



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*11.03.2016 № 439-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении Отчета о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1, за 2015 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1, за 2015 год.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэрии городского округа Тольятти

от 11.03.2016 № 439-п/п

ОТЧЕТ  
О реализации муниципальной программы  
«Стимулирование развития жилищного строительства  
в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы,  
за 2015 год

I. Анализ достижения целей и задач муниципальной программы

Целью программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы далее (Программа) является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели в 2015 году обеспечивалось решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

В 2015 году в соответствии с поставленными задачами и ресурсным обеспечением Программы запланированы следующие мероприятия:

*1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий.*

Увеличение темпов строительства жилья связано с разработкой и утверждением документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, требуется подготовка документации по планировке территорий.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под строительство жилья и объектов социальной сферы.

В отчетном году постановлениями мэрии утверждены:

*Ерш*

*СГ*

1) Проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района г. Тольятти (постановление мэрии от 07.04.2015г. № 1152-п/1);

2) Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти (постановление мэрии от 06.08.2015г. № 2553-п/1);

3) Проект планировки территории в границах улиц Горького, Новопромышленная, Шлютова и Победы Центрального района (21 квартал) городского округа Тольятти (постановление от 16.09.2015г. № 3007-п/1).

За отчетный период департаментом градостроительной деятельности подготовлены 15 проектов решений Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (№ 581 от 21.01.2015г.; № 689 от 22.04.2015г.; № 690 от 22.04.2015г.; № 710 от 20.05.2015г.; № 751 от 17.06.2015г.; № 752 от 17.06.2015г.; № 753 от 17.06.2015г.; № 791 от 08.07.2015г.; № 806 от 23.09.2015г.; № 807 от 23.09.2015г.; № 809 от 23.09.2015г.; № 810 от 23.09.2015г.; № 887 от 11.11.2015г.; № 930 от 23.12.2015г.; № 931 от 23.12.2015г.).

Информация по плановому и фактическому объему средств, процент исполнения запланированного объема финансирования представлен в приложении № 2.

*2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий.*

За 2015 год в целях развития жилищного строительства сформированы и предоставлены земельные участки общей площадью **66,2909 га**, из них:

- 3 земельных участка по заявлениям Самарского областного фонда жилья и ипотеки общей площадью 64,4563 га, расположенных в Автозаводском районе, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища (постановления мэрии № 552-п/1 от 26.02.2015г. (с изм. от 23.04.2015г. № 1368-п/1); № 653-п/1 от 27.02.2015г. (с изм. от 02.04.2015г. № 1081-п/1); № 654-п/1 от 27.02.2015г.);

- земельный участок площадью 1,5932 га, расположенный в Автозаводском районе, ул. 40 лет Победы (по заявлению ООО «Фирма «Луч») (постановление мэрии № 655-п/1 от 27.02.2015г.);

- земельный участок площадью 0,0368 га, расположенный в Автозаводском районе, 20 квартал, северо-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе (по заявлению ООО «Прогресс-Н») (постановление мэрии № 656-п/1 от 27.02.2015г.);

- земельный участок площадью 0,0357 га, расположенный в Автозаводском районе, 20 квартал, юго-восточный торец жилого дома № 37 по Южному шоссе (по заявлению ООО «Прогресс-Н») (постановление мэрии № 674-п/1 от 27.02.2015г.);

*Евгений*

- земельный участок площадью 0,1689 га, расположенный в Центральном районе, переулок Чернышевского, 2 (по заявлению ООО «Прогресс-Н») (постановление мэрии № 675-п/1 от 27.02.2015г.).

Земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчетном периоде не предоставлялись.

### *3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса.*

Согласно заключённому Соглашению между министерством строительства Самарской области и мэрией городского округа Тольятти Самарской области об установлении планового задания по вводу жилья для городского округа Тольятти на 2015 год плановое задание составляет 275 тыс.кв.м.

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья на территории городского округа Тольятти на 31.12.2015г. составляет **278,7987 тыс.кв.м.** или **101,4%** от плана.

В 2015 году проведено порядка 20 совещаний с застройщиками с целью решения оперативных вопросов строительства и выполнения планового задания по вводу жилья.

