплата на иные цели;
  - 198,43512 тыс. руб. - оплата по ранее принятым обязательствам.

Исполнение по муниципальному заданию в 2015-2016 годах составляет 100%.

11) По строке «Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23» на 2014 год предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 81104,2 тыс. руб., в том числе:

- 24804,0 тыс. руб.- средства бюджета городского округа;
- 56300,2 тыс. руб. – средства областного бюджета.

Исполнение в 2014 году составило 78150,0 тыс. руб., в том числе:

- 24803,0 тыс. руб. - средства бюджета городского округа;
- 53347,0 тыс. руб. – средства областного бюджета или 96,4% к плану

года.

В 2014 году данный жилой дом не сдан в эксплуатацию, в связи с длительной процедурой подготовки необходимых документов и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Постановлением мэрии от 20.02.2015г. № 488-п/1 продлен срок его ввода до 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302-460-2015 от 29.10.2015г.

Информация по плановому и фактическому объему средств, уровню освоения запланированного объема финансирования представлена в приложении № 1 к отчету.

III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Достижение показателей (индикаторов) в отчетном периоде приведено в приложении № 3 к отчету.

1) По показателю «Утвержденный проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» исполнение предусмотрено на 2016 год. Показатель не исполнен, так как подрядчик работы по IV этапу контракта выполнил не в полном объеме.

2) По показателю «Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий» исполнение предусмотрено на 2014-2016 годы. За отчетный период показатель исполнен на 100%.

3) По показателю «Утвержденный градостроительный план» исполнение предусмотрено на 2015-2016 годы. За отчетный период показатель исполнен:

- в 2015 году на 126,3%;

- в 2016 году на 94%, так как было проведено перераспределение работ в рамках муниципального задания в связи с уменьшением количества заявок.

4) По показателю «Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» исполнение предусмотрено на 2015-2016 годы.

За отчетный период показатель исполнен:

- в 2015 году на 59,4%;

- в 2016 году на 97,6%.

Причиной невыполнения является то, что данная работа имеет заявительный характер.

5) По показателю «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства» исполнение предусмотрено на 2014-2016 годы.

За отчетный период показатель исполнен:

- в 2014 году на 113%

- в 2015 году на 100%;

- в 2016 году на 33,3%, в связи с тем, что за 2016 был получен только один запрос о возможности предоставления земельного участка под строительство многоквартирного дома.

6) По показателю «Ввод общей площади жилья» исполнение предусмотрено на 2014-2015 годы.

За отчетный период показатель исполнен:

- в 2014 году не исполнен, в связи с длительной процедурой подготовки необходимых документов и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- в 2015 году на 100,2%.

7) По показателю «Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти» исполнение предусмотрено на 2016 год. Показатель не исполнен, в связи с тем, что за 2016 год заявлений от инвесторов о включении проектов по развитию базы стройиндустрии в инвестиционный паспорт городского округа не поступало.

8) По показателю «Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства» исполнение предусмотрено на 2014-2016 годы.

За отчетный период показатель исполнен:

- в 2014 году на 100%

*Евгений -*

*12*

- в 2015 году не исполнен, в связи с вступлением в действие с 01.01.2015г. Закона Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности...», в рамках которого предоставление государственных услуг осуществляется на основании административных регламентов, разработанных министерством строительства Самарской области. В связи, с чем административные регламенты в 2015 году мэрией городского округа Тольятти не разрабатывались.

- в 2016 году на 100%.

#### IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

В 2014 году эффективность реализации Программы составила 81 %.

В 2015 году эффективность реализации Программы составила 71,9 %.

В 2016 году эффективность реализации Программы составила 57,7 %.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации (Эобщ.) осуществляется посредством расчета средней арифметической от значений показателя Э<sub>j</sub> для каждого года реализации муниципальной программы.

$$\text{Эобщ.} = (\text{Э}_j (2014\text{г.}) + \text{Э}_j (2015\text{г.}) + \text{Э}_j (2016\text{г.})) / n$$

$$\text{Эобщ.} = (81\% + 71,9\% + 57,7\%) / 3 = 70,2\%$$

Эффективность реализации Программы за 2014-2016 годы составляет 70,2 %.

Согласно Методике оценка эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительная.

#### V. Результаты реализации муниципальной программы

За 2014-2016 годы:

1. Введено в эксплуатацию 706,6 тыс.кв.м. жилой площади (в том числе индивидуальных жилых домов в объеме 112 тыс.кв.м.). Введен в эксплуатацию 81 жилой многоквартирный дом.

2. Утверждены 6 постановлений мэрии городского округа Тольятти по планировке территорий.

3. В целях развития жилищного строительства сформированы и предоставлены для строительства 117 земельных участков общей площадью 77 га.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является достижение социально значимых показателей конечного результата, установленных Программой (Таблица 1).

*Евгений*

13  
*[Подпись]*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2014		2015		2016	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	220	193,2	250,88	278,8	280,986	234,576
2	в том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв. м общей площади жилья	3,051	0	0	3,0577*	0	0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,31	0,27**	0,35	0,39**	0,39	0,33**
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	21,48	21,2**	21,8	21,64**	22	22**

\* - В связи с тем, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23 в 2014 году не был введен в эксплуатацию, постановлением мэрии от 20.02.2015г. № 488-п/1 продлен срок его ввода до 2015 года.

