

заседания комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
городского округа Тольятти

г.о. Тольятти

«14» сентября 2018г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: Ерин В.А. – руководитель департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
- Заместитель председателя комиссии: Соловьев С.Г. - заместитель руководителя департамента городского хозяйства по инженерной инфраструктуре и ЖКХ администрации городского округа Тольятти;
- Члены комиссии: Харахорин Е.А. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
Халиков Р.Д. – заместитель начальника отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;
Елкина М.Ф. – консультант Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области
Свояков А.В. - заместитель директора по ИТ муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор».
- Секретарь комиссии: Титова И.С.- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2015 № 8698-р/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти».

На заседании присутствуют 6 (шесть) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» по вопросу признания многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Горького, д.34А требующим проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт.

Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений о принятии собственниками помещений решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт с периода 2049-2051 г.г. на период 2017-2019г.г.

2. Копия акта осмотра общего имущества (инженерных систем) многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, д.34А проведенного инспектором государственной жилищной инспекции от 19.06.2018г. № 735-з.

По информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» по состоянию на 01.08.2018г. собираемость взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по адресу: г. Тольятти, ул. Горького, д.34А составила 83,27 %.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, комиссия пришла к выводу:

В связи с несоответствием процента собираемости взносов на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 97%, а также по причине несоответствия сведений о потребности в переносе сроков проведения капитального ремонта (в протоколе – требуется перенос сроков по ремонту или замене лифтового оборудования, в акте осмотра – требуется капитальный ремонт инженерных систем), признать многоквартирный дом по адресу: г. Тольятти, ул. Горького, д.34А требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, ремонта или замены лифтового оборудования не предоставляется возможным.

Председатель комиссии:	Ерин В.А.	
Заместитель председателя:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Елкина М.Ф.	
	Харахорин Е.А.	
	Халиков Р.Д.	
	Свояков А.В.	

Протокол вела:

Секретарь комиссии



И.С. Титова