В результате совместной работы застройщиков, мэрии, ГИСН и министерства строительства Самарской области в 2015 году сдано в эксплуатацию 35 жилых многоквартирных домов общей площадью квартир 240,5441 тыс.кв.м. и индивидуальных жилых домов в объеме 38,2546 тыс.кв.м.

На постоянной основе осуществляется мониторинг объектов жилищного строительства. Информация о выявленных приостановках строительства и нарушениях градостроительного законодательства направляется в соответствующие органы, наделенные полномочиями в сфере контроля и надзора (министерство строительства Самарской области, ГИСН, Ростехнадзор, органы прокуратуры).

За отчетный период проведено 5 совещаний с участием представителей министерства строительства Самарской области и 7 совещаний под председательством мэра с участием ГИСН по завершению строительства и вводу проблемных объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

На начало отчетного года на территории городского округа Тольятти насчитывалось 8 «проблемных» объектов, состоящих в соответствии с постановлением Правительства Самарской области № 329 от 13.07.2011г. в перечне проблемных:

- 4 очередь по ул. Банькина (ООО «Единение»);
- 5 очередь по ул. Банькина (ЖСК «Прилесье»);
- жилой дом 1.2 Г по ул. Спортивной;
- жилой дом-вставка в 13 квартале (ЖСК «Жасмин-Дом»);
- жилой дом-пристрой по ул. Коммунистической, 18А (ЖСК «Берег»);
- жилой 18-ти этажный дом со встроено-пристроенными помещениями, расположенный по ул. Гидротехнической, 36;

*Евреев*

- жилой дом, расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома XXXIV-ЖВ-2;

- комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей), расположенный в Автозаводском районе, по ул.40 лет Победы, 5.

Благодаря совместной работе мэрии с надзорными органами в 2015 году введены в эксплуатацию два проблемных объекта:

- жилой дом-вставка в 13 квартале, расположенный по ул. 40 лет Победы, 104-а;

- 4 очередь административно - жилого комплекса – четырнадцатизэтажный жилой дом с административными помещениями с использованием подземного пространства, расположенный по ул. Баныкина, 16-г.

В перечне проблемных объектов на территории городского округа Тольятти на конец 2015 года осталось 6 объектов.

В рамках исполнения мероприятий по завершению строительства проблемных домов, 27.02.2015г. министерством строительства Самарской области проведены конкурсы по отбору организаций в целях завершения строительства 3-х проблемных объектов:

- жилого дома 1.2 Г, по итогам которого был определен победитель - Самарский областной Фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ),

- комплекса жилых домов переменной этажности (5-14 этажей), победителем определен ООО «Фирма «Луч»;

- жилого дома, расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома XXXIV-ЖВ-2, победитель конкурса ООО «Прогресс-Н».

Кроме того:

- по жилому 18-ти этажному дому со встроенно-пристроенными помещениями, расположенному по ул. Гидротехнической, 36 в результате проведения конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов в соответствии с протоколом оценки заявок от 30.08.2013г. определен застройщик ООО «ВИСТ».

- по жилому дому-пристрою по ул. Коммунистической, 18А ЖСК «Берег», получив положительное заключение государственной экспертизы, занимается подготовкой всех необходимых документов, предусмотренных ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для получения нового разрешения на строительство объекта.

- по 5-ой очереди по ул. Баныкина ЖСК «Прилесье» на протяжении двух лет не может определиться с застройщиком и до настоящего времени не обратился в мэрию за разрешением на строительство.

Таким образом, по всем проблемным объектам определен алгоритм завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

В течение 2015 года в департаменте градостроительной деятельности еженедельно по пятницам с 14-00 до 17-00, по адресу: ул. Белорусская, 33, каб. № 8 проводилась информационно - консультационная работа по объектам жилищного назначения для населения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» 33,9% или 94,4076 тыс.кв.м. из общего объема введенного в 2015 году жилья можно отнести к жилью экономического класса.

В целях формирования муниципального жилищного фонда экономического класса в 2015 году введен в эксплуатацию жилой дом экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23. Введено в эксплуатацию 3,0577 тыс.кв.м. жилья экономического класса за счет бюджетных средств.