\*\* - уровень исполнения показателя зависит от показателя по вводу жилья.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Ефимова  
543837






Финансовые исполнение реализации муниципальной программы за 2014-2016 годы

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей						Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпг х 100)								
			План на 2014-2016 годы (Фпг)			Факт за 2014-2016 годы (Ффп по фактическим расходам)			Всего		Местный бюджет		Областной бюджет		Федеральный бюджет		
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы	Фактические расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1								Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
2								Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Перчисленные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
3	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	69276,0	69276,0	0	0	0	38438,7	38438,7	0	0	0	55,5	55,5	0	0	0
	Оплата в 2016 году ранее принятых обязательств		198,0	198,0				198,0	198,0				X	X	X	X	X

Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан

**Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса**

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	3	План на 2014-2016 годы (Фгп)					Факт за 2014-2016 годы (Ффп по фактическим расходам)					Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фгп х 100)				
			Ответственный исполнитель					Внебюджетные средства					Всего				
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Перечисленные фактические расходы	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	1.2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе СОФЖИ	Департамент градостроительности, департамент по управлению муниципальным имуществом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Итого по задаче 1 без учета оплаты ранее принятых обязательств		69276,0	69276,0	0	0	0	38438,7	38438,7	0	0	0	55,5	55,5	0	0	0
	Оплата ранее принятых обязательств (по задаче 1)		198,0	198,0				198,0	198,0								
6	<b>Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья</b>																
7	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Еврей-

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	3	Финансовые расходы, тыс. рублей					Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Фф) по фактическим расходам / Гпг х 100)									
			План на 2014-2016 годы (Гпг)					Факт за 2014-2016 годы (Фф) по фактическим расходам									
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ответственный исполнитель	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Евреев







№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффi по фактическим расходам / Фпi x 100)						
		План на 2014-2016 годы (Фпi)					Факт за 2014-2016 годы (Ффi по фактическим расходам)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства		
		Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		Ответственный исполнитель																
	Оплата ранее принятых обязательств (по муниципальной программе)		198,0	198,0				198,0	198,0				198,0	X	X	X	X	X
	Итого по муниципальной программе с учетом оплаты ранее принятых обязательств		150578,2	94278,0				63439,7	63439,7				63439,7	X	X	X	X	X

**Финансовое исполнение по Перечню мероприятий  
по разработке документов территориального планирования,  
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
документации по планировке территорий, за 2014-2016 годы**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Фф <sub>ф</sub> по фактическим расходам/ Фп <sub>п</sub> x 100)
		План на 2014-2016 годы (Фп <sub>п</sub> )	Факт за 2014-2016 годы (Фф <sub>ф</sub> по фактическим расходам) Фактические расходы Перечисленные средства	
1	<b>Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>	<b>19954,0</b>	<b>4988,0</b> <b>4988,0</b>	<b>25,0</b>
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	19954,0	4988,0 4988,0	25,0
2	<b>Разработка документации по планировке территорий</b>	<b>29829,0</b>	<b>14178,1</b> <b>20238,1</b>	<b>47,5</b>
2.1.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти	6959,0	5300,0 5300,0	76,2
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	2168,0	1887,7 1887,7	87,1
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством	2174,0	212,2 212,2	9,8
2.4.	Формирование земельных участков для продажи или предоставлению в аренду путем проведения аукциона с определением его рыночной стоимости	719,0	179,0 179,0	24,9
2.5.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района	3306,0	0,0 2180,0	0,0
2.6.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти	8555,0	6500,0 6500,0	76,0
2.7.	Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий	5848,0	0,0 3880,0	0,0
2.8.	Внесение изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190	100,0	99,3 99,3	99,3
3	<b>Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»</b>	<b>19493,0</b>	<b>19272,6</b> <b>19074,2</b>	<b>98,9</b>
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" - всего, в том числе:	19493,0	19272,6 19074,2	98,9

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Fфi по фактическим расходам/ Fпi x 100)
		План на 2014-2016 годы (Fпi)	Факт за 2014-2016 годы (Fфi по фактическим расходам)	
	на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)		19486,0	19265,9 19067,5
	на иные цели (на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске за ребенком до достижения им возраста 3 лет; на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске до 1,5 лет)	7,0	6,7 6,7	95,5
	<b>ИТОГО:</b>	<b>69276,0</b>	<b>38438,7</b> <b>44300,3</b>	<b>55,5</b>
	Оплата в 2016 году ранее принятых обязательств п. 3.1.		198,0	




Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2014-2016 годы

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	2014 год			2015 год			2016 год		
					Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Р1 x 100), (%)	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Р1 x 100), (%)	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Р1 x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан												
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса												
3	1.1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке и межеванию территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	прямой	документ	-	-	-	-	-	-	1	0	0
4	1.1.1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке и межеванию территорий	Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	прямой	документ	2	2	100	3	3	100	1	1	100
5		Утвержденный градостроительный план	прямой	документ	-	-	-	285	360	126,3	285	268	94,0
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	прямой	документ	-	-	-	219	130	59,4	166	162	97,6
7	1.2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	прямой	га	9,2 в т.ч. 2,2	10,4 в т.ч. 3,5	113	66,3	66,3	100	0,9	0,3	33,3
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья												

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	2014 год			2015 год			2016 год		
					Плано-вое значение (Ппн)	Факти-ческое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)	Плано-вое значение (Ппн)	Факти-ческое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)	Плано-вое значение (Ппн)	Факти-ческое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса												
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:												
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства												
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:												
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:												
18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Ввод общей площади жилья	прямой	кв.м	3 051,4	0	0	3051,42	3057,7	100,2	-	-	-

*Суров*

*Р*



№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	2014 год			2015 год			2016 год		
					Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	прямой	проект	-	-	-	-	-	-	1	0	0
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	прямой	шт.	1	1	100	1	0	0	1	1	100

\* финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

*Суров*

*Суров*