



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

03.06.2020

№ 602

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401 (газета «Городские ведомости», 2019, 29 ноября) (далее – Программа приватизации на 2020 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2020 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2020 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	133 723,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 884,0
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	241,0
	Итого:	135 848,5

003819

2) пункт 3 главы 3 раздела I Программы приватизации на 2020 год изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3) дополнить главу 3 раздела I Программы приватизации на 2020 год пунктом 4 следующего содержания:

«4. Учитывая, что стоимость чистых активов муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский», включенного в настоящую Программу, соответствует требованиям акционирования, что видно из таблицы финансовых показателей предприятия за 2018 год, указанное муниципальное предприятие подлежит приватизации по способу – преобразование в акционерное общество.

№ п/п	Наименование	Финансовые показатели предприятия за 2018 год (тыс.руб.)				
		выручка от продажи продукции за вычетом всех обязательных платежей	прибыль до налогообложения	чистые активы	часть прибыли, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти	чистая прибыль
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» 445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	19 606	911	16 483	176	352

4) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2020 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 1 750,7 кв.м; 1 этаж площадь 14,9 кв.м)	В течение года	171,3	7 216,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		общей площадью 1 765,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год			оценке 2019 года)
2.	б-р Приморский, 31, нп-1	Нежилое помещение (этаж № -1) общей площадью 53,6 кв.м. Свободно	В течение года	706,0	506,1 (согласно отчету об оценке 2019 года)
3.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	465,3	1 889,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
4.	ул.Родины, 1Г	Нежилое здание площадью 2 197,5 кв.м. Свободно. Кроме того: Эстакада для осмотра автобусов площадью 71,9 кв.м, инв. № 63:09:110636, лит. Z. Площадка входа в автовокзал площадью 1 015,5 кв.м, инв. № 110691, лит. Z2.	В течение года	3 203,0 0 0	24 885,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 26,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 302,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		<p>Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью 2 733,0 кв.м, инв. № 110638, лит. С.</p> <p>Подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 6 302 кв.м, кадастровый номер 63:09:0304064:519</p>		0	<p>оценке 2019 года)</p> <p>799,2 (согласно отчету об оценке 2019 года)</p> <p>3 645,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)</p>
5.	ул.Банькина, 66	<p>Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год</p>	В течение года	242,1	475,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
6.	ул.Свердлова, 28	<p>Нежилое помещение (этаж № 3) площадью 18,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год</p>	В течение года	127,2	199,2 (согласно отчету об оценке 2019 года)
7.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское	<p>Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность:</p>	В течение года	1 111,5	9 630,0 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
	лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы			2019 года)
8.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	578,9	798,3 (согласно отчету об оценке 2019 года)
9.	Московский пр-т, 10Б	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 435,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	5 087,0 (кадастровая стоимость)	2 716,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
10.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно.	В течение года	959,8	347,0 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019 годы			2019 года)
11.	б-р Приморский, 31, нп-2	Нежилое помещение (этаж: цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	916,2	502,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
12.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	168,6	558,3 (согласно отчету об оценке 2019 года)
13.	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	175,3	588,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
14.	ул.Революционная, 11, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,2 кв.м. Свободно	В течение года	154,0	478,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
15.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу	В течение года	423,7	1 834,0 (согласно отчету об оценке 2019

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) (года)
		приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы			
16.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж площадь 2 124,3 кв.м, 1 этаж площадь 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2018, 2019 годы	В течение года	10 643,7	6 417,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
17.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	5,8	662,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
18.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м, из них: - 19,5 кв.м фактически используется Алиевым Р.Н.; - 704,2 кв.м свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	25,9	2 008,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
19.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	58,6	2 407,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
20.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	20,1	3 491,3 (согласно отчету об оценке 2019 года)
21.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	77,1	3 635,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
22.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	212,4	355,2 (согласно отчету об оценке 2019 года)
23.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,	В течение года	78,2	1 550,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 1 496,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		2019 годы			2019 года)
24.	пр-т Степана Разина, 6В, строение 1	Нежилое здание площадью 83,4 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 143 кв.м, кадастровый номер 63:09:0101161:9209. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	1 783,9 (кадастровая стоимость)	892,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 331,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)
25.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – домик кладовщиков площадью 30,4 кв.м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	185,5	91,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
26.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный	Нежилое здание – домик персонала сауны площадью 70,2 кв.м, этажность: 1. Литера: А42. Земельный участок, на котором расположен	В течение года	1 558,2	224,2 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
	комплекс «Алые паруса»	данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год			
27.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – сауны площадью 584,5 кв.м этажность: 1. Литера: А39. Земельный участок, на котором расположен данный объект приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	1 164,0	4 548,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
28.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – служебно-бытовой корпус площадью 1 310,5 кв.м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	3 267,0	9 573,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
29.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	215,0	2 023,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
30.	ул.Горького, 48	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 72,4 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 30.05.2019 № 3178 с Фондом имени Куйбышевгидростроя на срок с 01.06.2019 по 31.12.2020	В течение года	186,0	1 271,0
31.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	200,3	1 608,3 (согласно отчету об оценке 2019 года) 5 559,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)
32.	ул.Комсомольская, 151	Нежилое помещение (-1 этаж площадь	В течение	1 134,0	3 967,5 (соглас-