Информация по вводу в эксплуатацию жилых объектов на территории городского округа Тольятти в 2015 году представлена в приложении № 3 к отчету.

#### *4. Снижение административных барьеров в строительстве.*

В связи с вступлением в действие с 01.01.2015г. Закона Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»,

а также в соответствии:

- с федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказом министерства строительства Самарской области от 17.08.2015г. № 292-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- приказом министерства строительства Самарской области от 30.06.2015г. № 263-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

- приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015г. № 224-п «Об утверждении Административного регламента

*Ерест*

*09*

министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015г. № 225-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015г. № 226-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

*подготовлены следующие постановления мэрии:*

1) Постановления мэрии о признании утративших силу следующих постановлений мэрии:

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.06.2015 № 1825-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2014г. № 824-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.06.2015 № 1876-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2012г. № 2948-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории городского округа Тольятти»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.06.2015 № 1877-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2012г. № 2816-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2015 № 1265-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2012г. № 2814-п/1 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов мэрии городского округа Тольятти при осуществлении деятельности по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.04.2015 № 1242-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 04.12.2012г. № 3388-п/1 «Об утверждении Порядка

взаимодействия органов мэрии городского округа Тольятти при осуществлении процедуры выбора земельного участка для строительства и предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства на территории городского округа Тольятти»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.05.2015 № 1559-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 24.12.2010г. № 3790-п/1 «Об установлении перечня случаев предоставления для строительства земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления вправе распоряжаться, исключительно на торгах»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.04.2015 № 1331-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2009г. №1442-п/1 «О Регламенте прохождения документов при предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта на территории городского округа Тольятти»;

- постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.05.2015 № 1461-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2012г. № 1648-п/1 «Об утверждении Регламента прохождения документов при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти и признании утратившим силу постановления мэра городского округа Тольятти от 22.01.2008г. № 227-1/п «О Регламенте прохождения документов при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти» и постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.09.2007г. № 2835-1/п «Об утверждении Положения о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти».

2) Постановления мэрии об определении должностных лиц городского округа Тольятти, уполномоченных на осуществление административных процедур:

- постановление мэрии № 2016-п/1 от 25.06.2015г.;
- постановление мэрии № 2017-п/1 от 25.06.2015г.;
- постановление мэрии № 2019-п/1 от 25.06.2015г.;
- постановление мэрии № 3292-п/1 от 14.10.2015г.;
- постановление мэрии № 3293-п/1 от 14.10.2015г.;
- постановление мэрии № 3399-п/1 от 22.10.2015г.;
- постановление мэрии № 3748-п/1 от 23.11.2015г.

В соответствии с положениями Закона Самарской области № 134-ГД подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений, утверждение документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,



реконструкции объектов капитального строительства, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций, исключены из вопросов местного значения городских округов, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и отнесены к полномочиям органов государственной власти Самарской области.

В связи, с чем в 2015 году основная работа была направлена на приведение нормативных правовых актов городского округа в соответствие с действующим законодательством.

## II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

Общий объем затрат на реализацию мероприятий Программы в 2015 году утвержден в сумме 25 093 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

За отчетный период:

- фактические расходы – 11 104,0 тыс. руб. или 44,3% от плана;
- перечисленные средства - 15 893,6 тыс. руб. или 63,3% от плана.

### Причины отклонения объемов фактических расходов от плана:

1) По мероприятию «Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» на 2015 год предусмотрены средства в сумме 4988 тыс. руб. В отчетном году по итогам открытого конкурса заключен муниципальный контракт № 845-дг/5.1 от 20.07.2015г. Сумма контракта составляет 19954 тыс. руб., в том числе на 2015 год – 4988 тыс. руб.; на 2016 год – 14966 тыс. руб. В 2015 году в соответствии с условиями контракта оплачен аванс в размере 4988 тыс. руб. Бюджетные ассигнования оплачены в полном объеме.

