

ПРОТОКОЛ № 233

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«27» февраля 2024г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
- Члены комиссии: Е. С. Толстенко - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;  
Р. Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;  
Н. В. Савенкова – начальник Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;  
И. В. Зайцева - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»
- Секретарь комиссии: И.С. Титова - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Комиссия).

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение управляющей организации ООО УК «Абрис» в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д.64 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта крыши в период 2027-2029гг.

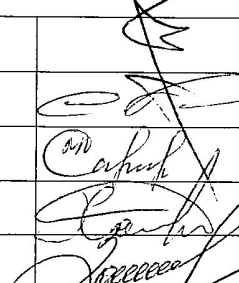

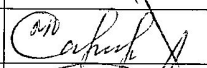
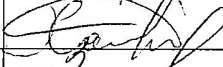

Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением о переносе сроков капитального ремонта крыши (запланирован на 2049-2051гг.) на период 2027-2029гг.
2. Акт обследования крыши данного МКД, проведенное специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 10.01.2024г. В ходе обследования установлено:
  - увлажнение древесины стропил;
  - повреждение деталей слуховых окон;
  - местами повреждение кровельного материала (трещины, сколы, отверстия);
  - трещины в узлах крепления стропил;
  - просветы по периметру крыши.

По информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», расположенной на официальном сайте НО «ФКР», по состоянию на 01.02.2024г. собираемость взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по адресу: г. Тольятти, ул. Ленинградская, д.64 составила 94,35%.

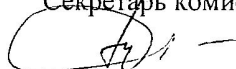
Рассмотрев предоставленный пакет документов, комиссия пришла к выводу:

В связи с несоответствием процента собираемости взносов на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 (более 97%), признать в настоящее время многоквартирный дом по адресу: ул. Ленинградская, д.64 требующим проведения капитального ремонта крыши не предоставляется возможным.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Толстенко Е. С.	
	Савенкова Н. В.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Протокол вела:

Секретарь комиссии

 И.С. Титова