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		94,8 кв.м, 1 этаж площадь 285,5 кв.м) общей площадью 380,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	года		но отчету об оценке 2019 года)
33.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	1 715,1	2 247,4 (соглас- но отчету об оценке 2019 года)
34.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2019 годы	В течение года	278,8	1 209,0 (соглас- но отчету об оценке 2019 года)
35.	ул.Ленинградская, 33, строение 1	Нежилое здание общей площадью 66,7 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 157 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301164:3659	В течение года	21,0	667,0
36.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018,	В течение года	342,3	1 006,0 (соглас- но отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		2019 годы			
37.	Молодежный б-р, 14	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 231,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2010 год	В течение года	735,4	3 473,0
38.	ул.Новопромышленная, 15	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв.м, -1 этаж площадь 178,8 кв.м) общей площадью 754,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	1 819,6	4 631,4 (согласно отчету об оценке 2019 года)
39.	ул.Новозаводская, 51	Нежилое здание – прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 281 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1932. Свободно	В течение года	1 006,2	2 330,3
40.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 70,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	498,0	262,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
41.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 93,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	655,0	344,2 (согласно отчету об оценке 2019 года)
42.	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747. Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:27. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	157,4 219,0	4 692,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 3 433,3 (согласно отчету об оценке 2019 года) 9 636,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)
43.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 46,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	136,5	420,3
44.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью	В течение года	1 211,6	1 767,1 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы			отчету об оценке 2019 года)
45.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	748,3	3 448,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
46.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	2 327,1	2 624,3 (согласно отчету об оценке 2019 года)
47.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	1 563,8	2 162,3 (согласно отчету об оценке 2019 года)
48.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит	В течение года	9,3	533,3 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019 годы			2019 года) 481,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)
Итого:					133 723,5 (объекты недвижимости), кроме того 21 148,0 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.»;

5) раздел II Программы приватизации на 2020 год дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация нежилых помещений на конкурсе»

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 95,3 кв.м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы	В течение года	376,7	822,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
2.	ул.Никонова, 8	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв.м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019 год	В течение года	365,1	1 062,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)
Итого:					1 884,0

б) раздел II Программы приватизации на 2020 год дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс.руб.) без учета НДС
1.	б-р Гая, 14	Нежилое помещение общей площадью 59,3 кв.м. Обременено договором аренды от 12.10.2017 № 9124/а с ИП Перельгиным Р.В. на срок с 17.08.2019 по 16.07.2020	В течение года	368,0	1 305,0
2.	б-р Туполева, 4	Нежилое помещение общей площадью 50,2 кв.м. Обременено договором аренды от 06.10.2017 № 9121/а с ИП Орловой Е.Н. на срок с 06.10.2017 по 05.10.2022	В течение года	465,3	1 104,4
Итого:					2 409,4
Минимальный объем продаж рассчитан за шесть месяцев 2020 года: пп. 1-2 – 2 409,4 : 60 x 6 = 240,9 тыс.руб. (с округлением 241,0 тыс.руб.)					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

7) раздел II Программы приватизации на 2020 год дополнить главой 7 следующего содержания:

**«Глава 7. Приватизация муниципального предприятия по способу -
преобразование в акционерное общество**

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2018 год (тыс.руб.)
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» 445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	Выручка от продажи продукции – 19 606 Прибыль до налогообложения – 911 Чистые активы – 16 483 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 176 Чистая прибыль – 352 Дебиторская задолженность – 3 413, в том числе: задолженность арендаторов по оплате торговых мест – 2 734; предоплата поставщикам, по налогам и сборам, задолженность арендаторов по пеням – 679 Кредиторская задолженность – 1 704, в том числе: авансы полученные – 617; расчеты с поставщиками, задолженность по налогам и сборам, задолженность перед персоналом организации, учредителям – 1 087 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 3 747 Среднесписочная численность – 27 чел.

Ранее муниципальное предприятие городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» включалось в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53 (ред. от 02.10.2019 № 365).».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



С.А.Анташев



Н.И.Остудин