2) По мероприятию «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности» на 2015 год предусмотрены средства в сумме 819 тыс. руб., в том числе:

- 806,5 тыс. руб. - муниципальный контракт № 0842300004015000510-0124583-01 от 26.10.2015г., заключенный по итогам электронного аукциона;

- 12,5 тыс. руб. – экономия, полученная в результате проведения электронного аукциона, которая не снята на конец года, в связи с поздним проведением аукциона.

Исполнение по контракту составило – 787 тыс. руб. или 96,1% от лимита.

Отклонение обусловлено тем, что по независящим от исполнителя причинам приостановлен кадастровый учет по 5-ти земельным участкам (в связи с наложением границ формируемых земельных участков на границы смежных земельных участков; несоответствия вида разрешенного

*Ерш*

9  
*С*

использования земельного участка установленному регламентом территориальной зоны; с изменением границ градостроительной зоны).

В рамках данного муниципального контракта кадастровые работы выполнены в полном объеме по 20 земельным участкам.

3) По мероприятиям:

- разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти (на 2015 год предусмотрены средства в сумме 1659 тыс. руб.);

- разработка проекта планировки с проектом межевания территории ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти (на 2015 год предусмотрены средства в сумме 2055 тыс. руб.);

- разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района (на 2015 год предусмотрены средства в сумме 1126 тыс. руб.);

- разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий (на 2015 год предусмотрены средства в сумме 1968 тыс. руб.),  
*проведенные в 2015 году конкурсы признаны несостоявшимися.*

При подготовке повторных конкурсов в конкурсную документацию внесены изменения, а именно: исключена выплата авансов в 2015 году. В связи, с чем бюджетные ассигнования 2015 года были не освоены.

По итогам повторных конкурсов заключены следующие муниципальные контракты:

- по мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти» 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1160-дг/5.1. Сумма контракта составляет 5300 тыс. руб. Срок выполнения – 2016 год.

- по мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти» 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1163-дг/5.1. Сумма контракта составляет 6500 тыс. руб. Срок выполнения – 2016 год.

- по мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района» 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1162-дг/5.1. Сумма контракта составляет 10900 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 2180 тыс. руб., на 2017 год - 8720 тыс. руб. Срок выполнения – 2017 год.

- по мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий» 09.12.2015г. заключен муниципальный контракт № 1161-дг/5.1. Сумма контракта составляет 19400 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 3880 тыс. руб., на 2017 год - 15520 тыс. руб. Срок выполнения – 2017 год.

4) По мероприятию «Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством» на

*Евгений*

*10*

2015 год предусмотрены средства в сумме 1941 тыс. руб. Данная работа имеет заявительный характер. В конце отчетного года была подготовлена документация для проведения электронного аукциона на сумму 882 тыс. руб. Но учитывая длительность процедуры размещения закупок и выполнения работ, было принято решение о размещении данной закупки под лимит 2016 года (Для сведения: по данной закупке проведен электронный аукцион 12.02.2016г.).

5) По строке «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» предусмотрены средства в сумме 10537 тыс. руб. В отчетном году заключено соглашение с МБУ «Архитектура и градостроительство» на 10317,014 тыс. руб. Оплачено – 10118,6 тыс. руб. или 98,1% от плана по муниципальному заданию. Кредиторская задолженность составила 198,4 руб.

Отклонение обусловлено тем, что финансирование осуществлялось по приоритетным расходам, утвержденным распоряжением мэрии от 30.10.2015г. № 8045-р/1 "Об обеспечении сбалансированности в ходе исполнения бюджета городского округа Тольятти" и протоколами заседаний рабочей группы по бюджету.

Исполнение по муниципальному заданию составляет 100%, в том числе по работам:

- подготовка проекта градостроительного плана – 360 документов или 100% от плана;
- регистрация материалов инженерных изысканий – 246 документов или 100% от плана;
- предоставление информации по инженерно-геодезическим изысканиям, подготовка схем на картографической основе – 133 документов или 100% от плана;
- оказание услуг по защите информации, содержащей государственную тайну – 11 518 единиц хранения или 100% от плана;
- обработка, систематизация, учет и хранение сведений, предназначенных для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – 4835 единиц хранения или 100% от плана;
- подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории свыше 0,5 га – 45 документов или 100 % от плана;
- подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории до 0,5 га – 85 документов или 100% от плана;
- сопровождение работы компьютерной техники и вычислительной сети УАиГ – 1720 заявки или 100% от плана;
- временное размещение в информационной сети инженерно-топографических планов – 1280 стандартных листов плана или 100% от плана;
- изготовление схем границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции – 909 документа или 100% от плана;

*Е.дрез*

*С.С.*

- составление карты (плана) объектов землеустройства территориальных зон – 13 документов или 100% от плана.

