



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.03.2024

№ 150

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55 (газета «Городские ведомости», 2023, 21 ноября), изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

005173

Приложение
к решению Думы
от 06.03.2024 № 150

Приложение
к решению Думы
от 08.11.2023 № 55

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2024 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб)
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение, этаж №3 площадью 68,2 кв.м 63:09:0101169:7446	2 046,0
2.	Нежилое помещение	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м 63:09:0101163:9151	6 135,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Ставропольский район				
3.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литер: А39) площадью 584,5 кв.м 63:32:1605001:352	4 890,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	-
4.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв.м 63:32:1605001:349	9 538,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	-

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб)
Центральный район				
5.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Радищева, 49	3-этажное нежилое здание – административно-производственное площадью 1 616,4 кв.м 63:09:0302049:619	13 147,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
			Земельный участок площадью 2 784 кв.м 63:09:0302049:581 для дальнейшей эксплуатации административно-производственного здания, склада и гаража, КПП	1 887,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Родины, 1-А/52, индивидуальный гараж № 52 с погребом	1-этажное нежилое здание – индивидуальный гараж с погребом площадью 15,4 кв.м 63:09:0304062:932	231,0
			Земельный участок площадью 21 кв.м 63:09:0304062:1273 для обслуживания автотранспорта (4.9)	–
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Чапаева, 81	2-этажное нежилое здание (Лит. А) – похоронное бюро площадью 595,2 кв.м 63:09:0301145:2209	1 786,0
			Земельный участок площадью 3 238 кв.м 63:09:0301173:1266 для дальнейшей эксплуатации производственной базы	–
8.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 27-А, пом.1002	Нежилое помещение, подземный этаж №1, площадью 433,3 кв.м 63:09:0301146:1262	4 580,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
9.	Нежилое помещение	ул.Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв.м 63:09:0301161:663	939,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
10.	Нежилое помещение	ул.Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж №1, этаж №1, площадью 200,9 кв.м 63:09:0301083:721	2 618,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб)
11.	Незавершенные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м 63:09:0302049:1747	7 311,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м 63:09:0302049:1746	10 160,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв.м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	5 951,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Комсомольский район				
12.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 2	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 170 кв.м 63:09:0000000:7212	1 069,5 (согласно отчету об оценке 2023 года)
13.	Нежилое помещение	ул.Олимпийская, 36, пом. б/н (1002)	Нежилое помещение, подвал №1, этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4 площадью 1 055,1 кв.м 63:09:0201055:1628	20 526,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
14.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 24, пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 339,6 кв.м 63:09:0201059:12825	3 746,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
15.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 44, пом. б/н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 573,3 кв.м 63:09:0201059:2417	5 369,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
16.	Нежилое помещение	ул.Коммунистическая, 53, пом. б/н (1005)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 489,0 кв.м 63:09:0201057:3310	4 822,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
17.	Нежилые здания, сооружение и земельный участок, на	ул.Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв.м 63:09:0201059:13068	428,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб)
	в котором они расположены		Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м 63:09:0202053:623	86,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м 63:09:0202053:624	1 131,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м 63:09:0201059:13069	7 670,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв.м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	3 369,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1)	2 810,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
18.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж №2 общей площадью 33,5 кв.м из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	965,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
19.	Нежилое помещение	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж №1 общей площадью 37,3 кв.м из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м 63:09:0201059:13985	868,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб)
20.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 4	Нежилое здание (лит. А) площадью 1 894,4 кв.м 63:09:0201062:5056	18 829,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 11 959 кв.м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	7 896,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
21.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв.м 63:09:0201062:5026	1 015,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв.м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	246,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Итого:				132 717,0 (объекты недвижимости), кроме того 19 349,3 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации по способу – внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Рыночная стоимость (тыс.руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое здание и земельный	ул.Ленинградская, 10	Нежилое здание, административно-бытовой корпус, площадью 481,3 кв.м	7 202,3 (согласно отчету об

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Рыночная стоимость (тыс.руб.)
	участок, на котором оно расположено		63:09:0301161:1115	оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 996 +/-11 кв.м 63:09:0301161:1117 административное здание	4 845,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
2.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Ленинградская, 10, стр. 1	Нежилое здание, гараж, площадью 88,3 кв.м 63:09:0301161:594	484,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 543 +/-8 кв.м 63:09:0301161:1119 административное здание	2 841,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
3.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Ленинградская, 10, стр. 2	Нежилое здание, склад, административное помещение, площадью 193,6 кв.м 63:09:0301161:584	1 035,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 624 +/-9 кв.м 63:09:0301161:1120 административное здание	3 211,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
4.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Ленинградская, 10, стр. 3	Нежилое здание, склад, площадью 63,2 кв.м 63:09:0301161:578	413,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 208 +/-5 кв.м 63:09:0301161:1118 административное здание	1 221,2 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Автозаводский район				
5.	Нежилое помещение	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение, этаж №№1, 2, 3 общей площадью 503,5 кв.м, из них: - 240,8 кв.м 63:09:0101165:9859 (пом. № 2001). Обременено договором аренды от 19.08.2022 № 9509/а с ООО «УК 10» на срок с 19.08.2022 по 18.08.2027;	14 360,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Рыночная стоимость (тыс.руб.)
			<p>- 43 кв.м 63:09:0101165:9858 (пом. № 1009). Обременено договором аренды от 03.10.2022 № 9510/a с Ткаченко А.П. на срок с 05.10.2022 по 04.10.2027; - 188,5 кв.м 63:09:0101165:9860. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 30.01.2023 № 3313 с Автономной некоммерческой организацией «Спортивно- патриотический центр «Арсенал» на срок с 01.01.2023 до окончания СВО; - 31,2 кв.м 63:09:0101165:9857 (пом. № 1008)</p>	
Итого:				35 613,4