

ПРОТОКОЛ № 232

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«7» февраля 2024г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии: Е. С. Толстенко - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
Р. Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;
Н. В. Савенкова – начальник Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;
И. В. Зайцева - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»

Секретарь комиссии: И.С. Титова - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Комиссия).

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.1 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.


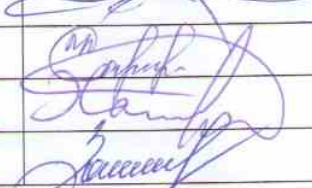
Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением о замене видов работ с ремонта крыши (запланирован на 2021-2023гг.) на ремонт внутридомовых инженерных систем (запланирован на период 2033-2035гг.)
2. Акты обследования общего имущества МКД, проведенные специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 01.08.2023г. (крыша), от 30.01.2024г. (инженерные сети). В ходе обследования крыши установлено, что кровельное покрытие находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт выполнен за счет средств текущего ремонта. На трубопроводах ХВС, ГВС, канализации выявлены следы ремонта (заварки, заплатки, хомуты), замена отдельных участков, следы коррозии. На стояках систематично образуются свищи.
3. Копии актов выполненных работ (КС-2) по капитальному ремонту крыши от 30.06.2015, от 31.01.2017, от 31.05.2018 (2 акта).

Рассмотрев предоставленный пакет документов, комиссия пришла к выводу:

- признать отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в период 2021-2023гг.

- признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в период 2023-2025гг

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Толстенко Е. С.	
	Савенкова Н. В.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Протокол вела:

Секретарь комиссии

 И.С. Титова