Информация по плановому и фактическому объему средств, уровню освоения запланированного объема финансирования представлена в приложении № 1 к отчету.

### III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Достижение показателей (индикаторов) в отчетном периоде приведено в Таблице 1 и приложении № 4 к настоящему отчету.

Таблица 1.

Наименование показателя	Уровень достижения показателей (индикаторов) $(\text{Пф} / \text{Пп}) \times 100 (\%)$ , где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение	Пояснения
<b>1. По мероприятию: Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий</b>		
1.1. Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий (документ)	$3 / 3 \times 100\% = 100\%$	Утверждено три проекта планировки территории
1.2. Утвержденный градостроительный план (документ)	$360 / 285 \times 100\% = 126,3\%$	Утверждено 360 градостроительных планов (было проведено перераспределение работ в рамках муниципального задания в связи с увеличением количества заявок)
1.3. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ)	$130 / 219 \times 100\% = 59,4\%$	Утверждено 130 схем, из них: 85 схем до 0,5 га; 45 схем свыше 0,5 га (данная работа имеет заявительный характер)
<b>2. По мероприятию: Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ</b>		
2.1. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (га)	$66,3 / 66,3 \times 100\% = 100\%$	Предоставлено 7 земельных участков общей площадью 66,2909 га, в том числе 3 земельных участка общей

Наименование показателя	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пф <sub>і</sub> / Пп <sub>і</sub> ) x 100 (%), где Пф <sub>і</sub> – фактическое значение Пп <sub>і</sub> – плановое значение	Пояснения
		площадью 64,4563 га для СОФЖИ
<b>3. По мероприятию: Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23</b>		
3.1. Ввод общей площади жилья (кв.м.)	3057,7 / 3051,42 x 100% = 100,2%	Фактическая общая площадь квартир составляет 3057,7 кв.м.
<b>4. По мероприятию: Снижение административных барьеров в строительстве</b>		
4.1. Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства (шт.)	0 / 1 x 100% = 0	Основная работа была направлена на приведение нормативных правовых актов городского округа в соответствие с Законом Самарской области № 134-ГД от 29.12.2014г.

#### IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена исходя из принципа результативности и эффективности использования финансовых средств в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2015 № 4253-п/1).

Эффективность реализации Программы в 2015 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

Уровень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (К1)

$$K1 = \text{SUM} (P_i \times 100) / n$$

P<sub>i</sub> - индекс результативности достижения показателя (индикатора)

n – количество показателей (индикаторов)

$$K1 = (100\% + 126,3\% + 59,4\% + 100\% + 100,2\% + 0) / 6 = 81 \%$$

Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения муниципальной программы (К2)

*Евгений*

*[Подпись]* 13

$$K2 = (Fф / Fп) \times 100\%$$

Fф – фактические расходы по мероприятиям

Fп – плановый объем финансового обеспечения мероприятий

$$K2 = 11104 / 25093 \times 100\% = 44,3\%$$

Уровень исполнения плана реализации мероприятий муниципальной программы (К3)

$$K3 = (Mф / Mп) \times 100\%$$

Mф – количество реализованных мероприятий

Mп – количество запланированных мероприятий

$$K3 = 3 / 4 \times 100\% = 75\%$$

Эффективность реализации муниципальной программы (Эj)

$$Эj = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3$$

Весовые коэффициенты: B1=0,5; B2=0,2; B3=0,3

$$Эj = 81 \times 0,5 + 44,3 \times 0,2 + 75 \times 0,3 = 71,9 \%$$

Эффективность реализации Программы составляет 71,9 %.

Согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы - эффективность оценивается как удовлетворительная.

Причинами низкой эффективности реализации муниципальной программы являются:

1. Не исполнен показатель «Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в связи с тем, что данная работа имеет заявительный характер.

2. В связи с вступлением в действие с 01.01.2015г. Закона Самарской области от 29.12.2014г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности...» предоставление государственных услуг осуществляется на основании административных регламентов, разработанных министерством строительства Самарской области. В связи, с чем административные регламенты в отчетном году мэрией городского округа Тольятти не разрабатывались.

3. Не освоение средств по разработке проектов планировок с проектами межевания.

V. Результаты реализации муниципальной программы

1. Улучшены жилищные условия граждан, проживающих на территории городского округа Тольятти за счет обеспечения ввода в 2015 году 278,8 тыс.кв.м. жилой площади.

2. Постановлениями мэрии городского округа Тольятти утверждены проекты планировок следующих территорий:

- территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района;

- территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал);

- территории в границах улиц Горького, Новопромышленная, Шлютова и Победы Центрального района (21 квартал).

3. В целях развития жилищного строительства сформированы и предоставлены земельные участки общей площадью 66,3 га.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является достижение социально значимых показателей конечного результата, установленных Программой (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	План 2015	Факт 2015
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	250,88	278,8
2	в том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв. м общей площади жилья	0	3,0577*
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,35	0,39
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	21,8	21,64**

\* - В связи с тем, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23 в 2014 году не был введен в эксплуатацию, постановлением мэрии от 20.02.2015г. № 488-п/1 продлен срок его ввода до 2015 года.

\*\* - уровень исполнения показателя зависит от показателя по вводу жилья.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Ефимова  
543837



Финансовые исполнение реализации муниципальной программы за 2015 год

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпп х 100)				
			План на 2015 год (Фпп)					Факт за 2015 год (Ффп по фактическим расходам)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан																
2	<b>Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса</b>																
3	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	25093,0	25093,0	0	0	0	11104,0	11104,0	0	0	0	44,3	44,3	0	0	0
			15893,6	15893,6				15893,6	15893,6	0	0	0					



№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпн х 100)				
			План на 2015 год (Фпн)					Факт за 2015 год (Ффп по фактическим расходам)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	1.2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе СОФЖИ	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	<b>Всего по задаче 1:</b>		<b>25093,0</b>	<b>25093,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11104,0</b>	<b>11104,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44,3</b>	<b>44,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	<b>Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья</b>																
7	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*С. С. С. С.*

*С. С. С. С.*

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпп х 100)				
			План на 2015 год (Фпп)					Факт за 2015 год (Ффп по фактическим расходам)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточное железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Фф) по фактическим расходам / Фп х 100)				
			План на 2015 год (Фп)					Факт за 2015 год (Фф) по фактическим расходам					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	2.3 Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпн х 100)				
			План на 2015 год (Фпн)					Факт за 2015 год (Ффп по фактическим расходам)					Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южное здание, имеющего адрес: ул. Толстого, 23		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2.4 Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.5 Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Всего по задаче 2:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	ИТОГО по Программе		25093,0	25093,0	0	0	0	11104,0	11104,0	0	0	0	44,3	44,3	0	0	0
			15893,6	15893,6													

**Финансовое исполнение по Перечню мероприятий  
по разработке документов территориального планирования,  
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
документации по планировке территорий, за 2015 год**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ffi по фактическим расходам/ Fpi x 100)
		План на 2015 год (Fpi)	Факт за 2015 год (Ffi по фактическим расходам)	
			Фактические расходы Перечисленные средства	
1	<b>Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>	4988,0	0,0	0,0
			4988,0	
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	4988,0	0,0 4988,0	0,0
2	<b>Разработка документации по планировке территорий</b>	9568,0	787,0	8,2
			787,0	
2.1.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти	1659,0	0,0 0,0	0,0
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	819,0	787,0	96,1
			787,0	
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством	1941,0	0,0	0,0
			0,0	
2.4.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района	1126,0	0,0	0,0
			0,0	
2.5.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти	2055,0	0,0	0,0
			0,0	
2.6.	Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий	1968,0	0,0	0,0
			0,0	
3	<b>Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»</b>	10537,0	10317,0	97,9
			10118,6	
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	10537,0	10317,0	97,9
			10118,6	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25093,0</b>	<b>11104,0</b> <b>15893,6</b>	<b>44,3</b>

*Евгений*

*С/п*

**Информация по вводу жилья на территории городского округа Тольятти по состоянию на 31.12.2015г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	При-меча-ние	
<b>Многоэтажное и малоэтажное строительство</b>									
Февраль:	Жилой дом-вставка Ул.40 лет Победы, 104-а	15+2 тех.эта жа+под вал	138	9625,7	Кирпич	-	ЖСК «Жасмин-Дом»	RU 63302000-392 от 05.02.2015	Элит
Апрель:	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1 этап строительства, (позиция 1, секция 4) Приморский бульвар, 57	18	126	5868,0	Железобетон	-	ООО «Патриот»	RU 63302000-401 от 07.04.2015	Эк.
Июль:	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. 1 очередь 1 этап. Многоэтажный жилой дом №11 Улица Полякова, 28-а	12	156	7296,3	Кирпич	-	ООО "УНИСТРОЙРЕГ ИОН"	63-302-421-2015 от 31.07.2015	Эк.
Август:	Жилой комплекс по ул. Спортивной 1 этап строительства – шесть многоквартирных домов с кладовыми помещениями Ул. Спортивная, 16, 1в, 1г, Лесопарковое шоссе, 62, 64, 60	4	352	25690,7	Камень	-	ООО «Волга-Эстейт»	63-302-423-2015 от 19.08.2015	Элит

Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилый дом с нежилыми помещениями поз.Л1.2-МАГ, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 14а, II очередь строительства Ул.40 лет Победы, 43-б	12	248	9882,2	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	-	ЗАО ФСК «Лада-Дом»	63-302-427-2015 от 07.09.2015	Эк.
Жилый дом (7-9 ти этажный) поз. Л1.3 и нежилыми помещениями поз. Л1.3-МАГ, с инженерно-технич.обеспечением в составе II этапа стр-ва комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Ул.40 лет Победы, 43	12	248	9868,5	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	-	ЗАО ФСК «Лада-Дом»	63-302-426-2015 от 07.09.2015	Эк.
Жилый дом с нежилыми помещениями поз.Л 1.4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа стр-ва комплекса зданий и соор-й жилищного и социального назначения Ул.40 лет Победы, 43-а	12	248	9904,5	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	-	ЗАО ФСК «Лада-Дом»	63-302-428-2015 от 07.09.2015	Эк.
Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 1) Ул.Спортивная, 71	2	6	1114,8	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-429-2015 от 14.09.2015	Элит
Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 2) Ул.Спортивная, 73	2	6	1116,7	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-430-2015 от 14.09.2015	Элит

Сентябрь:

1	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 3) Ул.Спортивная, 75	2	6	1119	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-431-2015 от 14.09.2015	Элит
	Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 4) Ул.Спортивная, 77	2	6	1116,6	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-432-2015 от 14.09.2015	Элит
	Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 5) Ул.Спортивная, 79	2	6	1116,8	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-433-2015 от 14.09.2015	Элит
	Блокированный шестиквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (дом 6) Ул.Спортивная, 81	2	6	1114,1	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-435-2015 от 14.09.2015	Элит
Сентябрь:	IV очередь административно-жилого комплекса – четырнадцатизэтажный жилой дом с административными помещениями с использованием подземного пространства Ул.Банькина, 16-г	15	111	5325,6	Кирпич	-	ООО «ЕДИНЕНИЕ»	63-302-437-2015 от 14.09.2015	Эк.
	3-х этажные жилые дома: -жилой дом поз. 1 - Комсомольский район, микрорайон Поволжский, улица Олимпийская, 42-б; -жилой дом поз. 2- Комсомольский район, микрорайон Поволжский, улица Новосадовая, 4-а.	3	40	1374,3	Кирпич	-	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ)	63-302-446-2015 от 22.09.2015	Эк.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	Примечание	
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 7, ТП - I Итальянский бульвар, 16.	12	156	7309,8	Кирпич	-	ООО "УНИСТРОЙРЕГ ИОН"	63-302-448-2015 от 30.09.2015	Эк.	
Восьмиэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (КЖ - 7) Ул. Спортивная, 45	9	142	7597,6	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-449-2015 от 28.09.2015	Элит	
Восьмиэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (КЖ - 8) Ул. Спортивная, 47	9	142	7644,7	Кирпич	-	ООО ФСК "Велиг"	63-302-450-2015 от 28.09.2015	Элит	
Жилой дом поз. 5 в составе комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и объектами торговли и сокультбыта Ул. 40 лет Победы, 63-а.	11	40	2599,6	Железобетон	-	ООО «Стронж»	Взамен 63-302-451-2015 от 30.09.2015 выдано 63-302-465-2015 от 02.12.2015	Эк.	
Жилой дом экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Л. Толстого, 23 Ул. Пугачевская, 40	11	66	3261,1	Бетон	-	ООО СК «АТП-5»	63-302-460-2015 от 29.10.2015	Эк.	

Эксп.

	Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Декабрь:	Жилой комплекс, состоящий из жилых домов поз. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11 со встроенными нежилыми помещениями, общественными блоками поз. А7, А8, А9 с гаражами-стоянками и помещениями торгового, социально-бытового и административного назначения и трансформаторных подстанций поз. 12, 13, 15. XIII очередь-7-9-14-12-9 этажная часть жилого дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1 Ул. 40 лет Победы, 17-в	9; 11; 14; 16	177	12990,4	Кирпич		ООО «Городской строитель»	63-302-466-2015 от 02.12.2015	Элит
	10-12-14-16-тиэтажный жилой дом с техническими этажами поз. 19 с инженерно-техническим обеспечением — 2 этап строительства жилого комплекса Ул. 40 лет Победы, 3	12-14-16-18	224	13062,4	Кирпич		ЖСК «МОЕ ЖИЛИЩЕ»	63-302-472-2015 от 22.12.2015	Элит
Декабрь:	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями. Итальянский бульвар, 18	12	135	6637	Кирпич		ООО "УнистройРегион"	63-302-473-2015 от 24.12.2015	Эк.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта, адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	Материал стен	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Заказчик-застройщик	Разрешение на ввод	Призначение	
Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти. Жилой дом поз.1	11	45	2900,9	Железобетон		ООО «Стронж»	63-302-467-2015 от 18.12.2015	Эк.	
Ул.Революционная, 47 Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	240	13280,9			ООО "Малахит"	63-302-480-2015 от 31.12.2015	Эк.	
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями ул. Революционная, 13-а	19	231	8898,9	Керамзитобетон		ООО "Единение"	63-302-479-2015 от 31.12.2015	Эк.	
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой-1 этап, поз.3	17	128	8009,4	Панели		ООО "СтройСтандарт"	63-302-483-2015 от 31.12.2015	Элит	
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянки. 1-й этап строительства ул. 70 лет Октября, 33-а	19	112	7221,8	Кирпич		ООО «Волга Центр»	63-302-482-2015 от 31.12.2015	Элит	
Многоквартирный многоэтажный жилой дом ул. Новопромышленная, 7	11	726	47595,8	Газобетонный камень		ОАО "Тольяттиазот"	63-302-478-2015 от 31.12.2015	Элит	
<b>Итого за январь-декабрь 2015г. (без ИЖС):</b>		<b>4267</b>	<b>240,5441</b>						
<b>ИЖС за январь-декабрь 2015г.</b>			<b>38,2546</b>						
<b>ИТОГО</b>			<b>278,7987</b>						

**Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2015 год**

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Pi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан						
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса						
3	1.1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	прямой	документ	-	-	-
4		Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	прямой	документ	3	3	100
5		Утвержденный градостроительный план	прямой	документ	285	360	126,3
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	прямой	документ	219	130	59,4
7	1.2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	прямой	га	66,3	66,3	100
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья						
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса						
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:						
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства						
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:						
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:						

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Ппi)	Фактическое значение (Пфi)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Pi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Ввод общей площади жилья	прямой	кв.м	3 051,42	3 057,7	100,2
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	прямой	проект	–	–	–
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	прямой	шт.	1	0	0

\* финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

*Евгений*

*[Handwritten signature]*